

SCoT

Coherencia territorial



Laboratorio de Urbanismo Sostenible

Máster Habilitante en Arquitectura

Nguyen Thi Thanh Binh

Coherencia territorial

articulación física-equidad territorial-identidad

SCoT

Schémas de cohérence territoriale



instrumento de planificación

crecimiento urbano y ordenación sostenible

urbanismo

vivienda

usos de suelo

transportes

comercio

protección y gestión de los recursos

naturales y agrícolas

desarrollo económico, turístico y cultural

SCoT
desarrollo sostenible

Principio de equilibrio

Principio de diversidad

**Principio de respeto
por el medio ambiente**



SCoT
contenido

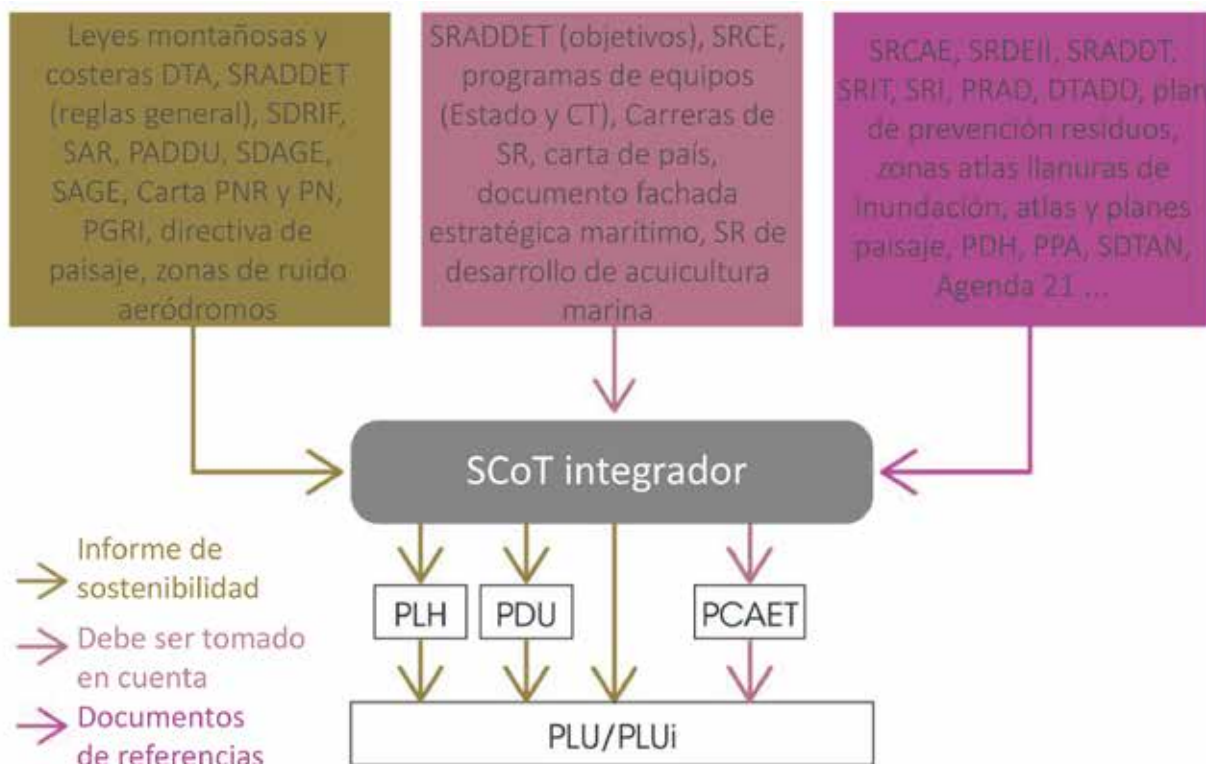
Informe de presentación

**Proyecto de desarrollo
y desarrollo sostenible
(SPSD)**

**Documento de orientación
y Objetivos (DOO)**

PLUI- SCoT -SRADDET

desarrollo sostenible



SCoT
elaboración

estructuras intercomunales

búsqueda del perímetro

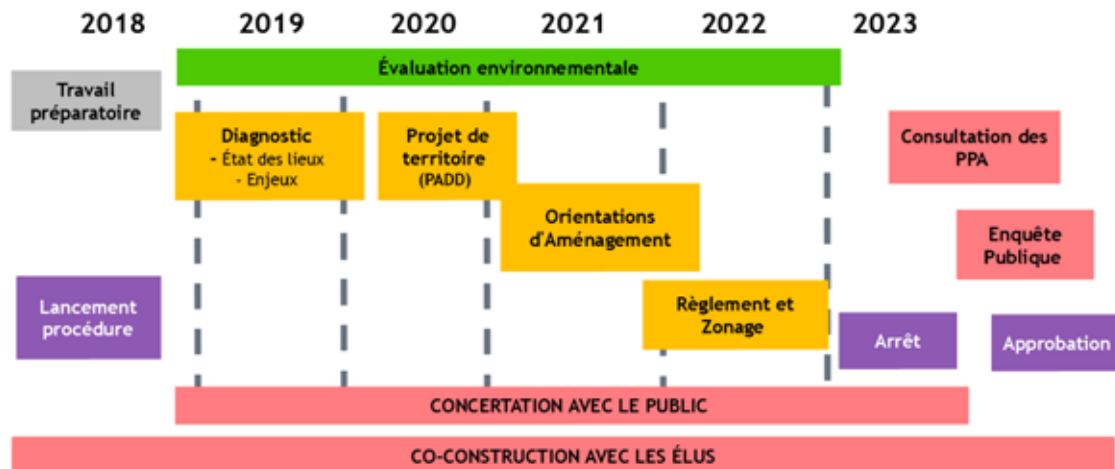
elaboración del documento
(3-5 años)

concertación pública

aprobación por el Establecimiento Público competente
(sindicato mixto o EPCI)

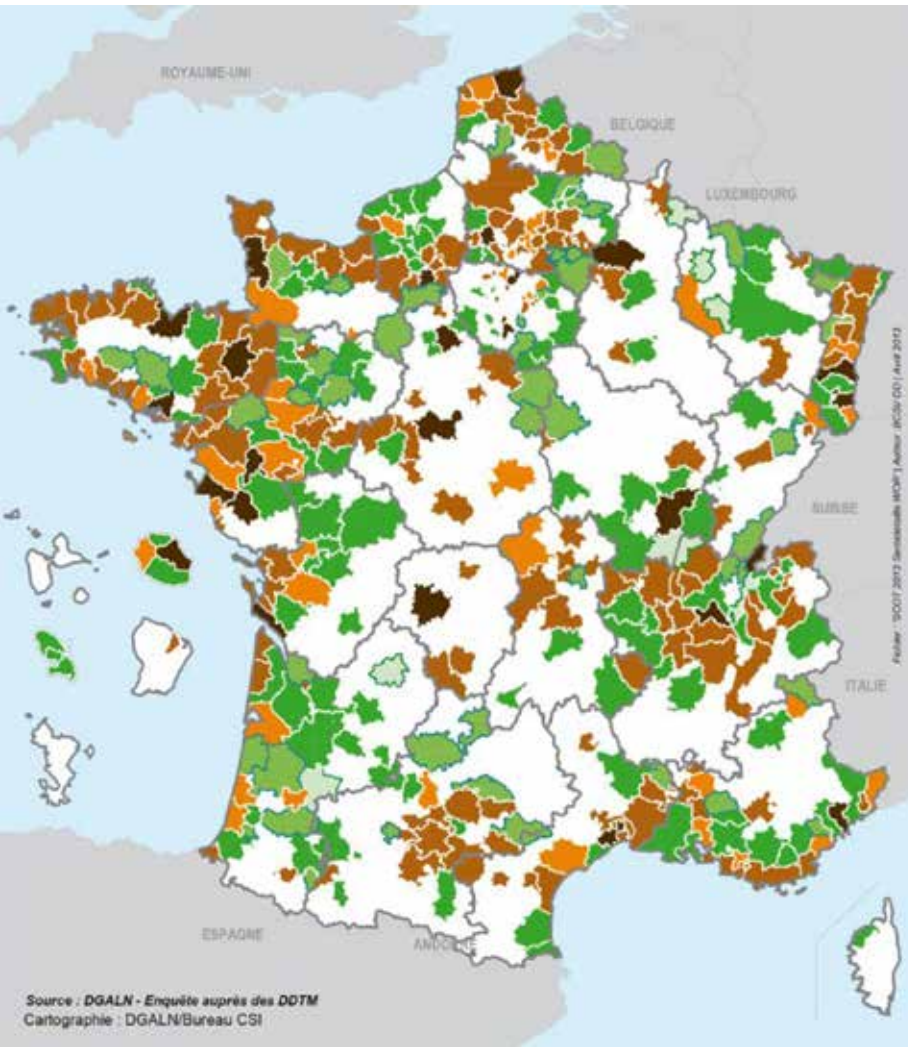
evaluación
(6 años después)

seguimiento y revisión



SCoT

generalización









1 de enero del 2017

**convocatorias de proyectos anuales
(2010)**

3 millones de euros/año

**ciclo de seminarios
(2015)**

Etat d'avancement 01/01/2013

-  Périmètre du SCOT arrêté
-  EP support du SCOT créé
-  SCOT en élaboration ou SD en révision: délibération prise
-  SCOT en élaboration ou SD en révision : projet arrêté
-  SCOT approuvé
-  SCOT en révision : délibération prise

466 perímetros de SCoT

33% del territorio

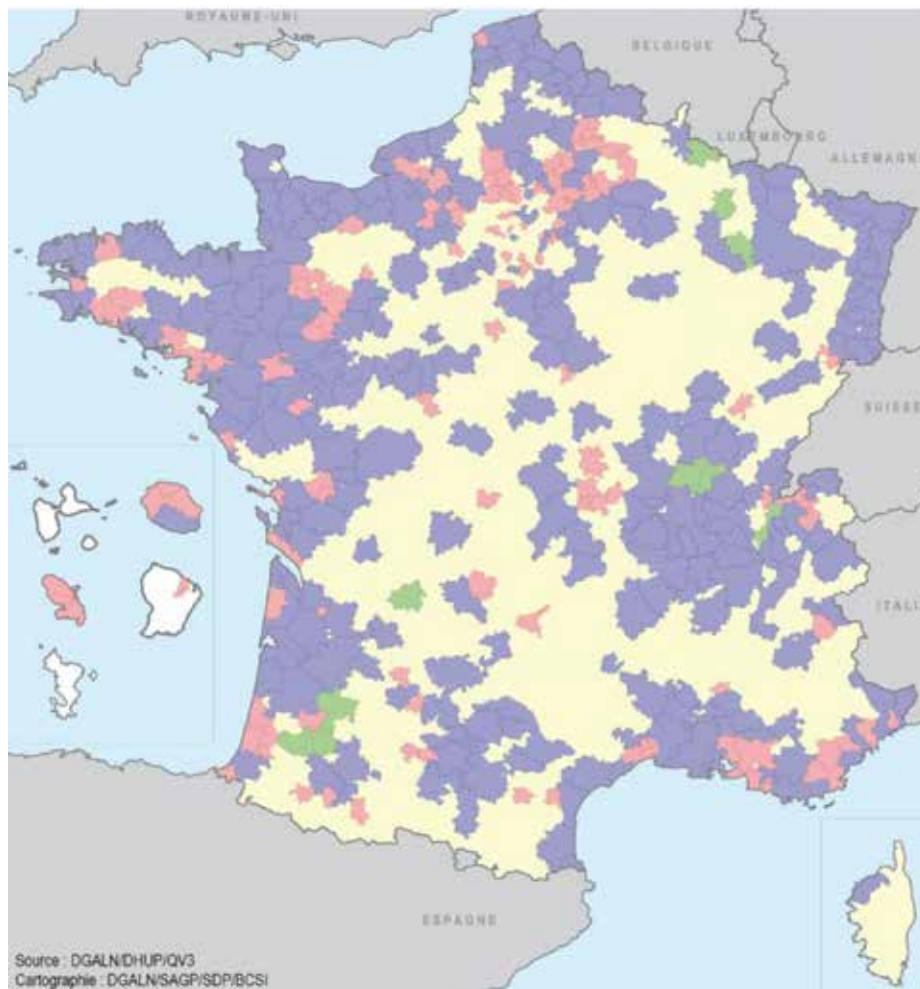
75% de las comunidades

95% de la población

354
aprobados (implementación, revisión)

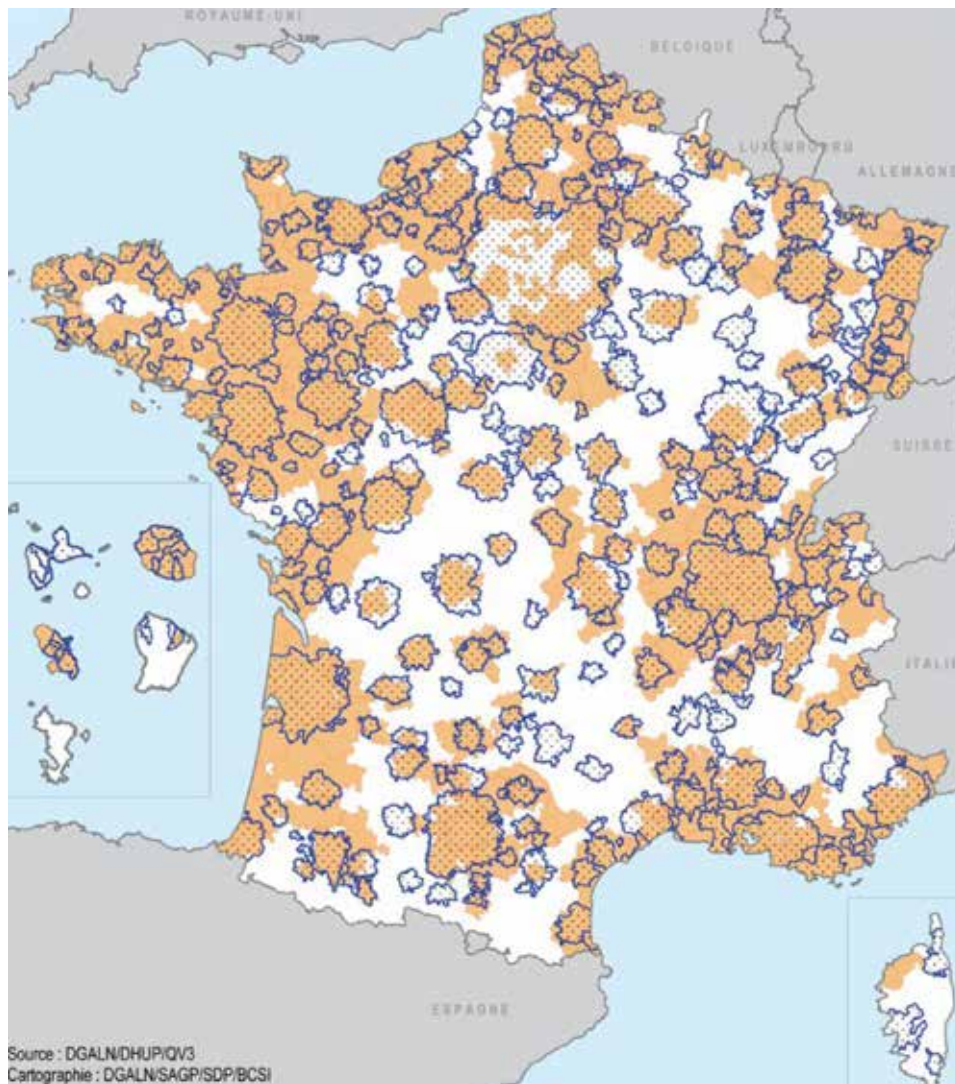
2/3
subvencionados por sindicatos mixtos

1/3
subvencionados por impuestos privados
de EPCI



Type d'établissement public support de SCOT

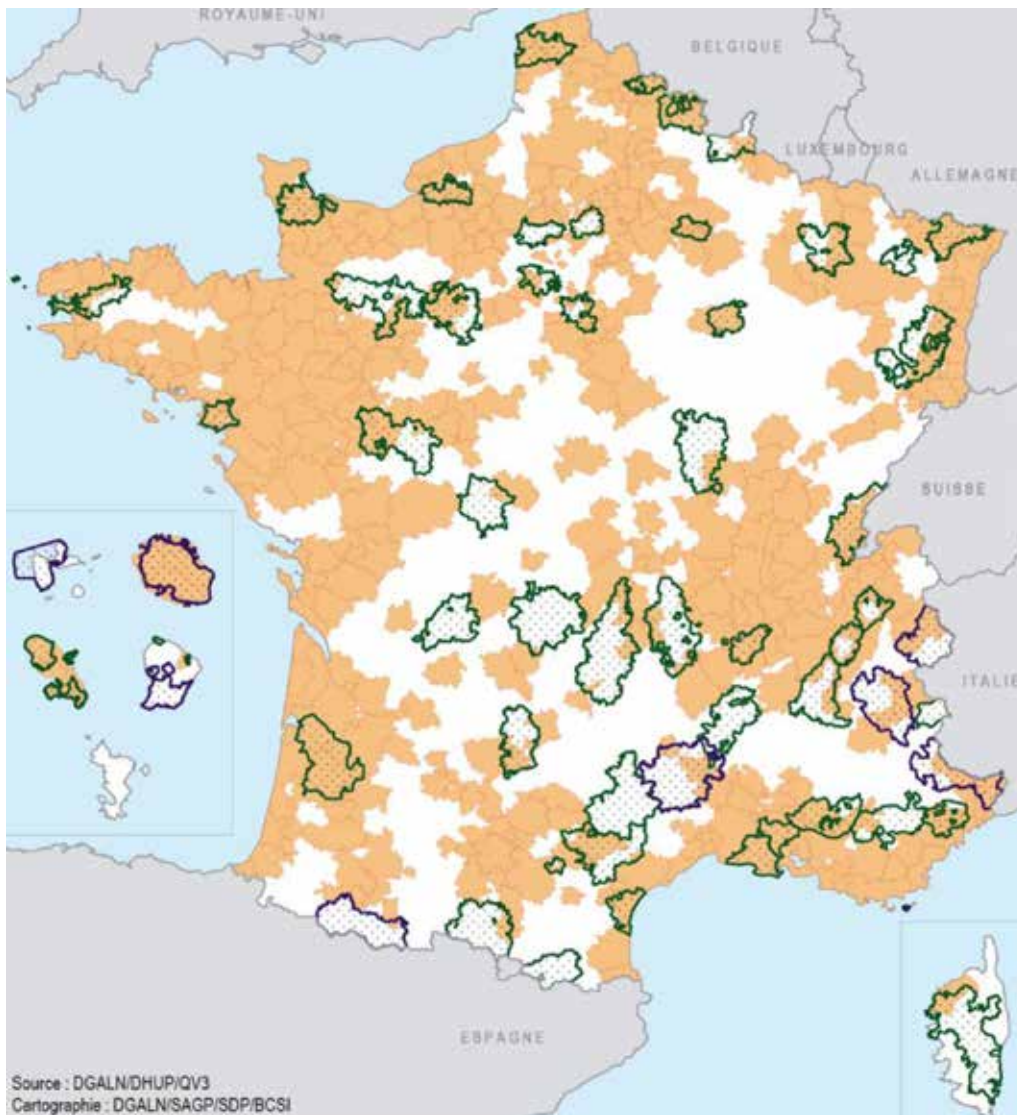
	Syndicat mixte	(266)
	EPCI	(131)
	Pas encore d'EP créé	(10)



Contorno de áreas urbanas



SCoTs 1/1/2013



- SCoTs 1/1/2013
- Parques Nacionales
- Parques Naturales Regionales

Berruyère

AXE 2 : CONSTRUIRE UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DURABLE

Priorité 1 : Consolider l'économie locale à partir des savoirs faire locaux et des nouvelles pistes de croissance

Mettre en valeur les pôles d'excellence dans le cadre d'une stratégie globale et promouvoir les projets innovants

Mettre à profit les projets d'amélioration de l'accessibilité du territoire (LGV POCL)

Priorité 2 : Organiser l'accueil économique dans un maillage équilibré du parc d'activités

Affirmer le rôle de moteur économique du pôle aggloméré de Bourges

Renforcer l'attractivité des zones d'activités économiques et artisanales existantes des différents pôles

Privilégier les extensions et création de ZAE à proximité des pôles ferroviaires et des axes structurants, en s'appuyant sur l'armature urbaine existante

Favoriser l'accès aux emplois et au commerce dans les communes rurales

Priorité 3 : Structurer et renforcer l'activité commerciale et artisanale de l'ensemble du territoire

Garantir la qualité des entrées de ville

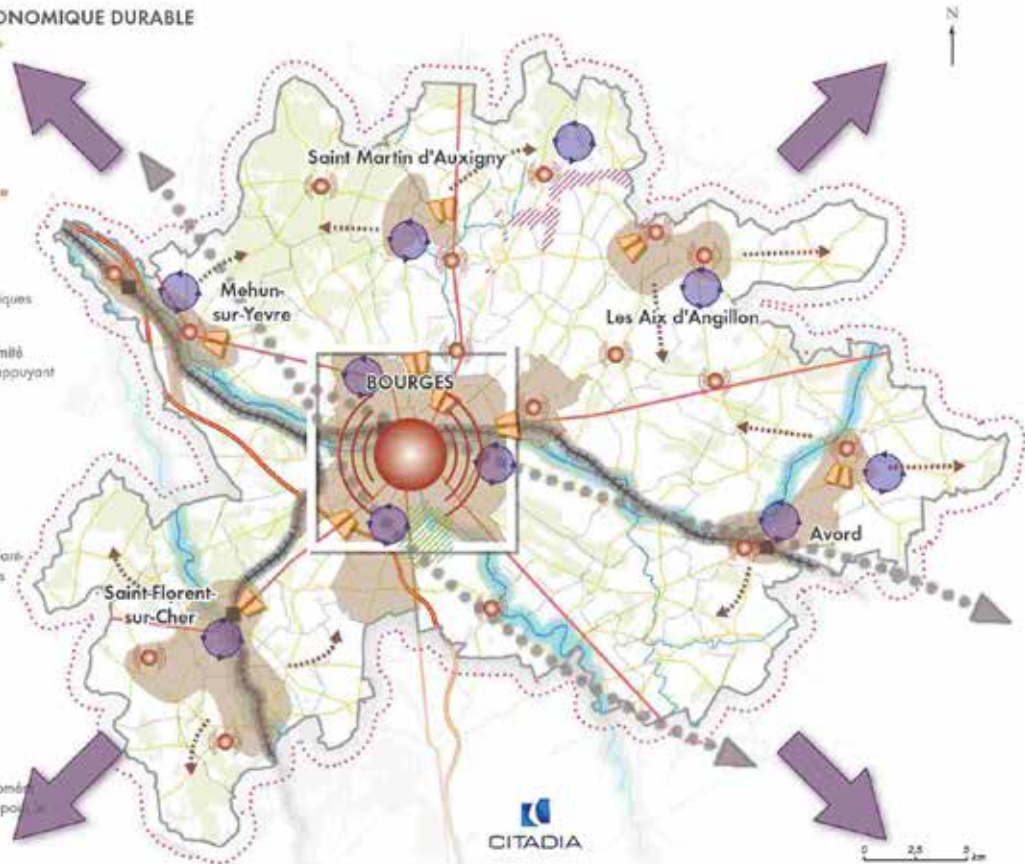
Renforcer les centralités existantes et favoriser l'implantation des petits commerces dans les zones urbaines

Priorité 4 : Préserver et valoriser l'outil agricole en tant que composante économique forte du territoire

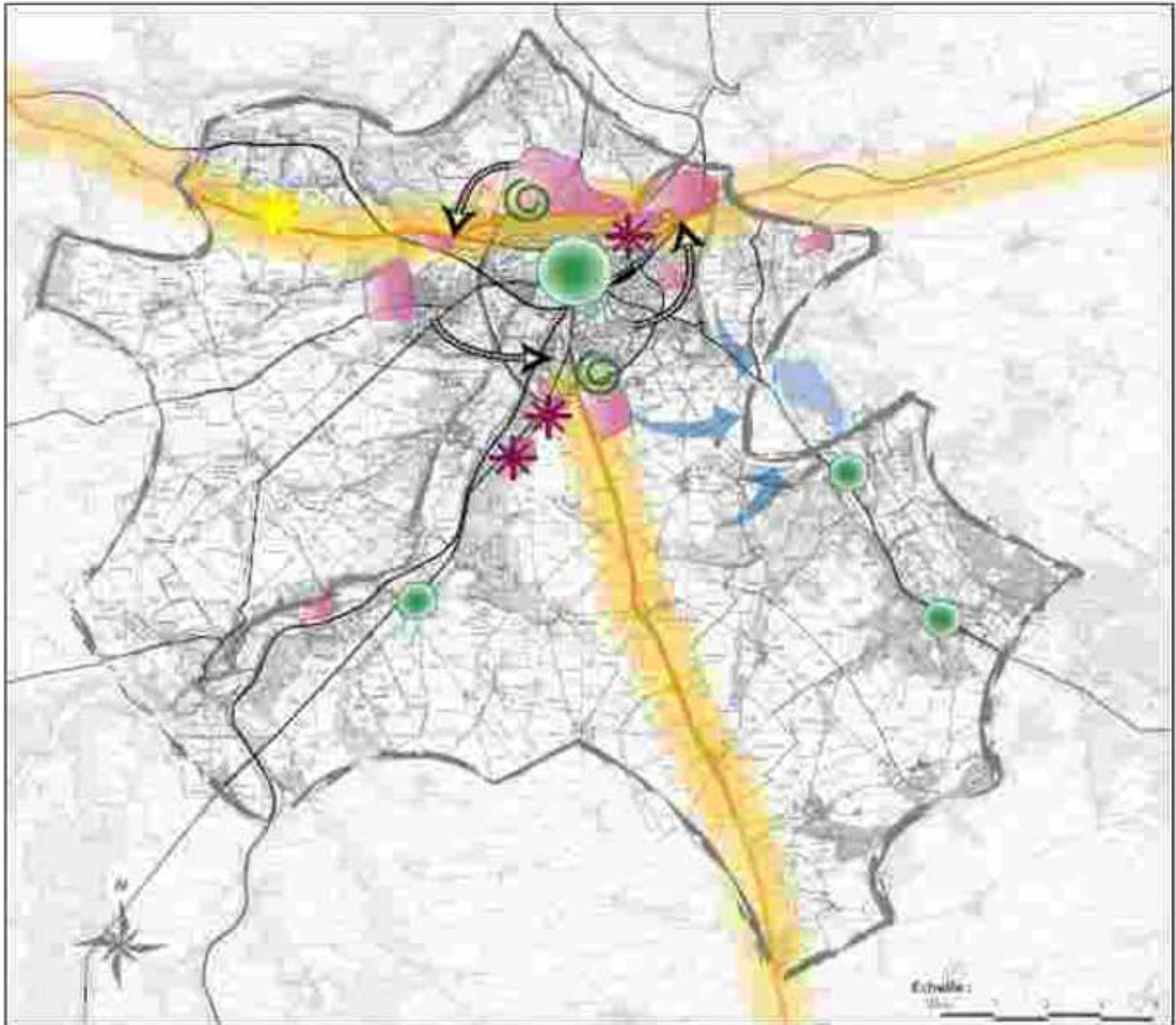
Préserver particulièrement les zones AOC et viser la complémentarité entre milieu urbain et agricole

Priorité 5 : Développer la filière touristique pour l'image de l'agglomération berruyère et du Cher

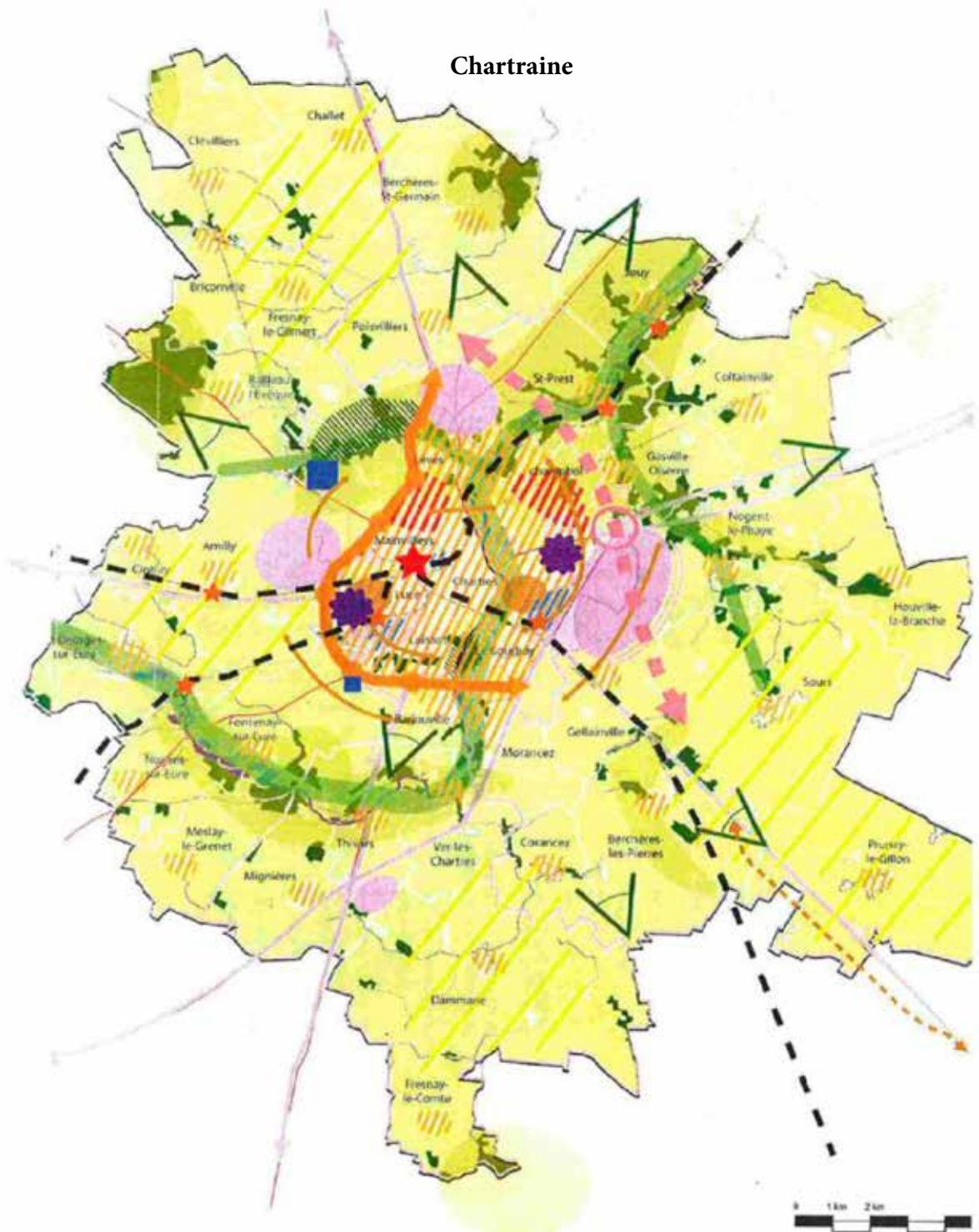
Valoriser le patrimoine local en relais du pôle aggloméré de Bourges et s'appuyer sur la trame verte et bleue pour le développement du tourisme et des loisirs



Drouais



Chartraine



BIBLIOGRAFÍA

http://www.martinique.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/LaloiALUR_volet_urba_aménagement_cle71541a.pdf

https://www.montelimar-agglo.fr/application/files/7515/7114/9788/3Guide_methodologique.pdf

<https://www.aurm.org/uploads/media/55681e6b60381.pdf>

http://www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/3_clubscot_modernisation_scot_concertation_pierremiquel_dhup.pdf

http://afie.net/docs/PMiquel_grenelle_documents_urba_60710.pdf

<https://bassinversant.org/wp-content/uploads/2020/11/Marchal.pdf>

<https://planifions-ensemble.fr/>

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/le-scot-un-projet-strategique-partage-pour-lamenagement-dun-territoire>

http://www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/catalogue_des_SCOT_approuves_en_region_Centre_12mai2014_cle22f1db.pdf

https://www.pfvt.fr/index.php?option=com_easyfolderlistingpro&view=download&format=raw&data=eNpFkFFrgzAUhf-K5L2orXTj9mntHBS0lWn3KlGvNZCoy-41QGpVvS6qyp-Scm-_cQziEAfwQ7IG1g2xQswNBFAITit-R_Pfr6ZbGl1wi97Pb-MTmf3orz9bJJ4_T4Geeb7OorcEBogYlQzxH0tIAF6-g-IZn_-BdgZfn0nHqd0Z4rd-DJcMOaO_eyKhh0EBDOkUY7cdG683QHzs6mSouZGDD2lqCpt-8b5ktkKiWt-mZHUaF0m5DcKoTAbkL5cJ1ScvAa9euhQY18L7hnUWphBCy4dZ5fgwyy3sWmX-8vgYhd21NrMfyLgxvO4U9vZ1Zd3fPxRWbNc,

https://ec.europa.eu/regional_policy/archive/consultation/terco/pdf/4_organisation/90_odta_es.pdf