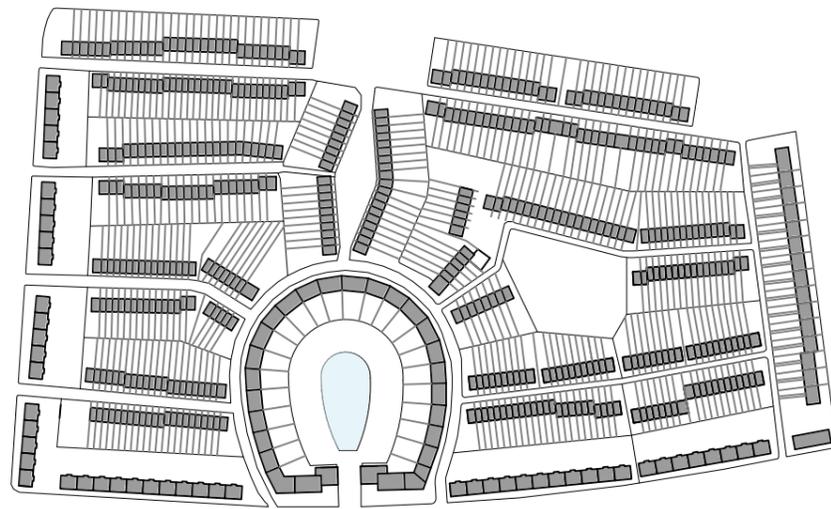
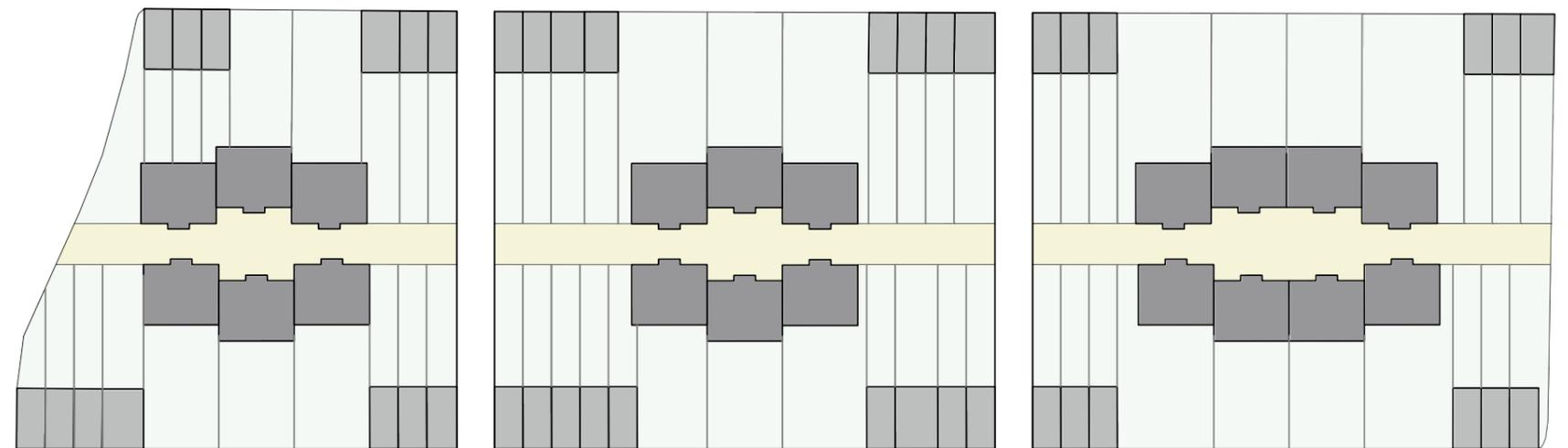


P5-BARRIO DE BRITZ

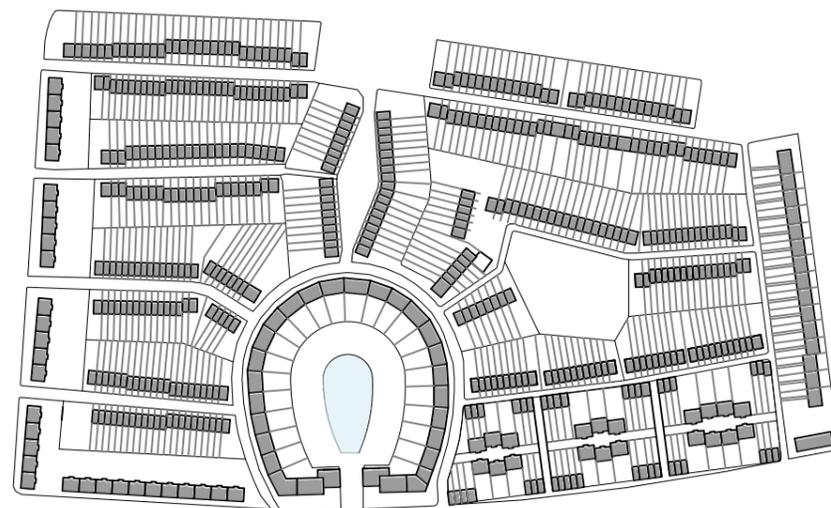
David Jiménez Gómez
Urbanismo II
Grupo: F
Curso: 16/17



Estado actual



- Viviendas plurifamiliar
- Viviendas unifamiliares
- Zonas verdes privadas
- Zona pública



Intervención

La idea principal es la de proporcionar al barrio una zona de recreo de carácter público, ya que el estado actual las zonas verdes en su mayoría poseen un carácter privativo de cada una de las parcelas. Para ello proponemos mover los bloques de viviendas de una forma técnica, la cual proporcione este tipo de espacio.

La nueva disposición de la manzana sería las viviendas unifamiliares se trasladan a una zona más a los extremos y la manzana y con un acceso más directo de la carretera, y los bloques de viviendas plurifamiliares de una forma más centrada, generando un espacio común público en su zona centro de ambas. Estos espacios son generados por 6 bloques los cuales tres de ellos se encuentran enfrentados a los otros tres y a su vez este grupo de tres retranqueados para generar un juego de volúmenes y un mayor espacio de amplitud a la zona. Los bloques de seis se encuentran dividido por una calzada peatonal que une la manzana de norte a sur. Para dar mayor accesibilidad también se crean calles de este a oeste de carácter rodado para unir ambas arterias principales.