

SCoT franceses

L1. Planes y proyectos en términos de sostenibilidad

Máster Habilitante en Arquitectura

Laboratorio de Urbanismo Sostenible – LUS –

Mariano López Villacañas

ÍNDICE

- Introducción
- Dinamización
- Algunos ejemplos de SCoTs en la zona centro

SCoT Plan de coherencia territorial

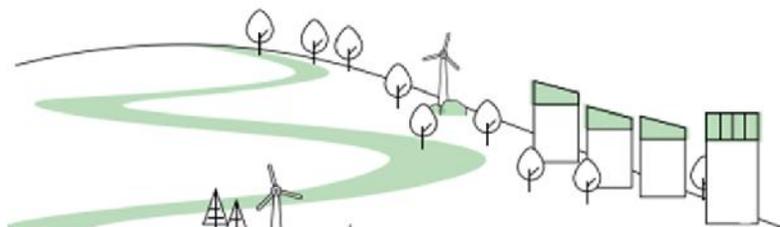
Proyecto estratégico compartido para el desarrollo sostenible de un territorio



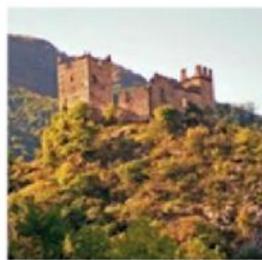
¿Para qué sirven?

Los esquemas de coherencia territorial (SCoT) son documentos de planificación estratégica a escala intermunicipal creada por la ley de solidaridad y renovación urbana (SRU) el 13 de diciembre de 2000.

Se plantearon para incitar a las autoridades locales a definir un proyecto coherente de crecimiento urbano y ordenación sostenible

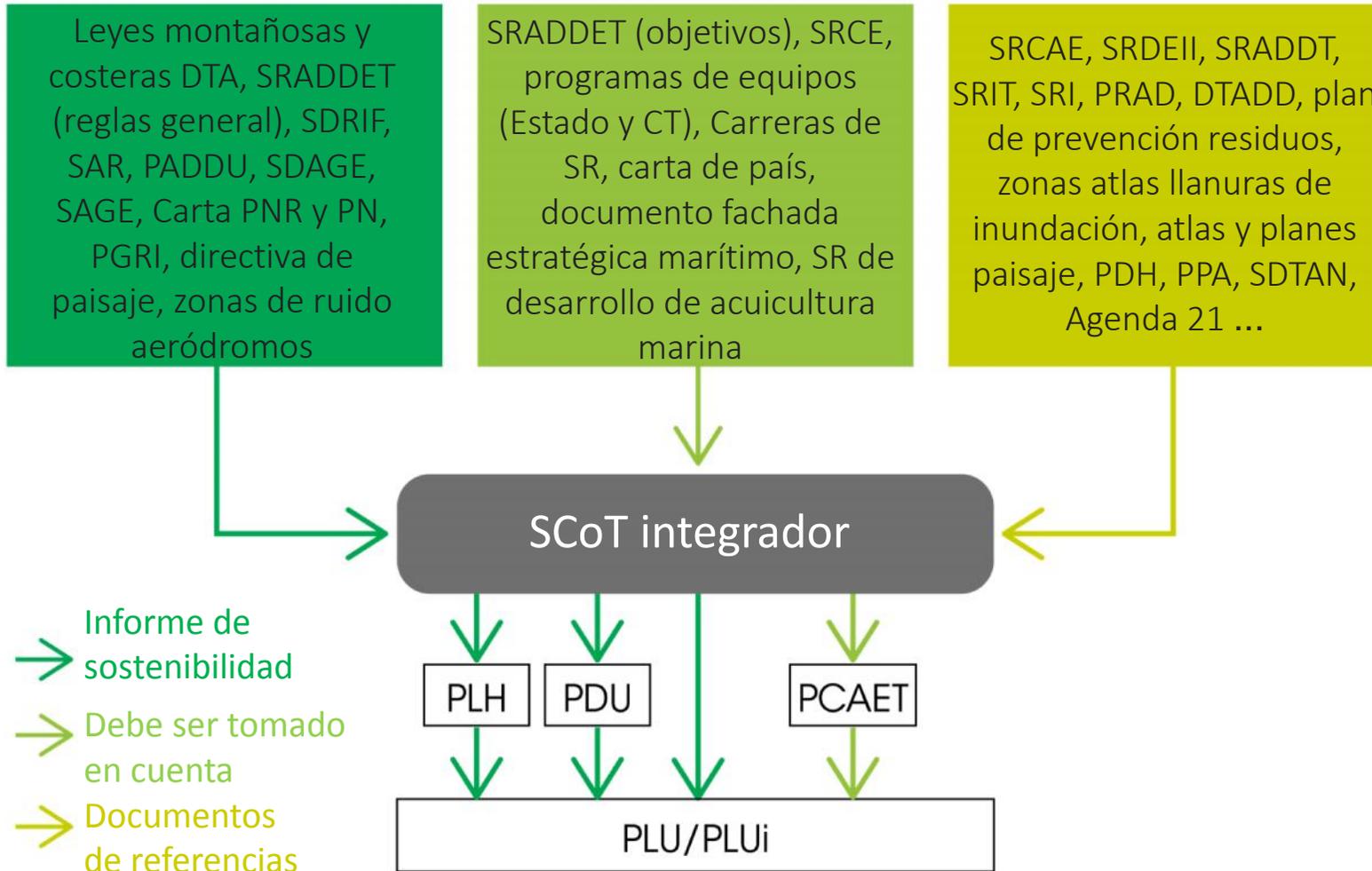


En la actualidad, especialmente con el cambio climático, es una herramienta esencial, que obliga a plantearse de nuevo los puntos de las políticas sectoriales: urbanismo, vivienda, usos de suelo, transportes, comercio, protección y gestión de los recursos naturales y agrícolas, desarrollo económico, turístico y cultural, etc.



Su papel

SCoT es responsable de integrar los documentos de planificación, convirtiéndose así en el documento pivote: hablamos ahora del SCoT integrador, que permite PLU y tarjetas comunales para referirse solo a él para garantizar su legalidad con respecto a estos objetivos. Es un fuerte principio de simplificación y seguridad legal.



Contenido del SCoT

El SCoT está compuesto por 3 partes:

- Un informe de presentación, incluyendo un diagnóstico general, un estado inicial de el medio ambiente y una evaluación proyecto ambiental desarrollo.

- Un proyecto de desarrollo y desarrollo sostenible (SPSD).

- Un documento de orientación y Objetivos (DOO) que traduce el PADD en direcciones opuestas a los documentos antes mencionados.

El contexto del desarrollo sostenible

Como todos los documentos de urbanismo, el SCoT debe respetar los principios del desarrollo sostenible:

PRINCIPIO DE EQUILIBRIO entre renovación desarrollo urbano, desarrollo del campo y la preservación de áreas naturales y paisajes, con un análisis de consumo de áreas naturales, agrícolas y de la silvicultura, objetivos cuantificados de consumo y de ahorro de espacio, un análisis del potencial de densificación y mutación de áreas urbanizadas en PLU y PLUI.



PRINCIPIO DE DIVERSIDAD de las funciones urbanas y mezcla social



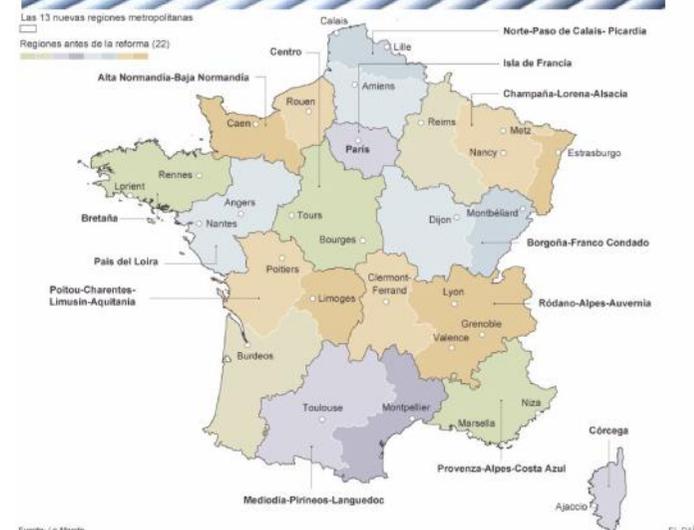
PRINCIPIO DE RESPETO POR EL MEDIO AMBIENTE: SCoT debe contribuir a la transición ecológica y energía: adaptación al cambio climático, reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, uso de energías renovables, marcos verdes y azul, calidad del paisaje ...



CONJUNTO PLUI - SCOT - SRADDET

La complementariedad entre el SCOT y el plan urbano intercomunitario local se reafirmó en la ocasión de la ley Alur:

- El SCOT ayuda a desarrollar un proyecto estratégico de desarrollo, a escala de un área urbana. Establece orientaciones de estructuración y permite organizar la cooperación entre varias instituciones públicas de cooperación intercomunal (EPCI)
- El PLU intercomunal permite que un EPCI exprese su proyecto territorial y la supervisión de los proyectos de obras de desarrollo y construcción al servicio de estas ambiciones Es un documento de planificación regulatorio



Método de elaboración del SCoT

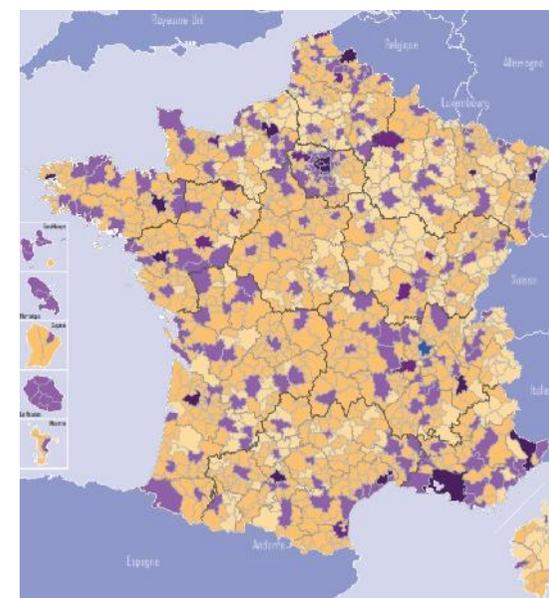
La iniciativa pertenece a los elegidos de las estructuras intercomunales competentes que empiezan a elaborarla desde la búsqueda del perímetro. Los elegidos son responsables de elaborar el documento, lo aprueban por deliberación del Establecimiento Público competente (sindicato mixto o EPCI), aseguran el seguimiento y deciden su postura en revisión.

Al principio de la elaboración de SCOT, el establecimiento público delibera las modalidades de concertación que repercuten a los habitantes durante la elaboración de SCOT.

Los representantes del Estado, del Consejo Regional, del consejo departamental, y cámaras consulares particularmente son asociados con esta elaboración.

La duración de elaboración de SCOT generalmente varía entre 3 y 5 años.

Es obligatoria una evaluación de SCOT, como mucho, 6 años después de su aprobación



La generalización del SCoT 2017

- Todos los municipios estaban obligados a tener elaborado un SCoT antes del

1 de enero del 2017

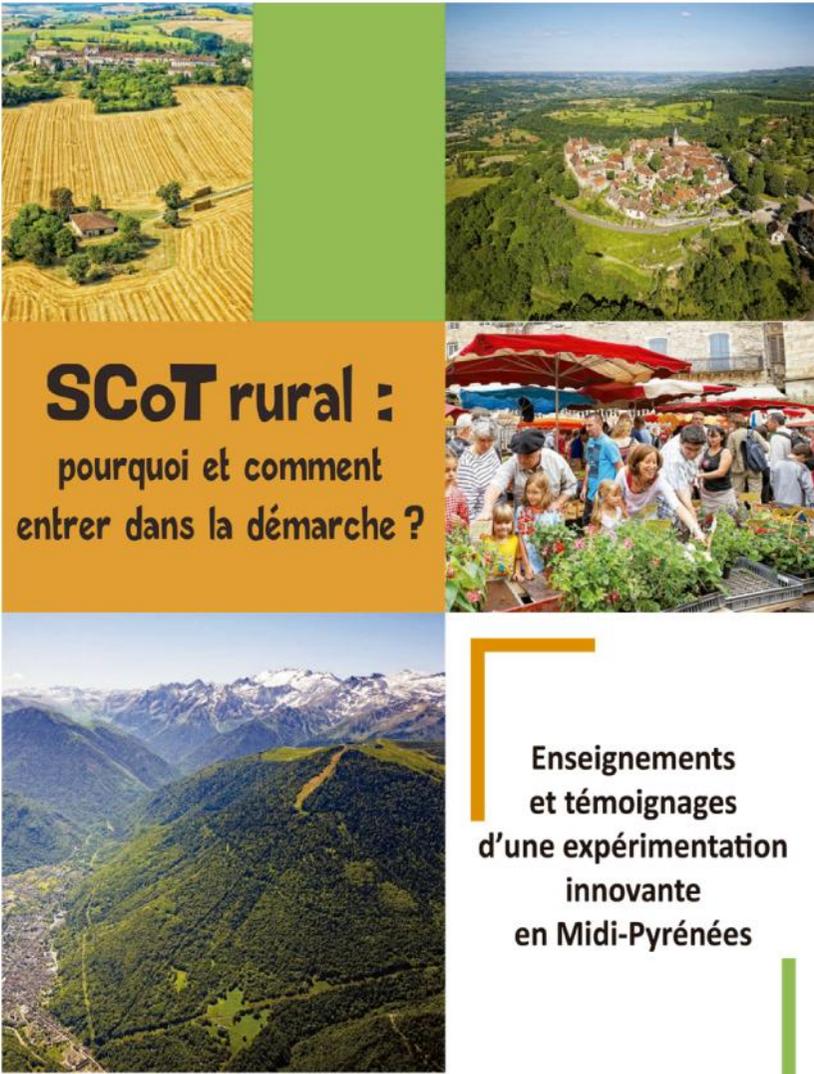
- Los que no lo tuvieran, no podrían usar nuevos terrenos para urbanización, salvo derogación del prefecto

- Para eso, el Estado colocó, desde 2010, apelaciones a proyectos anuales para incitar a los **territorios rurales**, cuya ingeniería es frágil, a elaborar su propio SCoT.

- Así, la dotación general de descentralización (DGD) permite conceder una suma de alrededor de **3 millones de euros**, cada año, para contribuir a financiar los SCoTs

- En colaboración con la Federación nacional de SCoT, el ministerio lanzó en 2015 un ciclo de **seminarios** para poder intercambiar experiencias entre las zonas rurales para el desarrollo de su SCoT

Introducción



SCoT rural :
pourquoi et comment
entrer dans la démarche ?

Enseignements
et témoignages
d'une expérimentation
innovante
en Midi-Pyrénées

Réseau Rural
Midi-Pyrénées

Union européenne

l'Europe
s'engage
en Midi-Pyrénées

RÉGION
MIDI-PYRÉNÉES

Después de la ley Alur,
aplicar el SCoT es obligatorio para todos los municipios

461

perímetros de SCoT ya estaban hechos para enero de 2016

Casi **2/3** de los
SCoT están subvencionados
por sindicatos mixtos
y **1/3** por impuestos privados del EPCI

33%

del territorio está
cubierto por un SCoT
ya ejecutado

73% de las comunidad re-
presentada

77% de la población
están bajo un SCoT aprobado,
en desarrollo o planeado

SCOT: COHERENCIA LEGAL Y CONVERGENCIA POLÍTICA

- Hoy, más de **270 SCoT** ya están aprobados. Y ya han pasado al momento de su implementación.

- Los primeros retornos, especialmente recogidos en el estudio "**SCOT y territorios**", llevado a cabo en asociación entre el Federación de SCoTs y el Ministerio, revela efectos positivos no planificados. De hecho, la práctica de SCoT crea, en muchos territorios, un verdadero movimiento de "Convergencia política".

- Por lo tanto, los SCoTs, a menudo, crean nuevas escenas de gobierno local, flexible, basado en la **confianza y debate**, más que en autoridad y ley. Esta convergencia hace posible la armonización o el impulso de políticas territoriales concertadas entre los actores, en áreas clave de SCoT (transporte, economía, medio ambiente...), pero también en no originalmente planeado (patrimonio, turismo ...).

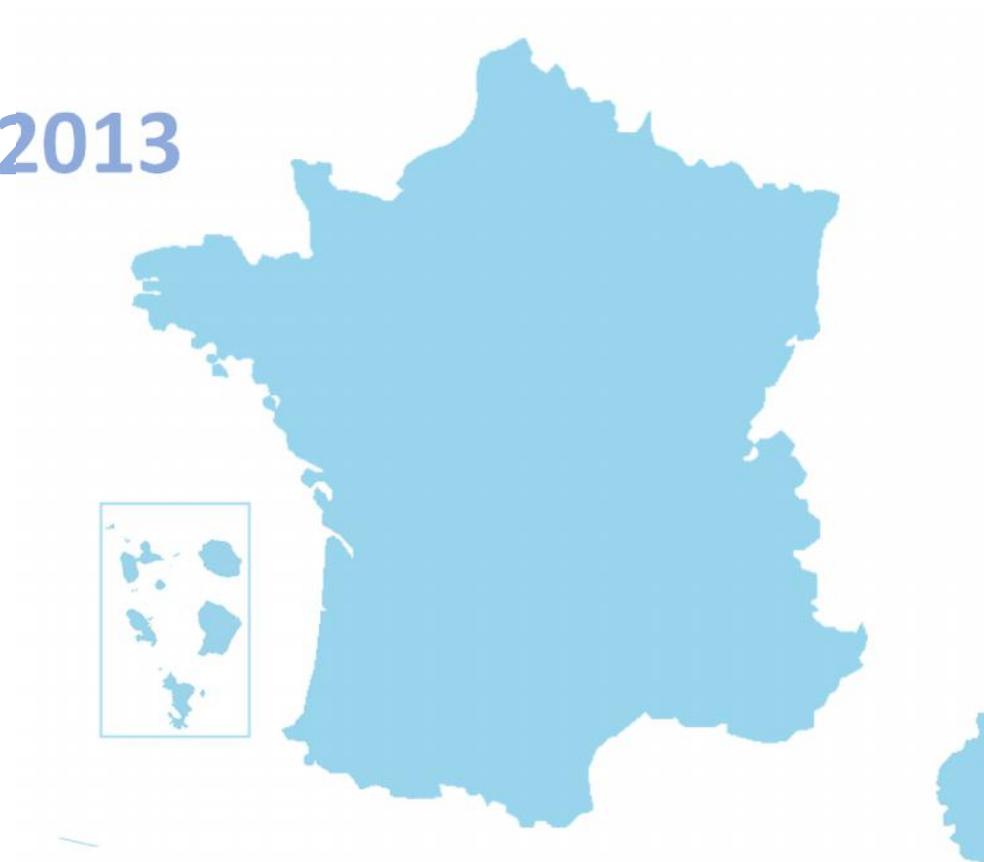
- Un valor añadido real para el SCoT que, dejando caminos trazados por la ley, finalmente responde a objetivos iniciales que habían presidido su creación



SCoT y la dinamización de los territorios

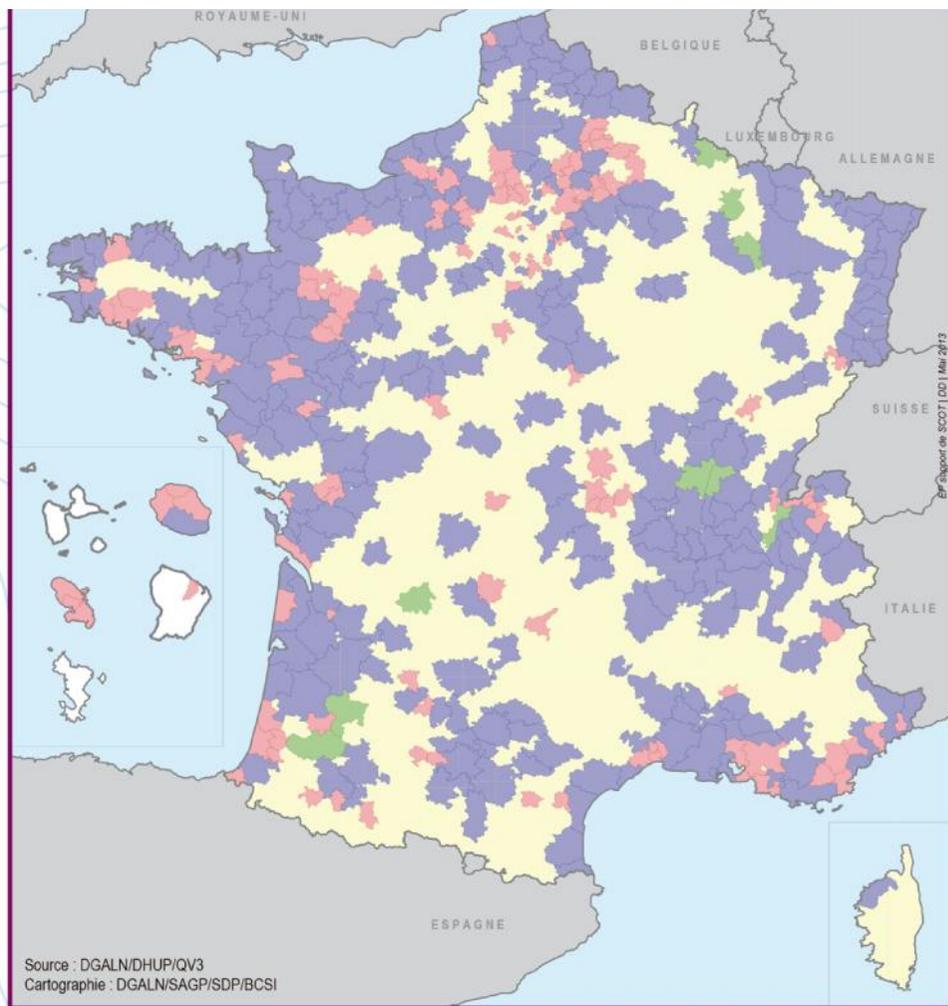
Enero de 2013

- Deben desarrollarse en todo el país, pero estas reflexiones estratégicas solo se puede realizar progresivamente.
- A continuación se proporciona una descripción comparativa simple de desarrollos en curso, y una medida del curso logrado en los últimos años.



Instituciones públicas de SCoT:

2/3 de uniones mixtas en vastos territorios



Type d'établissement public support de SCOT

 Syndicat mixte	(266)
 EPCI	(131)
 Pas encore d'EP créé	(10)

La gestión del SCoT se puede llevar a cabo por dos tipos institución pública (EP): EPCI o uniones mixtas.

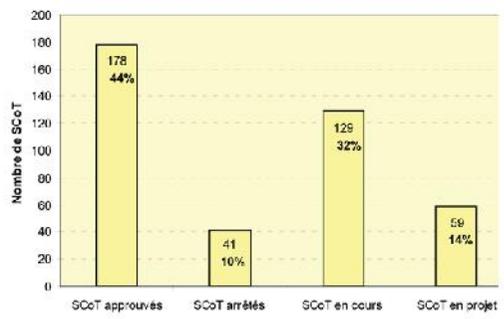
En 2013, más de dos tercios de los SCoT (67%) son administrados por uniones mixtas.

Los perímetros SCoT están a una gran escala y permiten por lo tanto, un enfoque global de los territorios y una coherencia geográfica y ajuste estratégico.

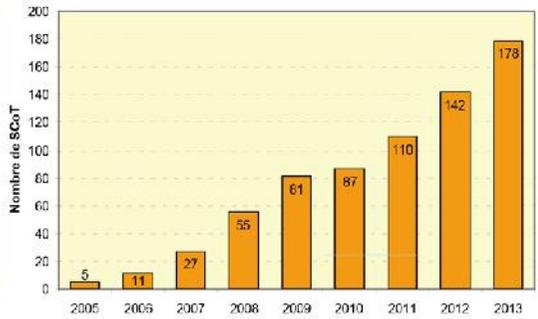
Las EPCI aisladas representan el 33% de las PE (64% de las cuales son municipios) y, por lo tanto, corresponden a una escala menor de territorio.

Los 407 perímetros de SCoT actual cubren el 45% del territorio y abarcan el 58% de los municipios franceses, casi el 72% de la población

Estado de avance del SCoT

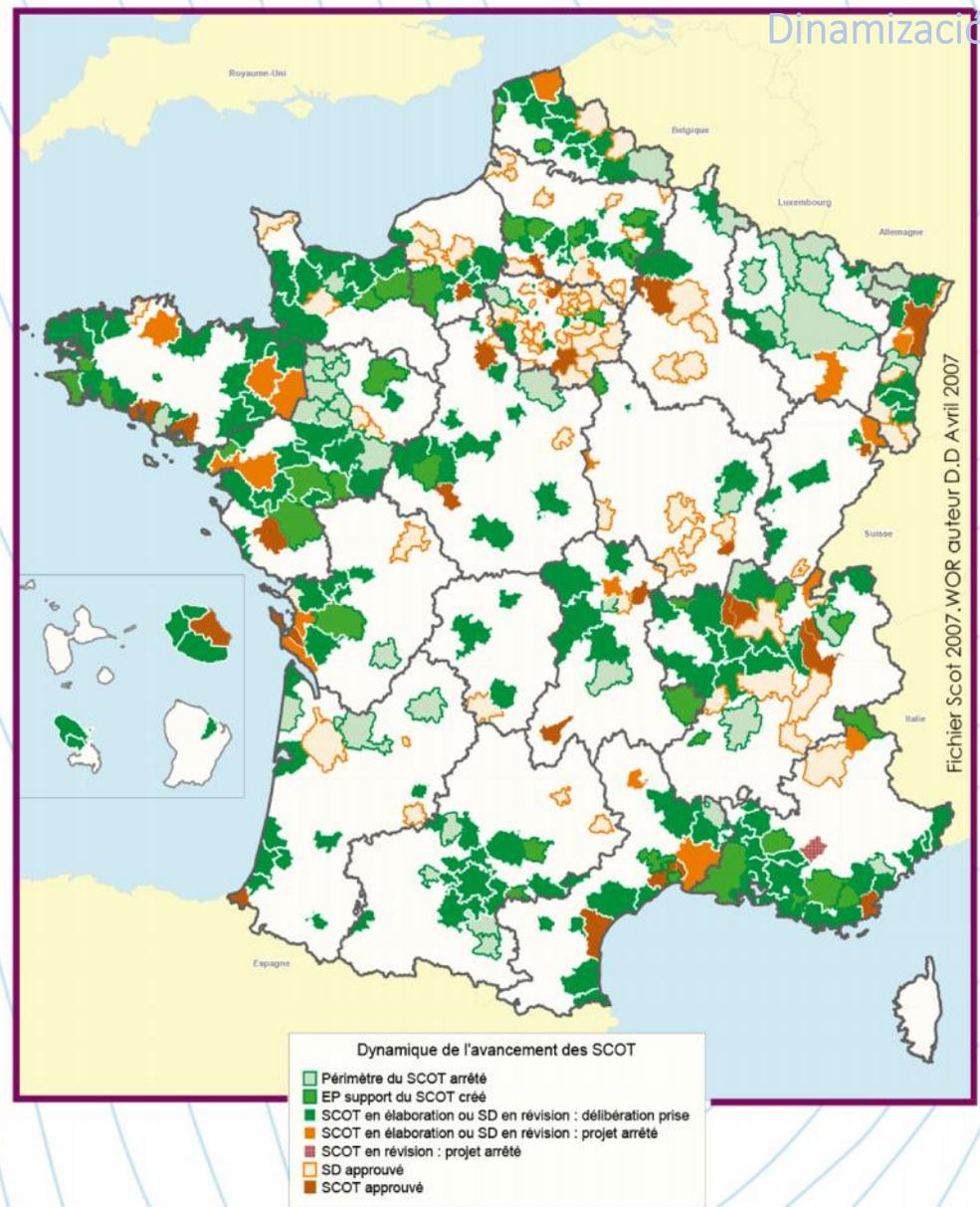


Evolución del SCoT entre 2006-2013



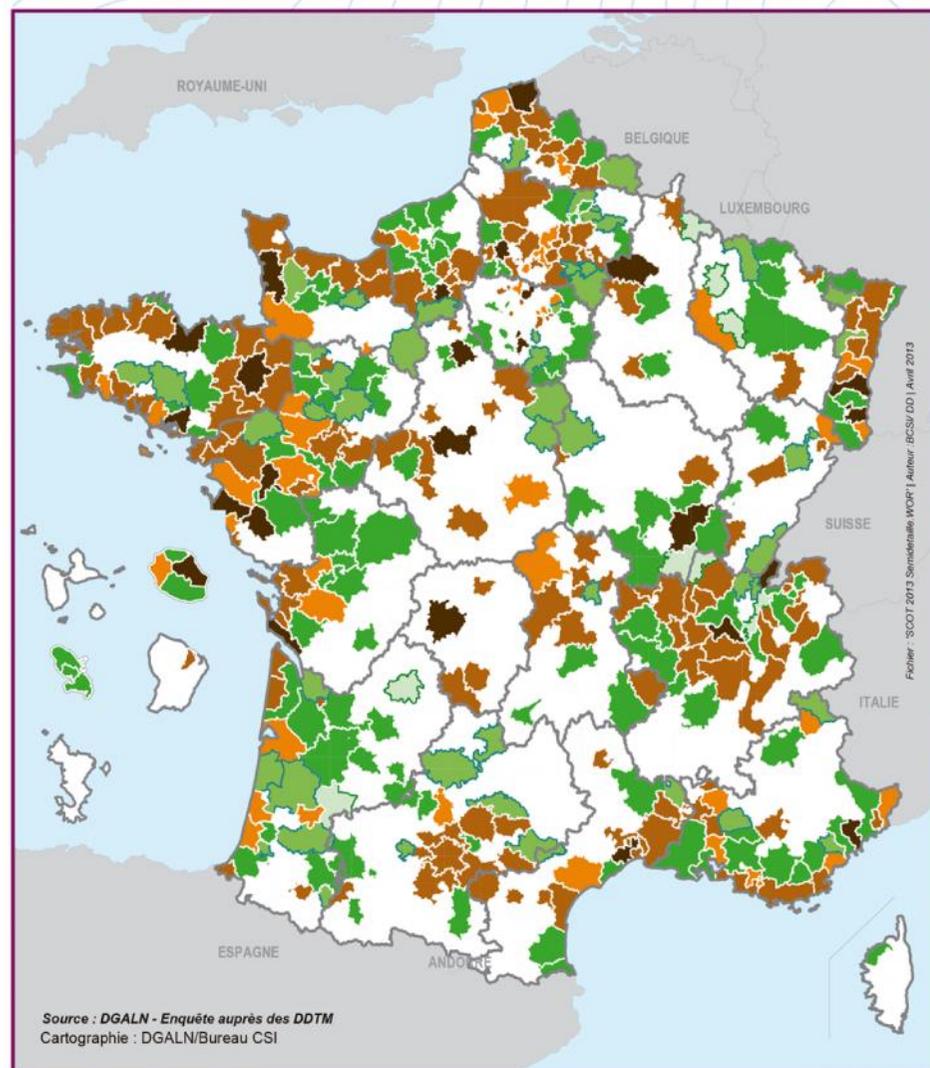
En 2007, los 245 procedimientos de SCoT cubrió el 23% del territorio nacional, incluido el 29% municipios, es decir, el 36% de población. Solo 27 SCoTs fueron aprobados en esa fecha, el 2% del territorio.

La gran mayoría de SCoTs, pasando en este momento, están hoy aprobados o incluso en revisión. Solo 20 proyectos de SCOT permanecen, sin embargo, estáticos desde 2007.



La situación de los proyectos SCoT siguiendo los pasos del procedimiento

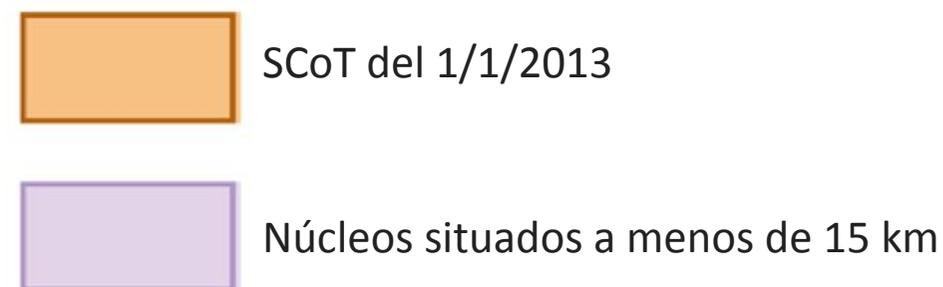
Dinamización



Etat d'avancement 01/01/2013

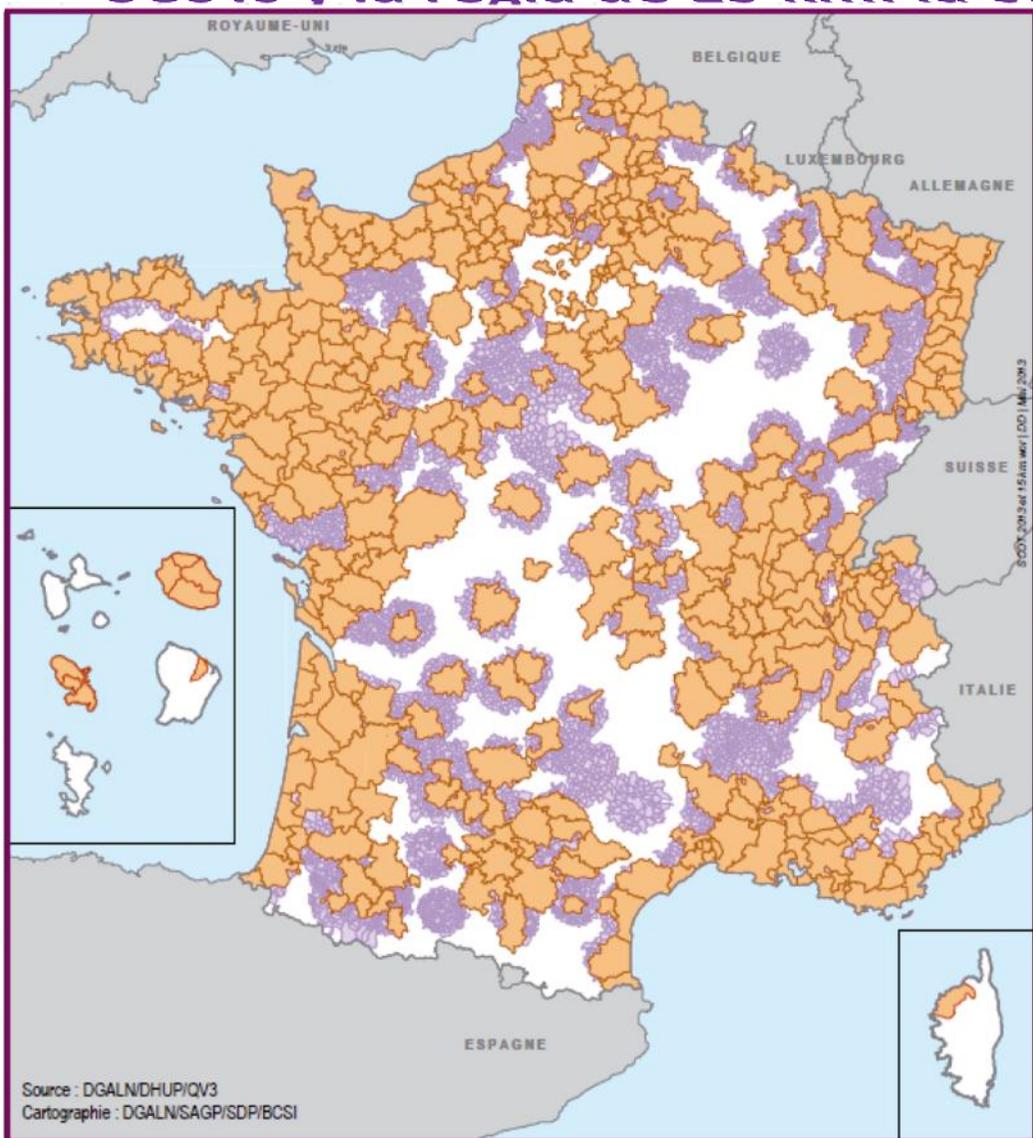
-  Périmètre du SCOT arrêté
-  EP support du SCOT créé
-  SCOT en élaboration ou SD en révision: délibération prise
-  SCOT en élaboration ou SD en révision : projet arrêté
-  SCOT approuvé
-  SCOT en révision : délibération prise

SCoTs y la regla de 15 km: la oportunidad de un mejor control de urbanización



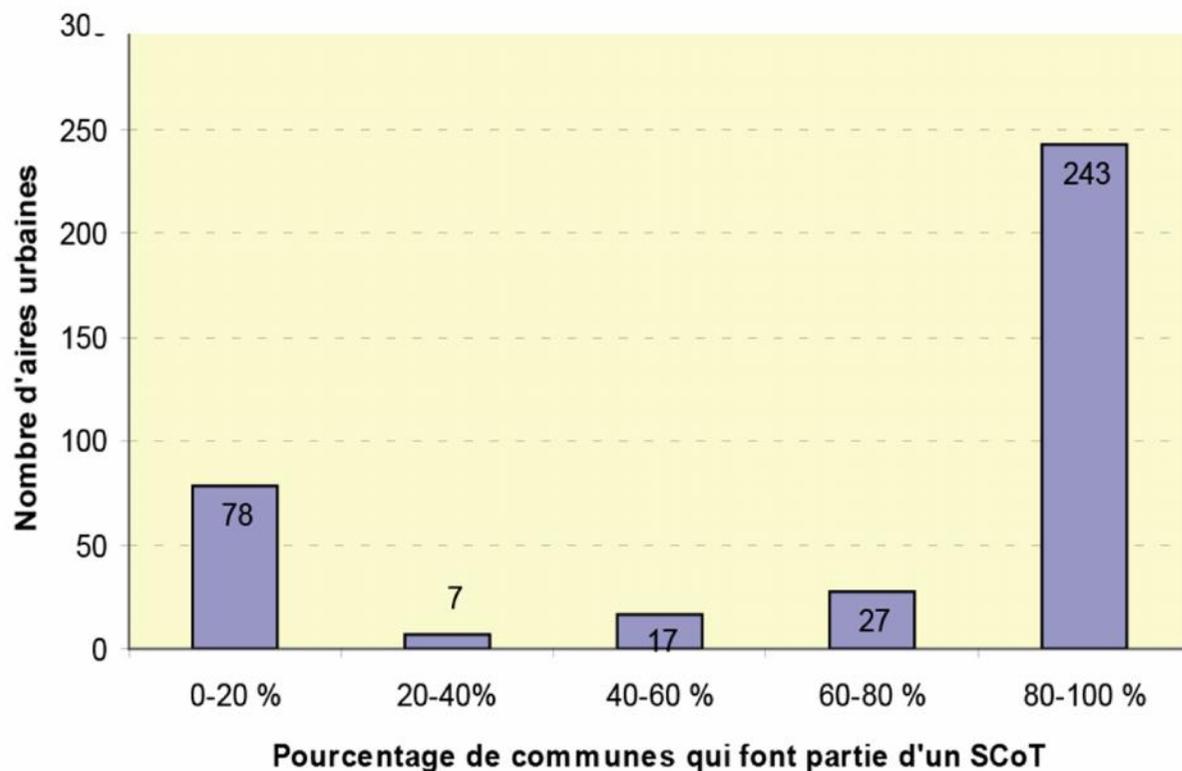
La llamada regla de urbanización limitada a 15 km se instituyó para alentar a los municipios de zonas periurbanas o a lo largo de la costa, para desarrollar SCoT y, por lo tanto, para controlar su urbanización a nivel intercomunal.

Desde el 1 de enero de 2013, esta regla se refiere a aglomeraciones con más de 15 000 habitantes y no más de 50 000 habitantes. Hoy, el 68% de los municipios metropolitanos están preocupados por la regla de 15 km y el 29% de ellos aún no están incluidos en los perímetros SCoT.

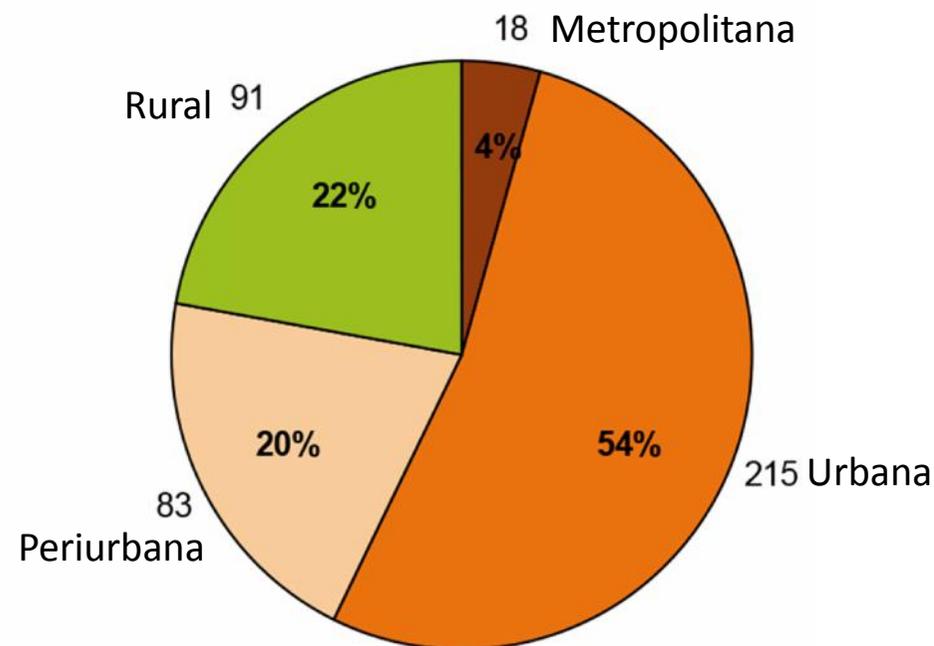


SCoT y áreas urbanas del INSEE: 84% de la población de área urbana afectada por SCoT

Tipología de áreas urbanas afectadas por los SCoTs

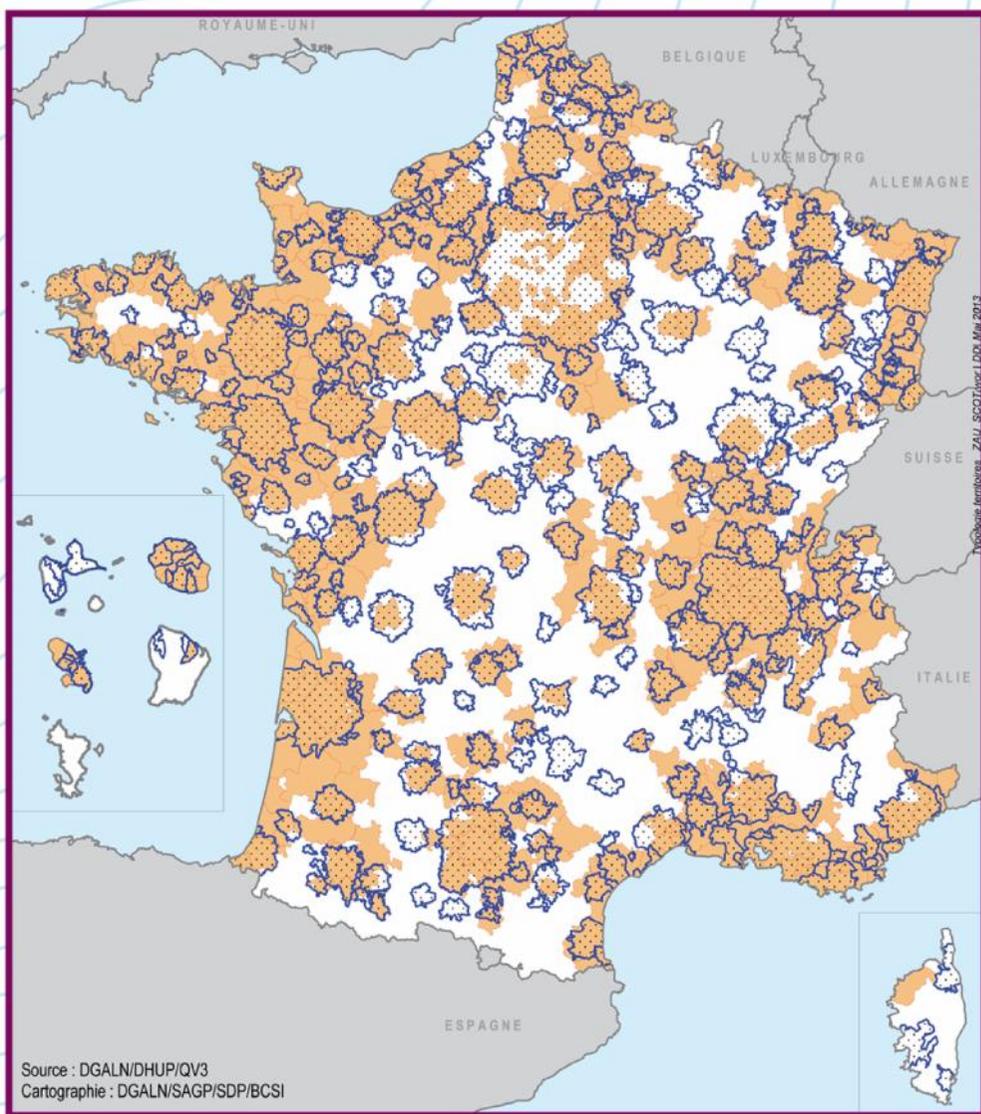


Tipología de SCoTs



La superposición de SCoTs y de áreas urbanas

Dinamización



Contorno de áreas urbanas



SCoTs 1/1/2013

El 58% de los municipios que forman parte de un área urbana (84% de la población y 56% territorio) están cubiertos por un ámbito de SCoT.

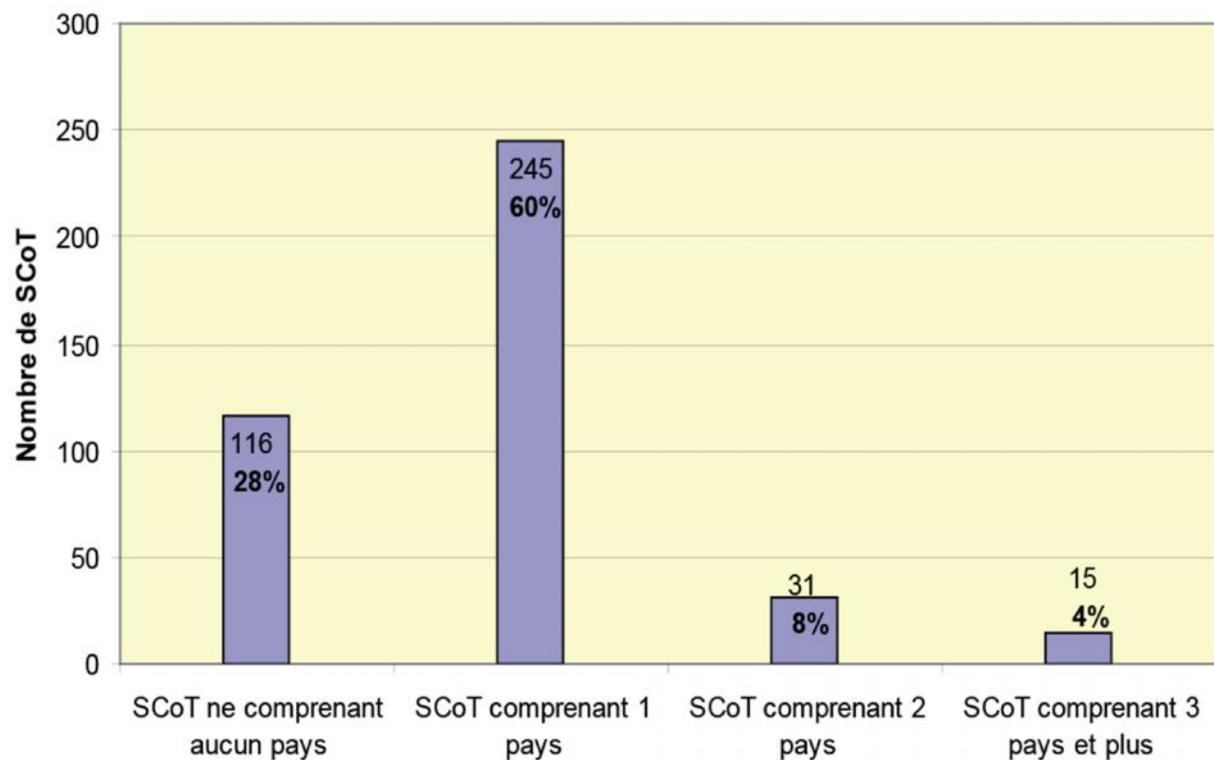
Esta superposición entre los perímetros SCoT y las áreas urbanas hace posible establecer una tipología de SCoTs: 4% de ellos son predominantemente metropolitanas, 54% predominantemente urbano, 20% predominantemente periurbano y 22% predominantemente rural.

97 SCoTs son litorales y el 20% de sus comunas están sujetas a la ley litoral. 98 SCoTs son de las zonas de montaña y el 42% de sus municipios están sujetos a a la Ley de Montaña.

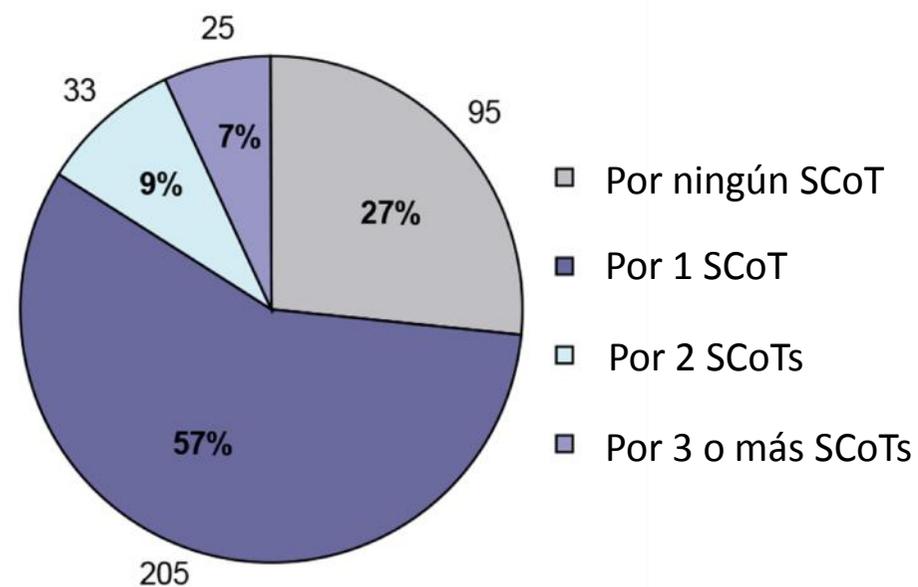
La superposición de SCoTs y de áreas urbanas

Dinamización

Número de núcleos por SCoT

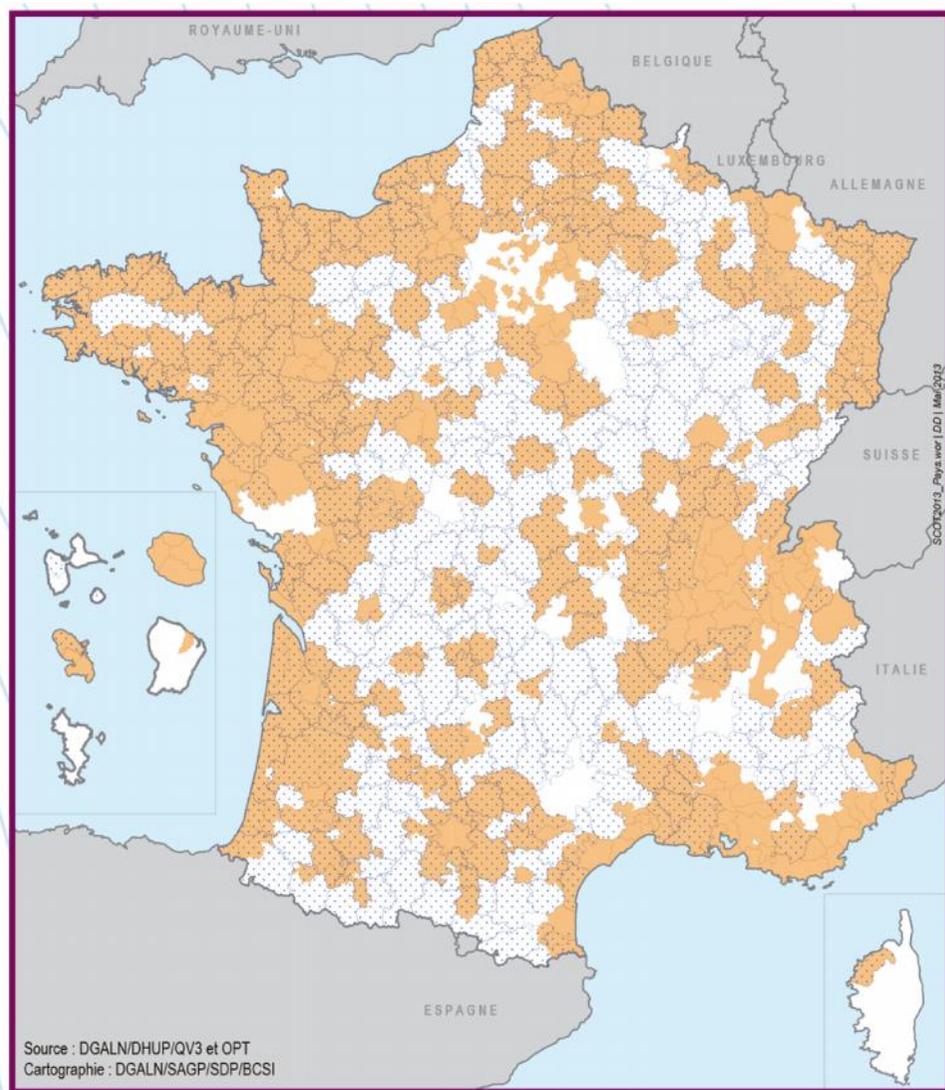


Superposición de territorios de SCoTs con núcleos



La superposición de SCoTs en el país

Dinamización



Se reconocieron o planearon 358 núcleos a partir del 1 de enero de 2012, cubriendo 63% del territorio nacional.

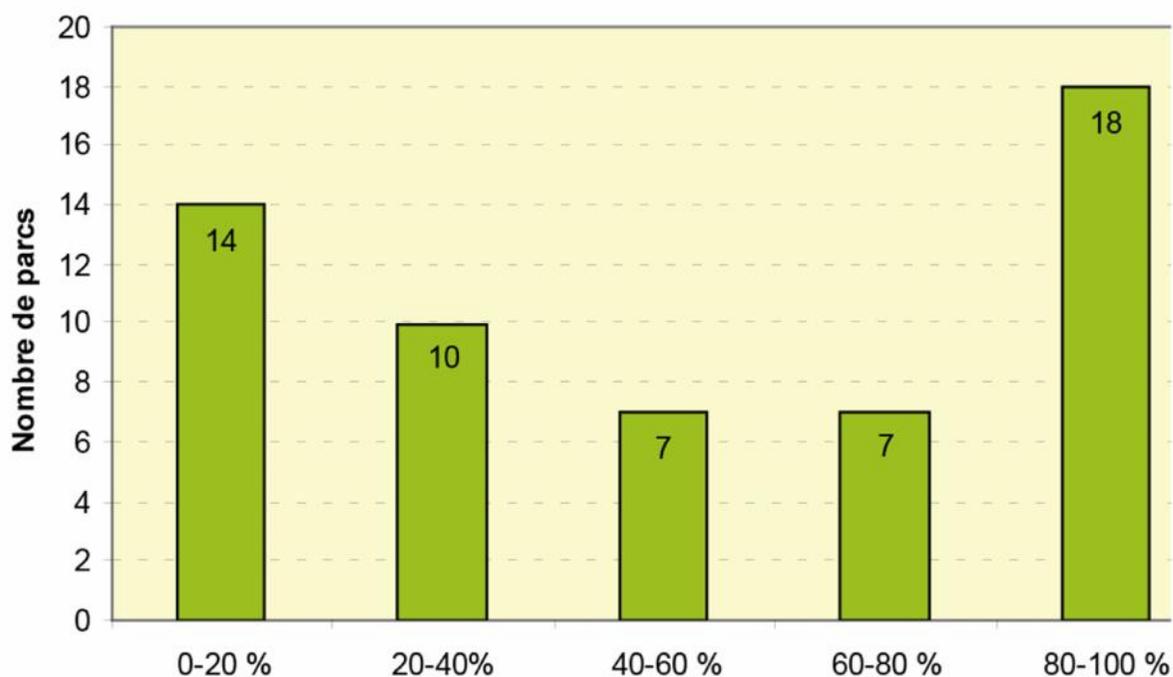
Su perímetro es muy extenso y a menudo más grande que el de SCoT.

Estos proyectos territoriales concretados por charters facilitan la implementación en lugar de SCoT rápido, cuyo perímetro puede ser idéntico.

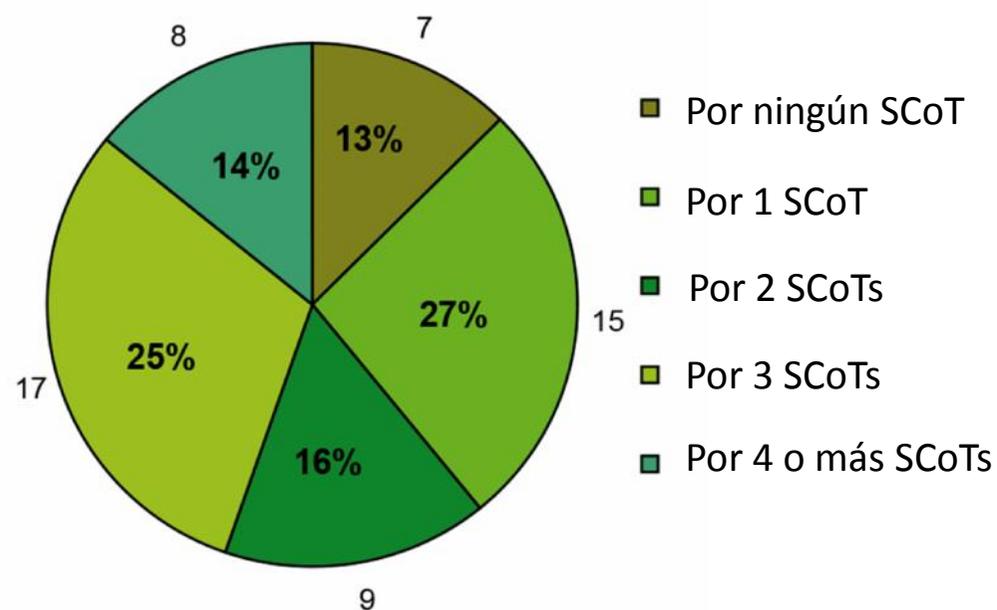
Por lo tanto, 263 núcleos ya tienen uno o más SCoT en su territorio

SCoTs, Parques Naturales Regionales y Parques Nacionales

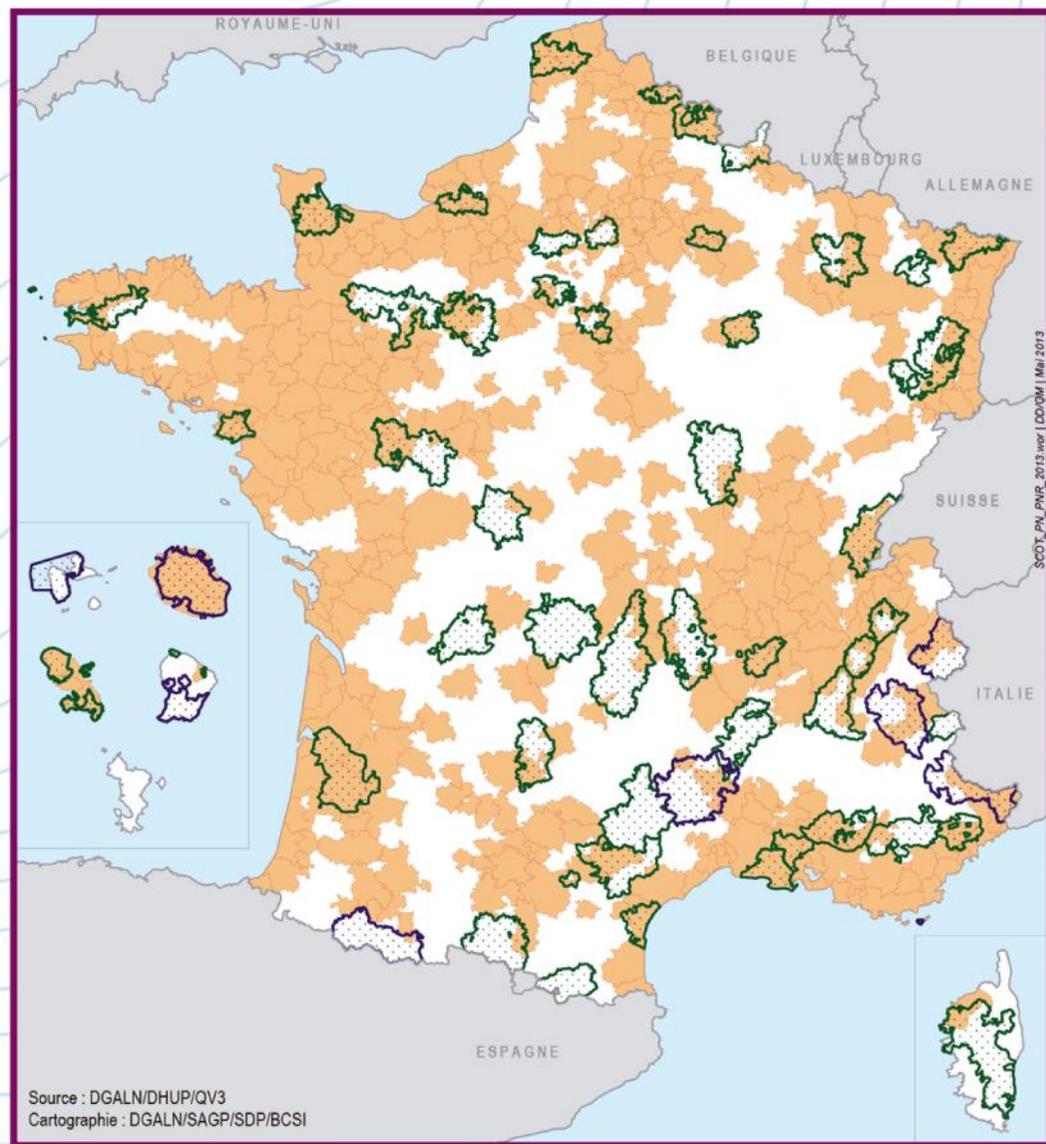
Distribución del número de núcleos de PNR y PN afectados por SCoTs



Número de SCoTs incluidos en un PNR o PN



La superposición de SCoTs y Parques Naturales Regionales y Parques Nacionales



-  SCoTs 1/1/2013
-  Parques Nacionales
-  Parques Naturales Regionales

Los 48 Parques Naturales Regionales (PNR) y los 8 Parques Nacionales (PN) Terrestre representan casi el 16% del territorio francés, el 12% de los municipios e incluso el 3% de la población francesa.

Los perímetros de estos PNR y PN cubren grandes áreas y abarcan típicamente varios SCoTs cada uno, 2 SCoTs en promedio. 4 PNR y 3 PN no están cubiertos por ningún SCoT.

Hay un 7% de municipios en un PNR y un 28% en un FN, que no son parte de un perímetro SCoT.

SCoTs, Parques Naturales Regionales y Parques Nacionales



Desde 2010, el Estado financia los SCoT cuya población es inferior a 100.000 habitantes para ayudar a los funcionarios electos a compensar la fragilidad de la ingeniería en estos territorios

El motivo de esta asistencia financiera es proporcional en el territorio del SCOT, de acuerdo con la relación de 1 euro por hectárea, con un piso a € 30,000 y un límite de € 100,000.

Como resultado, 126 SCOT han sido financiados hasta la fecha, por un total de € 6.5 millones.

A continuación se muestran algunos de los ejemplos de los SCoTs más representativos de la zona centro

Tabla 1: Resumen de los doce SCOT aprobados en la Región Central

SCOT	Approuvé en	Surface en km2	Nb de communes	Population 2007 en milliers d'hab.
Loches	2004	408	20	21
Blois	2006	1027	55	111
Chartres	2006	513	39	115
Vendôme	2007	346	22	34
Amboise, Bléré, Château Renault	2008	870	44	62
Dreux	2008	200	19	56
Orléans	2008	324	22	272
Nord-Ouest Touraine	2009	1067	43	41
Pithiviers	2011	1322	96	67
Châteauroux	2012	1154	30	93
Bourges	2013	1498	60	150
Tours	2013	830	40	350
Total des 12 SCOT	-	9 559	490	1 372
Total région Centre	-	39 536	1 842	2 527
Couverture de la région par les 12 SCOT approuvés	-	24 %	27 %	54 %

Tabla 2: Proyectos principales de zonas de actividad económica Ejemplos

SCOT	Exemples d'extension urbaine en création de ZAE (non compris les extensions de ZAE existantes)	Surface (ha) d'extension urbaine
Loches 2004	Création ZA à Perrusson	50
Blois 2006	Zone d'activités à Herbault	80
Chartres 2006	Pôle économique Ouest	300
Vendôme 2007	Extension de la zone industrielle Sud de Vendôme	60
Dreux 2008	Création d'une ZA d'intérêt départemental au Sud de l'agglomération le long de la RN 154	200
ABC 2008	Création de la ZI Sublaines-Bléré	120 (200 à terme)
Orléans 2008	Création de la ZA à Ormes « Mécapôle » à Saran	200 120
NOT 2009	Création de la ZA dite POLAXIS à Neuillé-Pont-Pierre	300
Pithiviers 2011	Divers « coups-partis » en partie liés à A19, mise en service en 2009	
Châteauroux 2012	Création de la ZAC d'Ozans à vocation industrielle principalement sur la commune d'Etrechet	500
Bourges 2013	Pas explicitement nommée ; le DOO cite un « maximum en extension » de 131 ha à vocation économique	131
Tours 2013	Zone au sud de Joué lès Tours Zone entre Chanceaux-sur-Choisille et Parçay	200 200 (1)

Tabla 3: Proyectos principales de grandes equipos localizados

SCOT	
Loches 2004	Pôle touristique dans la vallée de l'Indre (site de Beaulieu et de Loches)
Blois 2006	Parc technologique HQE pour le traitement des déchets (sans localisation précise)
Chartres 2006	STEP (200 000 équivalents-habitants) sur la commune de Mainvilliers
Vendôme 2007	Gare multimodale à Vendôme
Dreux 2008	Pôle d'échange intermodal au centre de Dreux Quartier tertiaire de la gare
ABC 2008	Equipements touristiques en vallées (ports de Loire et base de loisirs)
Orléans 2008	Grand équipement sportif pressenti à Orléans
NOT 2009	
Pithiviers 2011	Plate forme logistique pour autoroute ferroviaire (incertaine et sans localisation précise)
Châteauroux 2012	Développement de l'activité de l'aéroport Marcel Dassault
Bourges 2013	Projet Lahitolle (technopôle et écoquartier) sur 30 ha, dont 20 ha à aménager par la com d'agglomération
Tours 2013	Etoile ferroviaire TER enrichie de pôles multimodaux

Tabla 4: Proyectos principales de infraestructura vial

SCOT	
Loches 2004	Aménagement de la RN 143 et RD 31
Blois 2006	Echangeur autoroutier sur A10 (3 hypothèses de localisation) Future déviation de la Chaussée St Victor (RD 2152)
Chartres 2006	RN 154 (contournement Est de l'agglomération sur 15 km)
Vendôme 2007	Contournement Ouest de Vendôme (RD 957)
Dreux 2008	Axe stratégique autoroutier Nord-sud (+ échangeurs) : RN154 et RN12
ABC 2008	Franchissement de la Loire à l'Ouest d'Amboise
Orléans 2008	Franchissement de la Loire à l'Est d'Orléans
NOT 2009	Echangeur sur A85 à proximité de Langeais et voirie d'accès
Pithiviers 2011	Principe d'une liaison routière entre A19 et la future éventuelle plate-forme logistique pour autoroute ferroviaire
Châteauroux 2012	Doublement de la rocade Est de Châteauroux (mise à 2x2 voies par le Conseil Général de l'Indre).
Bourges 2013	Bouclage Nord de la rocade de Bourges
Tours 2013	RAS (priorité à l'optimisation du réseau viaire existant avant d'envisager son extension)

SCOT de la Comunidad de Municipios de Loches (2004)

- Cliente: CC Loches Development
- Sitio web para consultar el SCOT aprobado: no disponible
- Presidente: Pierre LOUAULT
- Líder del proyecto SCOT: G. LE CUNFF
- Dirección: 12 avenue de la Liberté 37600 LOCHES
- Teléfono: 02 47 91 19 20
- Correo electrónico: secretariat@lochesdeveloppement.com
- Gerente de proyecto de SCOT: Sycomore (JM Freydefont, 63)

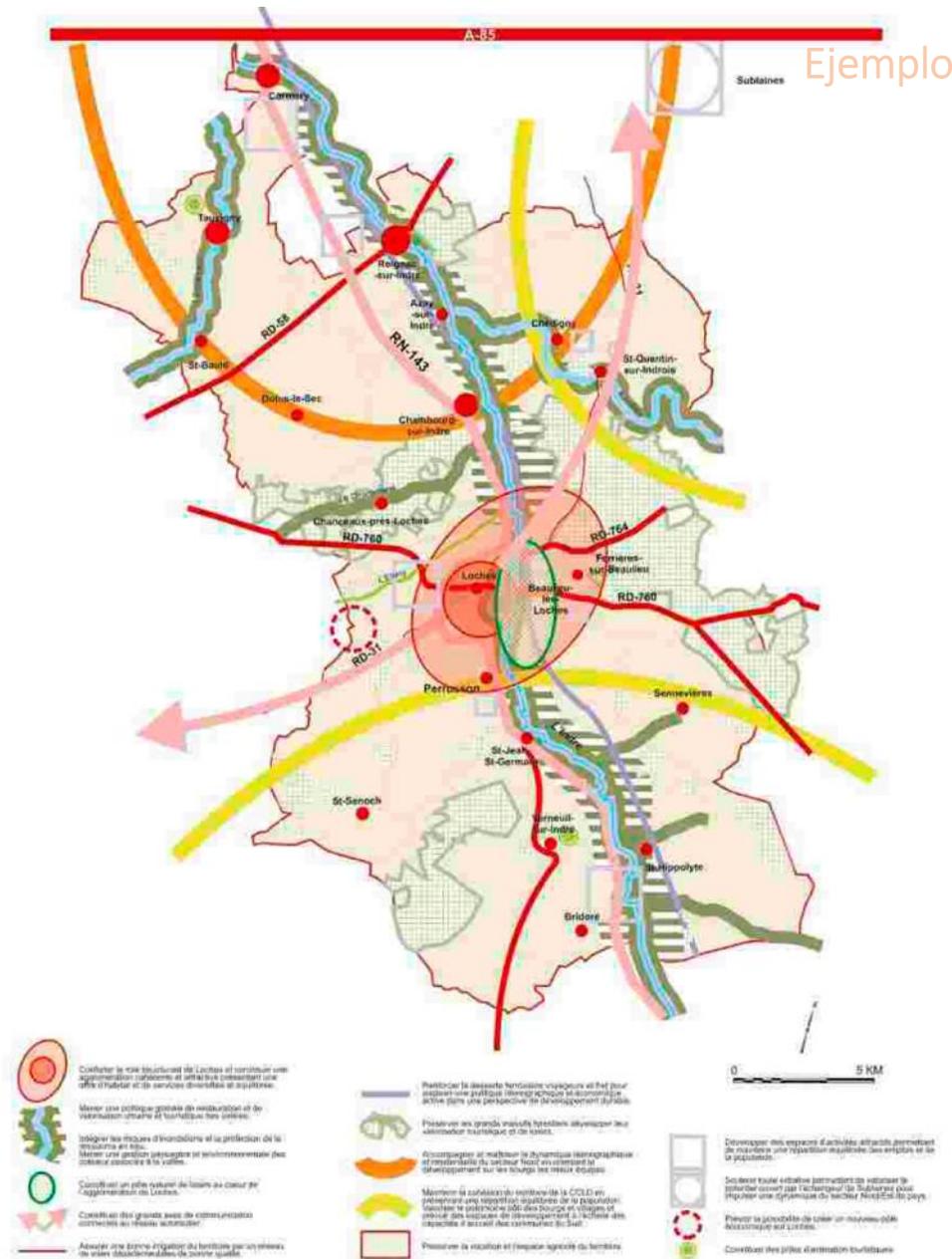
Fechas principales

- Prescripción de SCOT: perímetro aprobado por el decreto de prefectura del 15 de septiembre de 1997 y modificada el 3 de septiembre de 2002 tras la integración del municipio de Cormery en el Comunidad de Comunas.
- Cierre del proyecto: 9 de octubre de 2003
- Opinión Preferente del 19 de marzo de 2004
- Aviso de la autoridad ambiental: no aplica porque SCOT fue aprobado antes de julio de 2006
- Aprobación: 14 de octubre de 2004
- Conciliación o litigación:
- Actualización o modificación:
- Receta de revisión de SCOT (provisional si corresponde):

Principales cifras

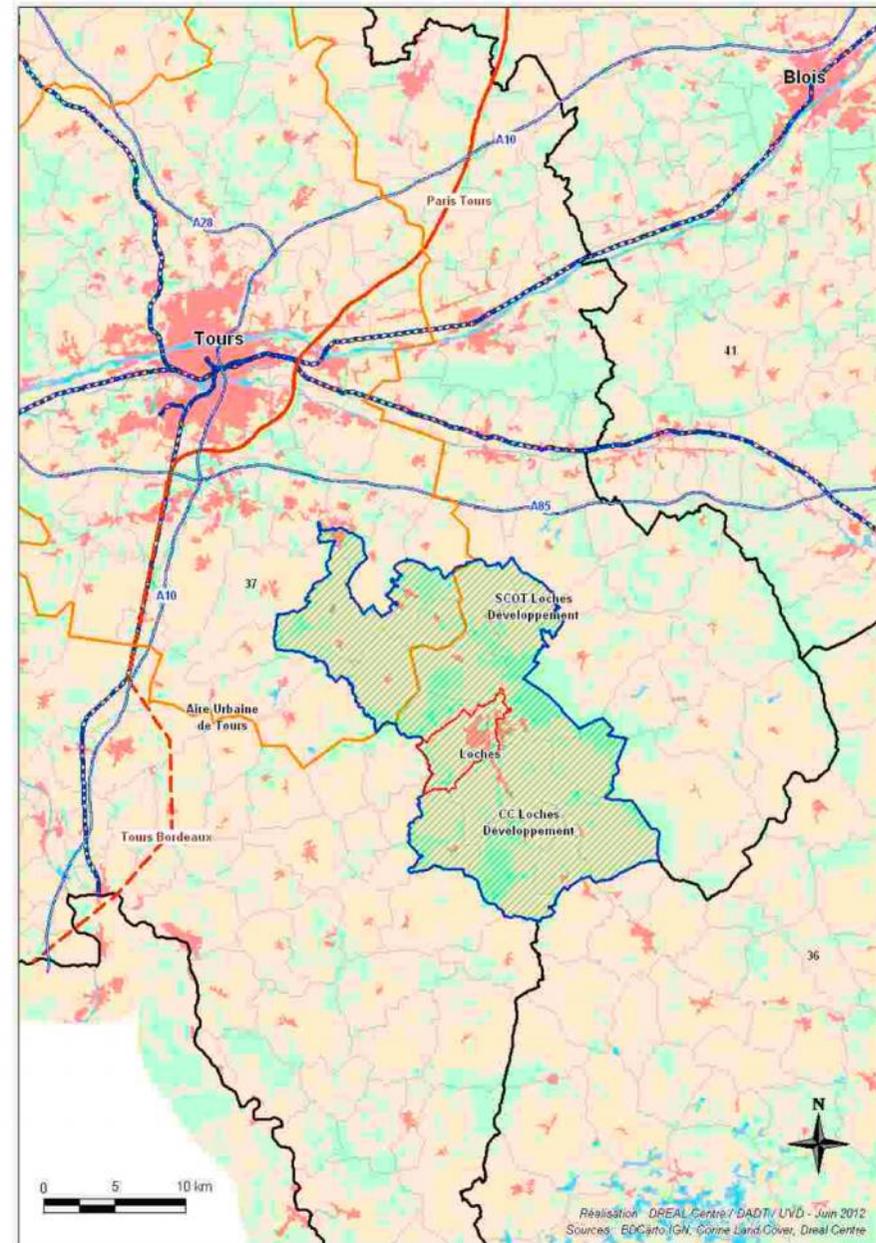
- Superficie: 408 km²
- Número de municipios afectados: 20
- Población: 22.475 habitantes en 2013, incluidos 7.180 habitantes el núcleo de Loches

Solo un EPCI en SCOT en el momento de la aprobación de SCOT



SCOT de la Comunidad de Municipios de Loches (2004)

Ejemplos



SCoT du Blaisois (2006)

- Cliente: Syndicat Intercommunal de l'Agglomération Blésoise - SIAB
- Sitio web para consultar el SCOT aprobado: www.scot-blaisois.fr
- Presidente: Sr. Stéphane BAUDU SCoT Project
- Manager: Flavie BASTILLE
- Dirección: 34 rue de la Villette 41000 Blois
- Teléfono: 02 54 56 51 73
- Correo electrónico: siab-fbastille@orange.fr
- Project Manager de SCOT: SIAB + CITADIA / Even Conseil como parte de la revisión

Fechas principales

- Prescripción SCOT: 17 de julio de 2003
- Cierre del proyecto: 30 de noviembre de 2005
- Opinión del prefecto del 27 de marzo de 2006
- Aviso de la autoridad ambiental: no aplica porque SCoT fue aprobado antes de julio de 2006
- Aprobación: 27 de junio de 2006
- Conciliación o pleito: no aplicable
- Actualización o modificación: no aplicable
- Requisito de revisión de SCOT: 28 de marzo de 2012

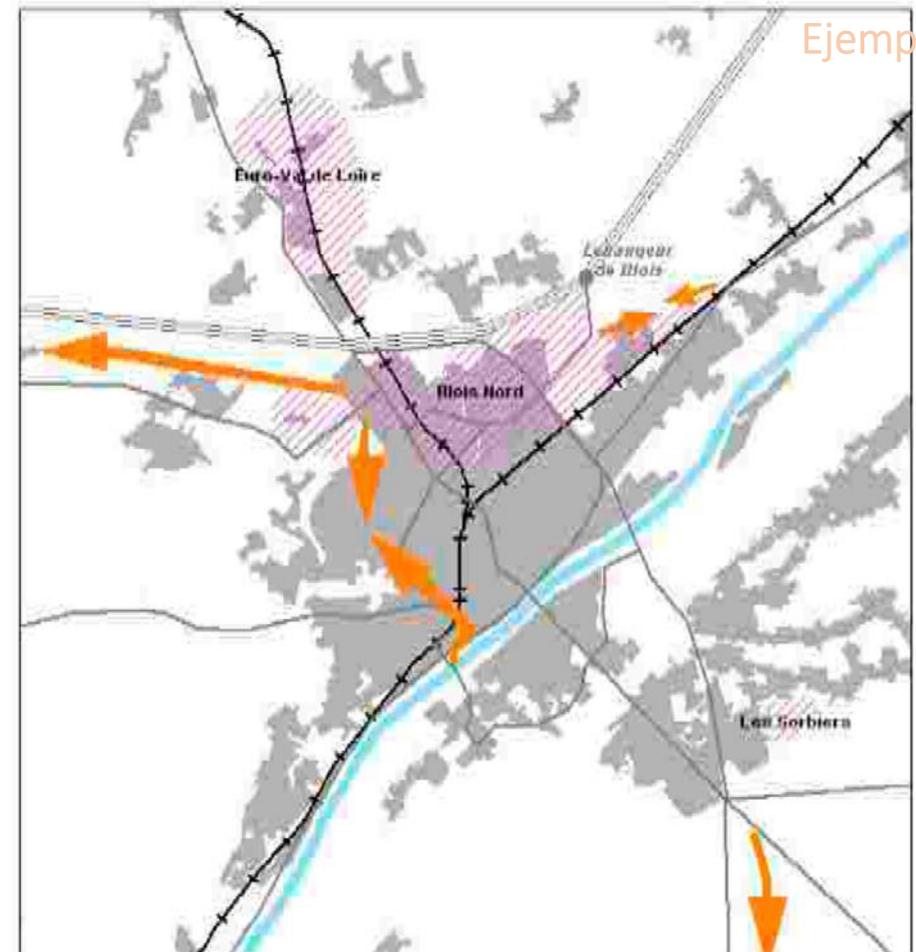
Principales figuras

- Superficie: 1.189 km²
- Número de comunas afectadas: 55 en el momento de la aprobación - 65 hoy -Población: 125.015 habitantes en 2008, incluidos 46.834 habitantes en el municipio de Blois

Tres EPCI en SCOT en el momento de la aprobación de SCOT:

- Agglopolys - Comunidad de Aglomeración de Blois
- Comunidad de Comunas de Grand -Chambord
- Comunidad de Comunas Beauce-Val de Cisse.

Desde el 1 de enero de 2012, Agglopolys y la comunidad de municipios Beauce-Val de Cisse se han fusionado. Por lo tanto, el SIAB está compuesto por solo dos EPCI desde esa fecha. Documento de trabajo versión 12 de mayo de 2014 DREAL Francis LALBA SBLAD Center página 20

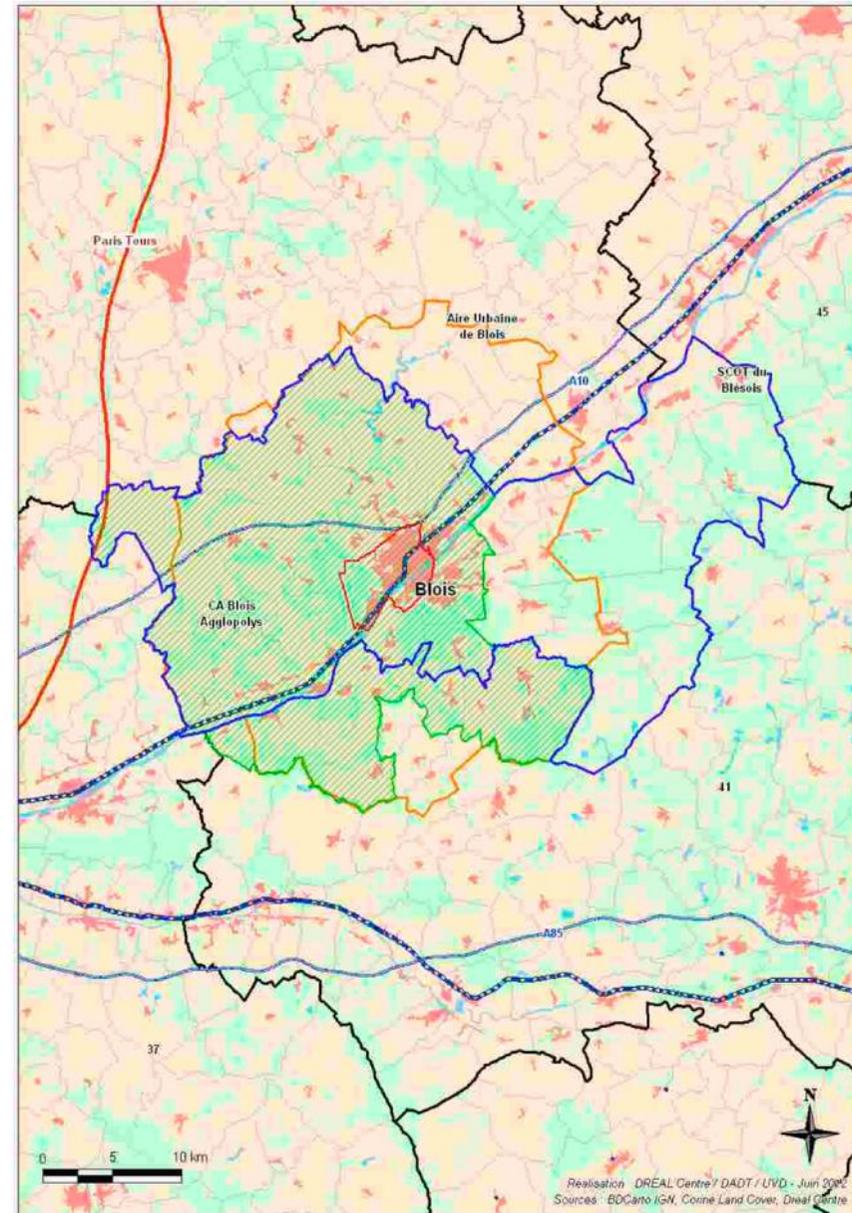


Agglomération de Blois

- Zone urbaine
- Liaison routière existante
- Voie ferrée
- Zone d'activités à développer préférentiellement
- Liaison routière à envisager

Ejemplos

SCoT du Blaisois (2006)



Ejemplos

SCOT de Greater Chartraine (2006)

- Órgano de contratación: Chartres métropole, Dirección de Planificación Territorial
- Sitio web para consultar el SCOT aprobado: www.chartres-metropole.fr
- Presidente: Jean-Pierre GORGES
- Gerentes de proyecto de SCOT: Sylvain MARCUZZI y Julien VINCENT
- Dirección: Ayuntamiento, Place des Halles, 28000 CHARTRES
- Teléfono: 02 37 91 36 34 02 37 91 35 20
- Correo electrónico: smarcuzzi@agglo-chartres.fr; jvincent@agglo-chartres.fr
- Jefe de proyecto de SCOT: Société Economie Aménagement Urbanisme (E.A.U.)

Fechas principales

- Prescripción SCOT: 18 de noviembre de 2002
- Cierre del proyecto: 5 de octubre de 2005
- Opinión prefecto del 1 de junio de 2005 sobre el proyecto SCOT
- Aviso de la autoridad ambiental: no aplica porque SCOT fue aprobado antes de julio de 2006
- Aprobación: 15 de mayo de 2006
- Conciliación o litigio: 16 de junio de 2009
- Actualización o modificación: establecer la compatibilidad el 5 de junio de 2008, se prescribe la 1ra modificación 11 de abril de 2013 (integración del DAC)
- Requisito de revisión de SCOT: 3 de abril de 2012

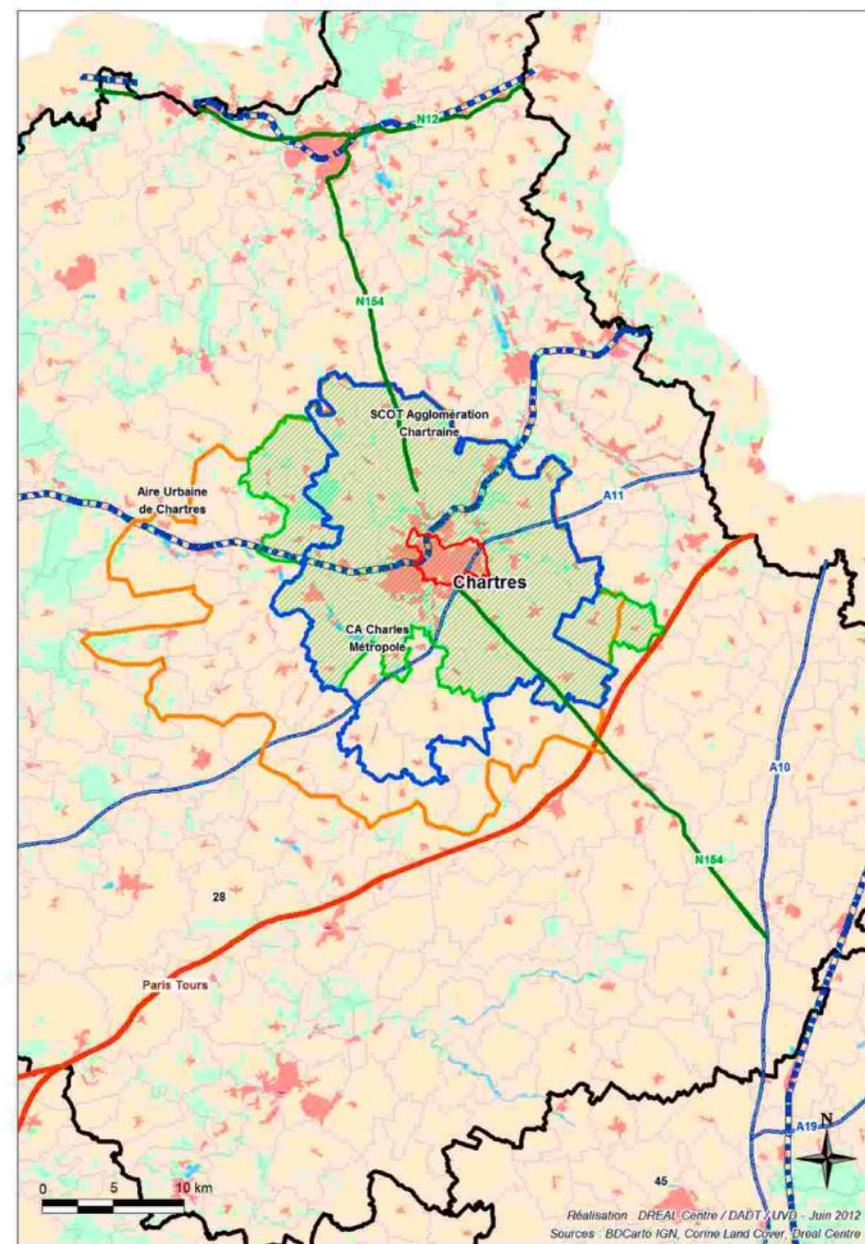
Principales cifras

- Superficie: 613 km²
- Número de comunas afectadas: 47
- Población: 125,000 habitantes en 2013 incluyendo 40,000 habitantes en Chartres

Cuatro EPCI en SCOT en el momento de la aprobación de SCOT:

- Chartres Métropole: 7 municipios en 2006
- Comunidad de la comuna Val de l'Eure
- Comunidad de Orée de Chartres
- Comunidad de Gueslin Wood

Desde 2013: solo un EPCI (Chartres Métropole) reúne a los cuatro.



SCOT de Greater Chartrainne (2006)

Ejemplos

Présentation du SCOT

- Limite de SCOT
- Ville Centre (sauf SCOT NOT)
- Limite d'EPCI (2011) au sein d'un SCOT
- Limite d'Aire urbaine (INSEE 1999)

Réseau structurant

- Autoroute
- Route Nationale
- Voie ferrée (disposant d'au moins 2 paires de rails)
- Ligne TGV
- Projet de ligne TGV (Tours - Bordeaux)

Limites administratives

- Limite départementale
- Limite communale

Occupation du sol

- Territoire urbanisé
- Forêts
- Surface en eau
- Surface cultivée

S.M.E.P.
Syndicat Mixte d'Etudes et de Programmation

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DE L'AGGLOMERATION CHARTRAINNE

Documents graphiques

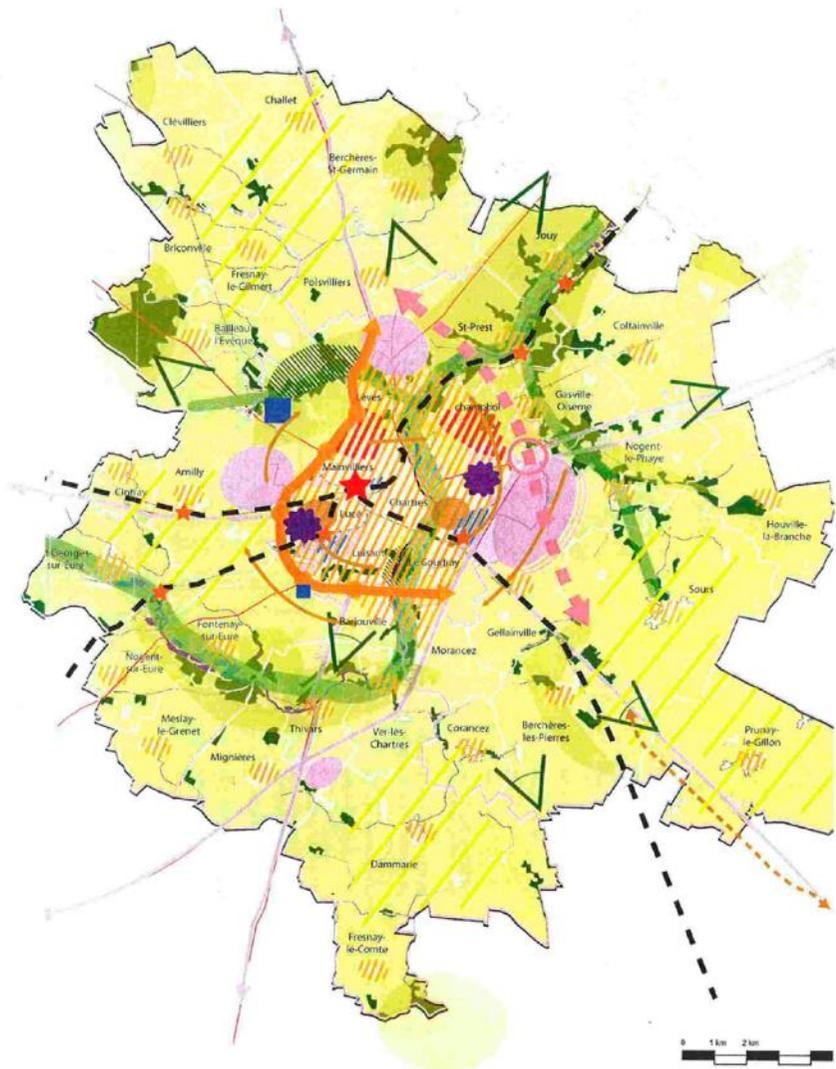
carte n°6 - Synthèse des orientations générales

- secteurs d'urbanisation préférentiels
- densification prioritaire des tissus existants
- projets ORU
- pôles économiques préférentiels à développer
- pôles économiques existants à restructurer
- pôles commerciaux Est et Ouest
- liaisons ferroviaires à conforter ou développer
- contournement Est
- déviations de Prunay le Gillon - Allonnes
- interconnexion liaisons autoroutières et routières
- pôle d'échanges intermodal à conforter
- pôle d'échanges intermodal à étudier
- réaliser et valoriser des liaisons internes
- conforter le rôle urbain de la rocade ouest
- coulée verte, support d'une trame verte
- espaces naturels de qualité à considérer dans l'aménagement
- espaces à vocation agricole
- points de vue à valoriser
- parc urbain à aménager
- grands équipements
- voies structurantes

Existant (Source : IGN, BD Carthage)

- espaces urbains existants
- zones d'activités
- espaces boisés
- espaces à dominante agricole
- périmètre du SCOT
- limites intercommunales
- limites communales
- Axes routiers principaux
- Voies ferrées

mai 2006



BIBLIOGRAFÍA

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/schema-de-coherence-territoriale-scot>

Catalogue des SCOT approuvés en région Centre 12 mai 2014

http://www.maine-et-loire.gouv.fr/IMG/pdf/dhup_qv3_scot_31_12_17_cle7251de.pdf

www.logement.gouv.fr

<http://www.territoires.gouv.fr>