

Central to Eveleigh

(Sydney)

L4: espacio social de aprendizaje



Grupo 05

Coral Garzón Martín
Isabel González del Pozo González
Héctor Miguel Pérez Rueda

Central to Eveleigh

Estrategia de transformación urbana

Redfern a Eveleigh

Aproximadamente 12 hectáreas

Tiempo potencial: corto a medio plazo (2-15 años)

Crecimiento potencial:

North Eveleigh 600-700 viviendas

South Eveleigh 400-700 viviendas Redfern Station por determinar (sujeto a estudios de viabilidad y necesidades de operación ferroviaria)

Central Station

Aproximadamente 22 hectáreas

Tiempo potencial:
medio a largo plazo (5-15 + años)

Crecimiento potencial: por determinar

Waterloo

Aproximadamente 16 hectáreas

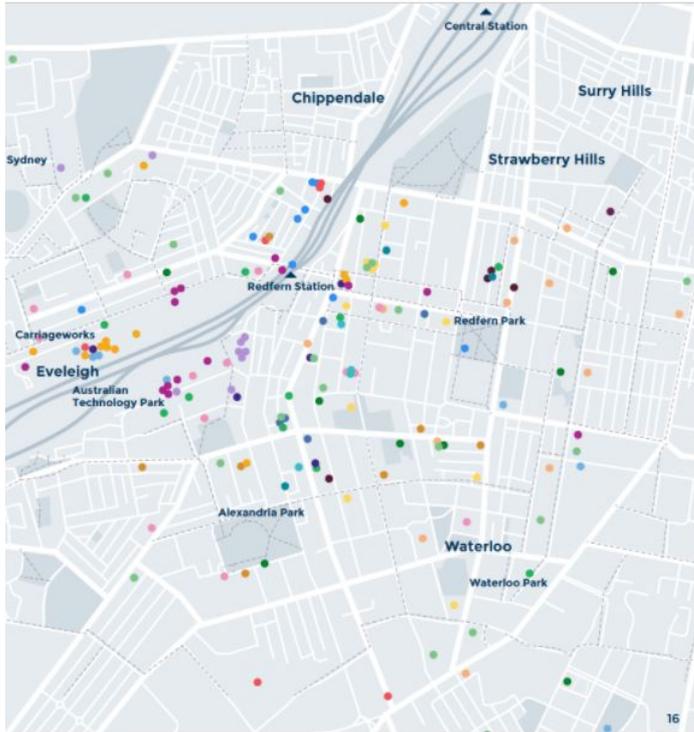
Tiempo potencial:
medio a largo plazo (5-15 + años)

Crecimiento potencial: Alrededor de 5.000 nuevas viviendas (además de la planificación integrada futura con el sitio de la nueva estación de metro de Sydney)



Recintos de propiedad gubernamental

La importancia de la diversidad en Eveleigh



Mapo cultural detallado

Gadigal de la Nación Eora



Análisis



- Las tendencias emergentes
- El trabajo
- Los equipamientos

- A los residentes
- El transporte
- El patrimonio

- La vivienda
- El espacio público abierto
- El arte y la cultura

Problemas clave:

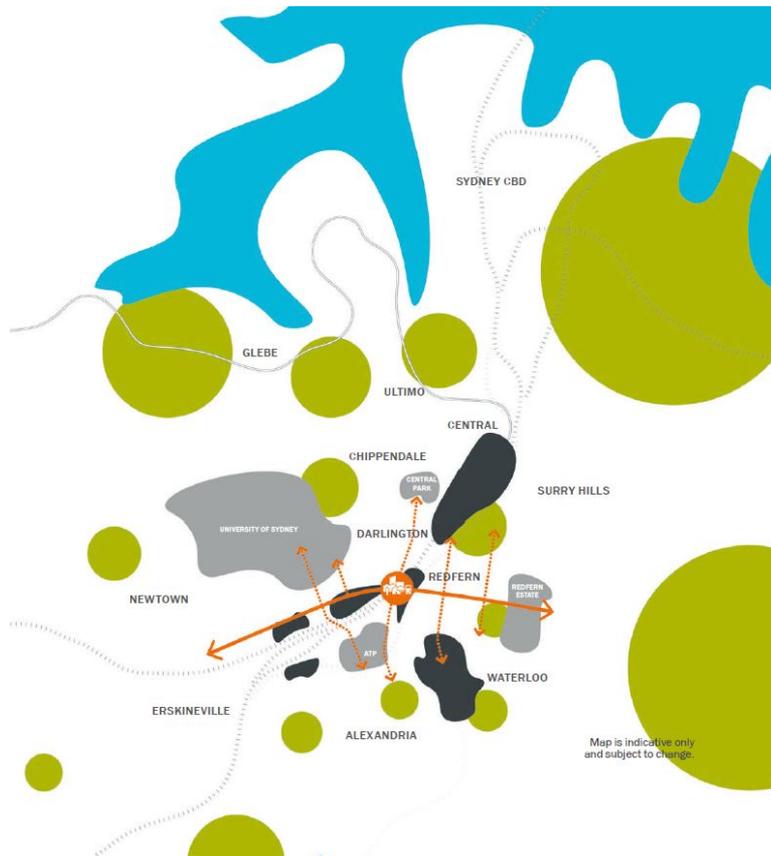
- Necesidad de vivienda asequible
- Espacios públicos abiertos insuficientes
- Necesidad de vivienda social adecuada
- Separación de negocios y educación superior por el ferrocarril.





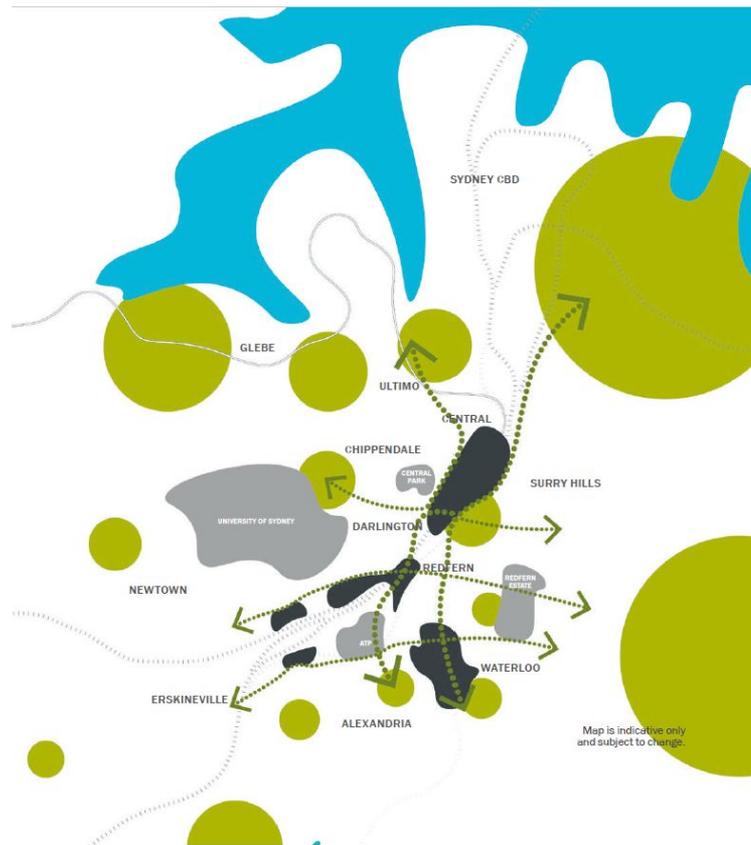
Movimiento clave 1

Renovar la estación de Redfern



Movimiento clave 2

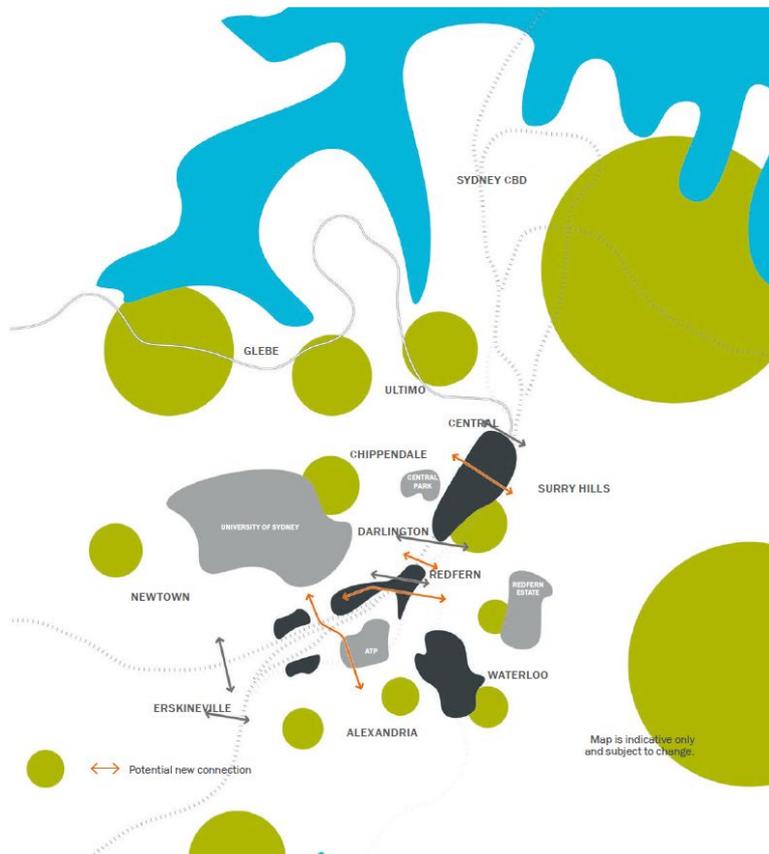
Crear una red verde





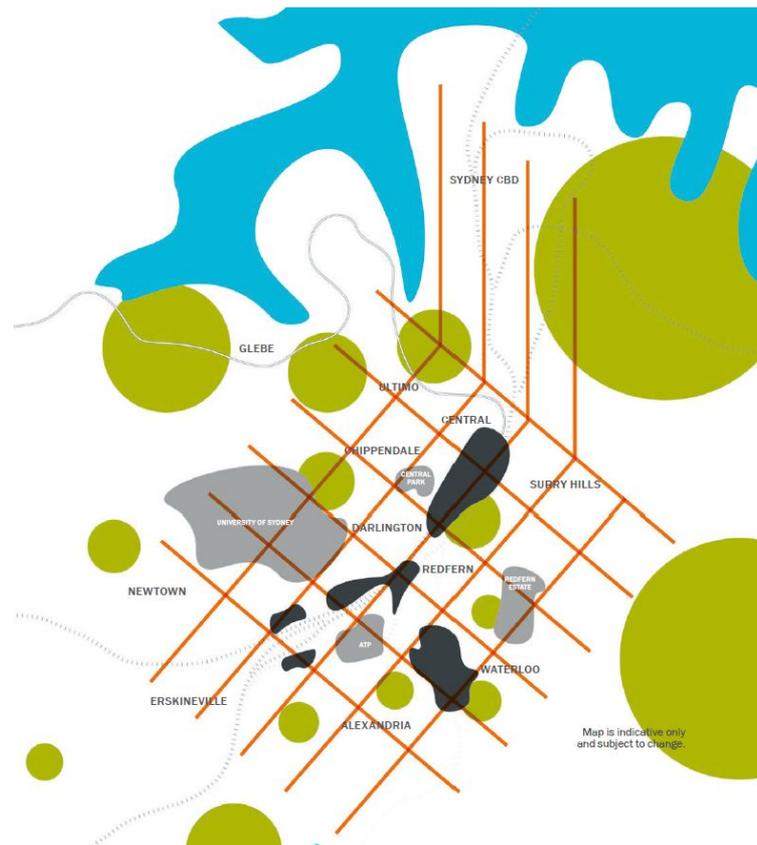
Movimiento clave 3

Crear conexiones para caminar e ir en bicicleta alrededor de las vías del tren



Movimiento clave 4

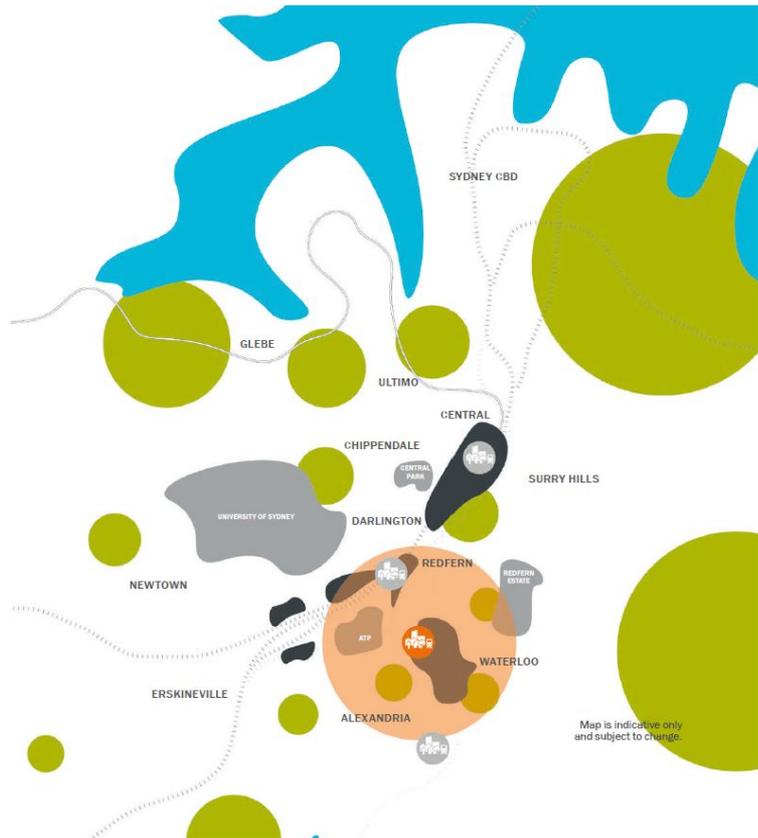
Conectar la ciudad con las zonas circundantes





Movimiento clave 5

Nueva estación de metro en Waterloo



Movimiento clave 6

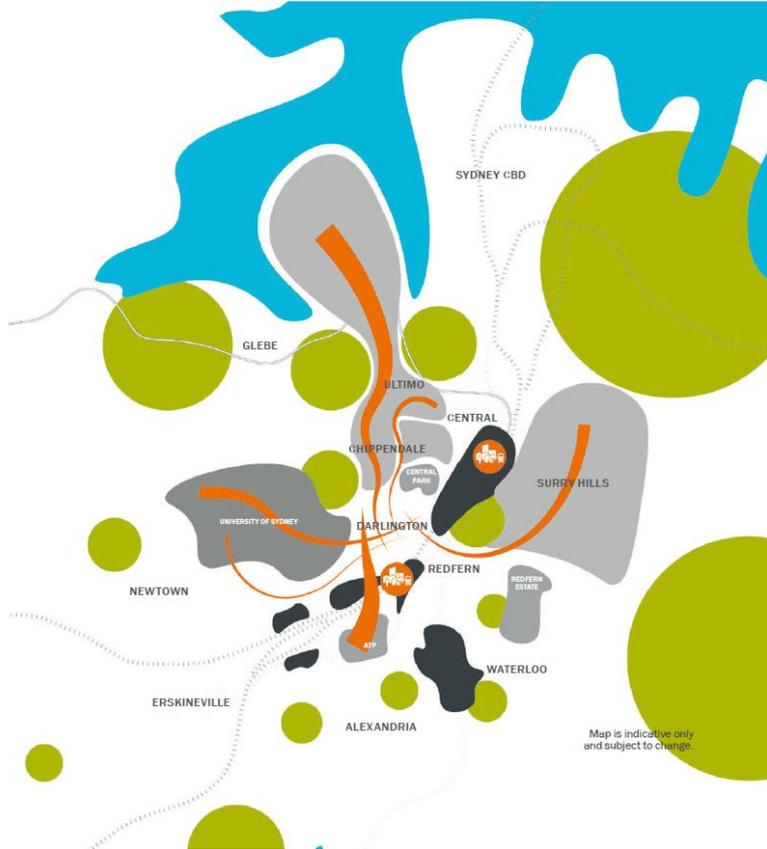
Crear centros de actividad





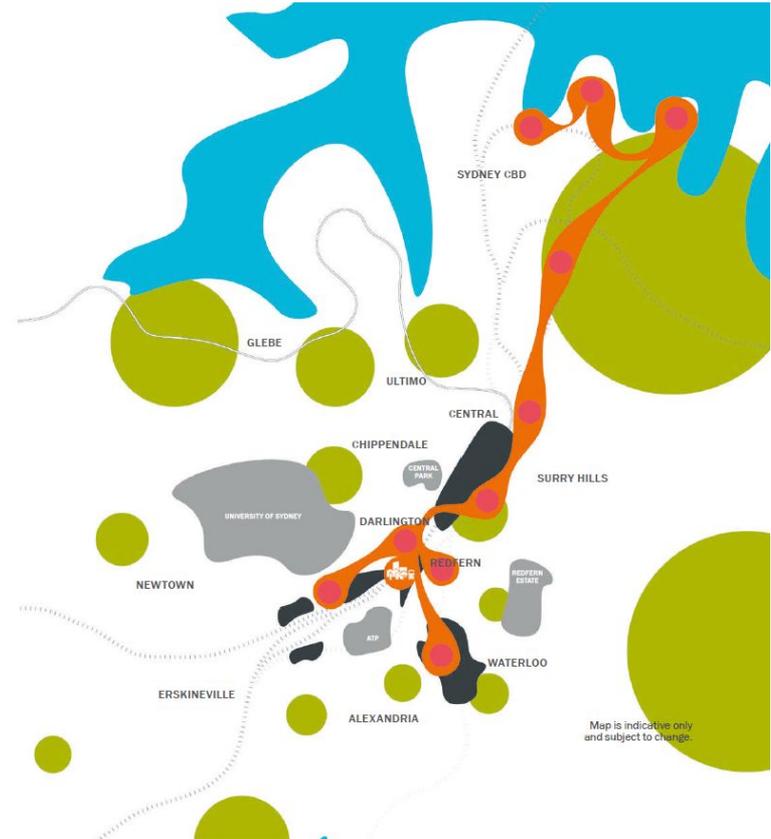
Movimiento clave 7

Crear un centro económico



Movimiento clave 8

Fomentar las artes, la cultura y el patrimonio

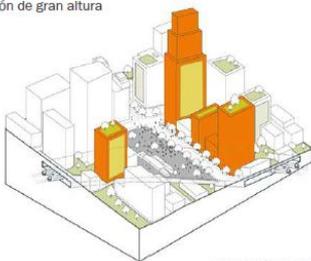




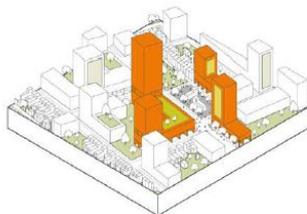
Movimiento clave 9

Integrar nuevos edificios de uso mixto de alta densidad con vecindarios y lugares existentes.

Integración de gran altura



Integración de media altura

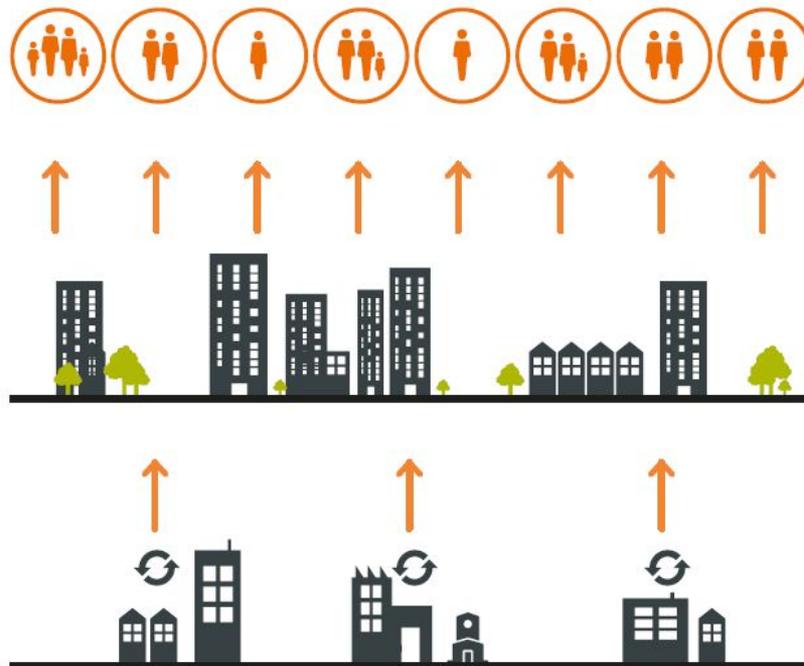


Integración de baja altura



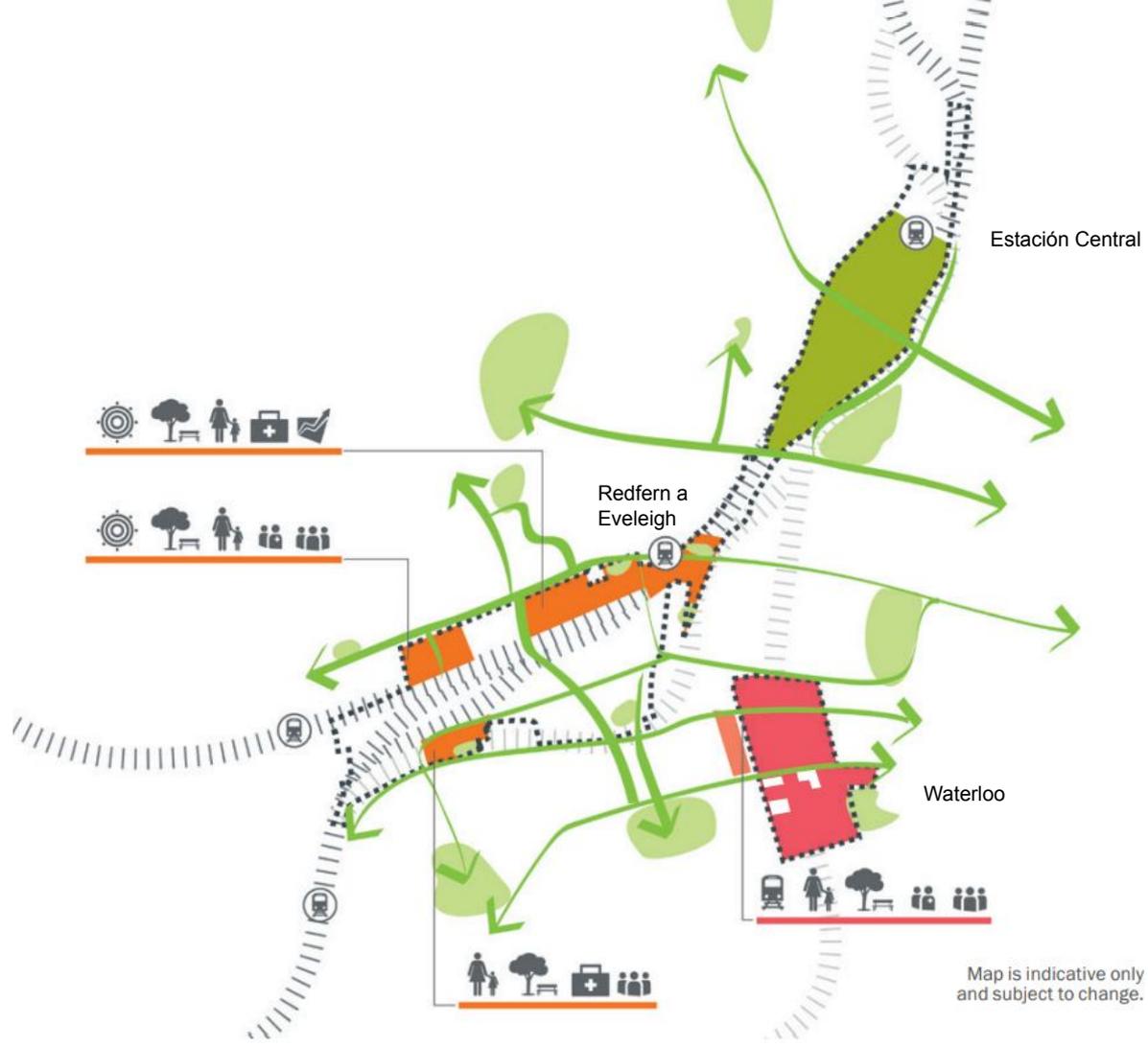
Movimiento clave 10

Ofrecer una diversidad de opciones de vivienda, ocupación y precios.



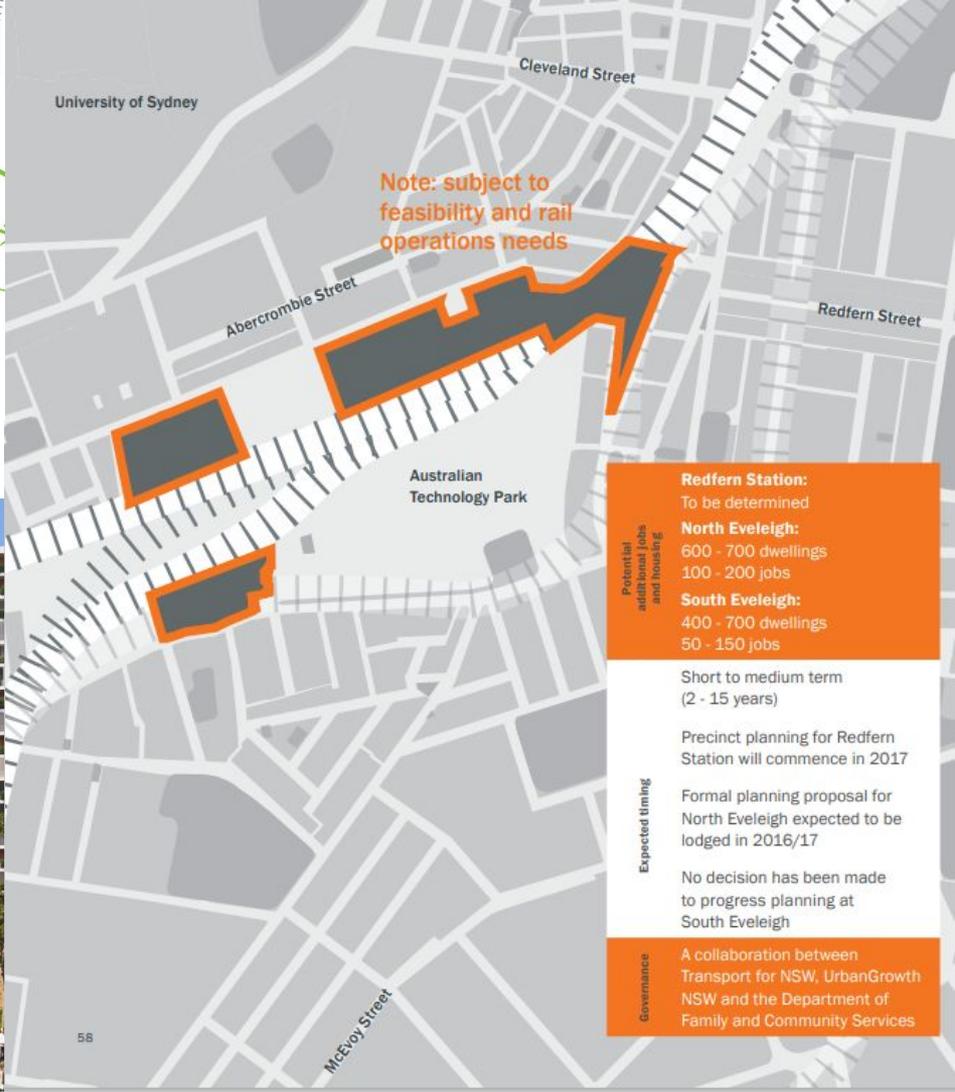
Una red de recintos

- Residentes y trabajadores a 5 minutos/400 m. del espacio público
- Mínimo del 15% del espacio público
 - Excepto zona estación Redfern (patrimonio)
- Creación de plazas en las estaciones Redfern y Central como puerta al Distrito central empresarial.
- Transformación según:
 - Empresa de transportes (Transport for NSW)
 - Departamento de Servicios para la Familia y la Comunidad.



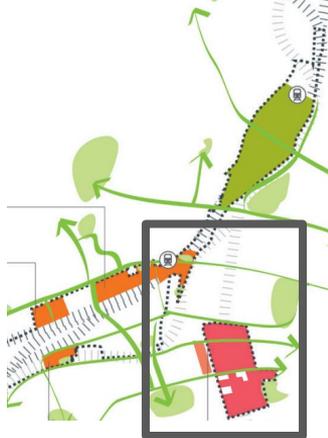
Redfern to Eveleigh

- Construcción de edificaciones en parcelas gubernamentales.
- Rehabilitación de edificios industriales patrimoniales.
- Espacio para industrias locales, actividades culturales, educativas y laborales.
- Creación de nuevos parques.
- Edificaciones de vivienda social:
 - Grandes alturas junto a vías.
 - Transición bajas junto a borde.



Waterloo

- Nueva estación de metro de Sydney
- Edificios residenciales de mayor densidad alrededor de la estación.
- En transición hacia lo preexistente.
- Estrecha colaboración entre el equipo de diseño de iluminación y paisajismo.
- 2 nuevas plazas con zonas verdes, servicios públicos y tiendas.
- Reducción tráfico 40km/h.
- Nuevos carriles para bicicletas



Potential additional jobs and housing	Around 5,000 dwellings 400 - 800 jobs
Expected timing	Medium term (5 - 15+ years) Precinct planning will commence in 2016/17
Governance	Led by Department of Family and Community Services with UrbanGrowth NSW undertaking masterplanning to align with the new metro station site

Central Station

- Integración entre la Estación Central y las áreas circundantes.
- 3 nuevas plaza: Pitt Street, Eddy Avenue y Chalmers Street
- Nueva estación de metro de Sydney



Proposed additional jobs and housing	To be determined
Expected timing	Medium to long term (5 - 15+ years)
Expected timing	Precinct planning to be determined by TfNSW
Governance	Led by Transport for NSW

Bibliografía

<https://www.sydneybarani.com.au/acknowledging-gadigal-country/>

<https://spa.lv/travels.com/redfern-gadigal-eora-nation-read-687630>

<https://futurecity.co.uk/portfolio/central-to-eveleigh/>

<https://centraltoeveleigh.nsw.gov.au/>

<https://www.arup.com/projects/central-to-eveleigh-urban-transformation>

<https://www.wsp.com/en-AU/projects/central-to-eveleigh>

<https://distritocastellananorte.com/central-2-eveleigh-sidney-un-ejemplo-de-sostenibilidad-en-interaccion-social-y-equipamientos/>