



ANÁLISIS FUNCIONAL DE EQUIPAMIENTOS DOCENTES DE LA UGR EN EL BARRIO

CENTRO DE LENGUAS MODERNAS



**Planta Baja:**  
 Gerencia  
 Administración  
 Conserjería  
 7 Aulas  
 Aseos Generales

**Planta Segunda:**  
 Biblioteca  
 Sala de Profesores  
 Salón de Actos  
 5 Aulas  
 Informática y Audiovisuales



La Universidad de Granada, en el barrio del Realejo, ha apostado por rehabilitar un espacio histórico muy concreto y específico. La institución ha hecho posible que una zona prácticamente abandonada esté resurgiendo por sus propios medios. Tan sólo han hecho falta tres decisiones, para conseguir lo que las subvenciones no pueden hacer, que es crear vida.

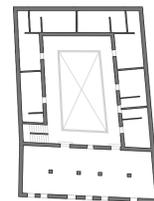
**A) El Centro de Lenguas Modernas.** Fue el primer centro de la Universidad de Granada que se creó en el Realejo, algo que tuvo mucha importancia en 1992 ya que más de mil estudiantes llegaron al barrio, sobre todo gente muy joven, especialmente «guiris» que producían una mezcla de juventud propia de una Universidad Internacional. Entre sus aulas se reúnen estudiantes de todas las nacionalidades del mundo. Estos extranjeros, que eligen Granada para aprender español, se encuentran con un espacio único en el mundo, como es Granada, con su contenido histórico, y además con la personalidad del barrio del Realejo, que imprime carácter.

RESIDENCIA DE INVITADOS CORRALA DE SANTIAGO



**Planta Baja:**  
 Administración  
 Conserjería  
 Pabellón General  
 Aseos Generales

**Plantas Superiores:**  
 Habitaciones huéspedes



**B) La Corrala de Santiago.** Durante el año 1992 es cedida a la Universidad de Granada por la Delegación de Obras Públicas de la Junta de Andalucía tras su rehabilitación, y se crea la Residencia de Invitados. El significado de la Corrala de Santiago en el barrio del Realejo puede observarse bajo una doble óptica, una primera que se puede catalogar como socio-cultural, en la que el centro se ha convertido en un referente cultural, de reuniones y actividades para el barrio; baste citar todas las exposiciones, la semana cultural, la Cruz de Mayo, Jornadas Taurinas, conferencias sobre el barrio del Realejo, actuaciones de la Banda Municipal, Flamenco, y un largo etcétera. (todas estas actividades fueron organizadas junto con la Asociación de Vecinos), que han supuesto que la Corrala de Santiago sea un referente social en Granada en lo que se refiere a la relación Ciudad-Universidad.

El otro aspecto de la Corrala de Santiago es su función universitaria, es decir, la residencia de invitados y de organización de congresos, seminarios, cursos, etc., organizados por la Universidad. Esta función queda entrelazada con la anterior, puesto que los invitados (cerca de mil anualmente) se integran rápidamente en cualesquiera de las actividades que anteriormente se han citado y no es difícil verlos paseando, preguntando y visitando los monumentos en los que este barrio es tan rico.

ANÁLISIS FUNCIONAL DE EQUIPAMIENTOS DOCENTES DE LA UGR



**Planta Baja Antigua Hospital Militar:**



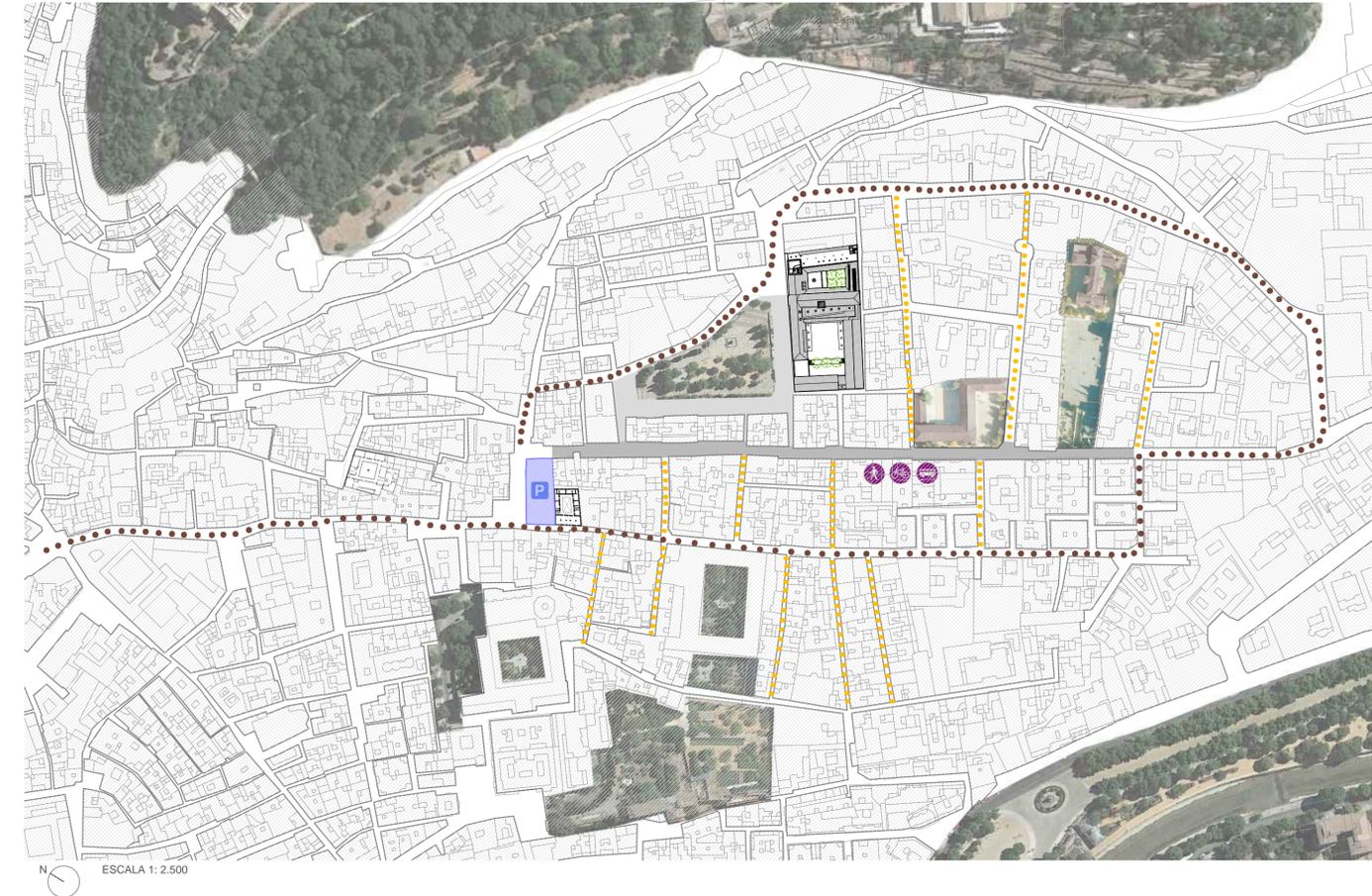
**C) Y por último, especialmente la Escuela Técnica Superior de Arquitectura,** que está significando para dicho barrio un instrumento de recuperación y recalificación de espacios públicos.

Palacio renacentista del siglo XVI, con añadidos barrocos del XVIII y reformado varias veces en los siglos XIX y XX para adaptarlo a los diferentes usos que ha tenido. Es la única de las importantes casas señoriales que se levantaban en torno al hermoso Campo del Príncipe que aún se mantiene en pie. Está centrado por un elegante patio con cenadores de estilo Plateresco. Posee interesantes techumbres entre las que destaca un magnífico alfarje de estilo Mudéjar en el salón principal. Junto al zaguan de entrada y la capilla existe una interesante escalera que nos lleva a la planta superior. Ha tenido varios usos tras dejar de ser palacio de los Mendoza, como sede de la Junta de Comercio, Hospital de Santa Ana, colegio y Hospital Militar cerrado recientemente tras integrarse Granada en la comunidad de Andalucía.

El proyecto de nueva escuela de Víctor López Coteló mantiene el esquema funcional y espacial del antiguo Hospital Militar, cobrando importancia el gran patio central y el que forma parte del claustro, en la parte izquierda.

La nueva apertura de la escuela supondrá para el barrio del Realejo la llegada de unas 2.000 personas, entre alumnos, profesores y personal del centro; lo que conlleva un aumento notable en la demanda de vivienda en renta, consumo comercial y capacidad cultural, aspectos para los cuales, el barrio debe adaptarse y dar solución.

Es imprescindible pues, abordar el cambio desde la perspectiva de que tanto el campo del príncipe como la nueva ETSAG serán el nuevo foco, motor económico y social del barrio del Realejo.



REFUERZO DE LA ENTIDAD DE BARRIO: IDENTIFICACIÓN DE LA ESCALA DEL HABITANTE POR DELANTE DE LA DEL VEHICULO

EQUIPAMIENTO: APARCAMIENTO PÚBLICO



Como hemos visto en la encuesta-estudio sobre los principales problemas del barrio (aceras estrechas, congestión de tráfico y escasez de aparcamiento) es necesario abordar el problema de la comunicación y accesibilidad dentro del entorno, tanto peatonal como rodado. Por ello, se propone la creación de un gran equipamiento: un **Aparcamiento Público** de gran capacidad, situado en el centro del barrio, en el bloque extremo de la manzana situada entre la calle Molinos y Santiago, en el extremo más cercano a la plaza Fortuny. Con un área por planta de 800m<sup>2</sup>aprox. y teniendo en cuenta la tipología de planta baja más 3, hablamos de un proyecto de equipamiento capaz de albergar un gran número de vehículos teniendo en cuenta la escala del barrio.



GRAN VÍA PEATONAL



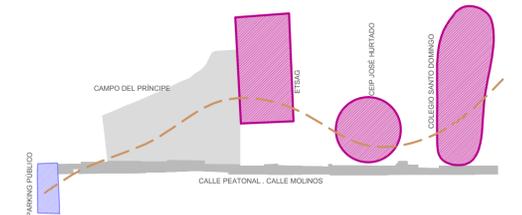
Adoptando la Calle Molinos como el gran eje vertebrador de la comunicación dentro del barrio, y con la premisa de reforzar la escala y el papel del habitante como peatón por delante del vehículo, se propone limitar la comunicación rodada por la calle Molinos, a excepción del autobús urbano. Se trata por tanto de una vía de acceso restringido y de uso eminentemente peatonal, con aceras en ambos extremos de la sección de la calle y un carril bici de doble sentido entre la acera y la calzada. De esta forma, la vía que da acceso a los grandes equipamientos Educativos del barrio (ETSa, CEIP José Hurtado y CC Santo Domingo) así como al teatro Alhambra estará protegida del tráfico rodado. Con esta propuesta, se pretende reactivar y proteger la comunicación peatonal de los usuarios de éstos equipamientos (casi 3000 personas en total). La longitud de esta vía se traza desde el equipamiento de Parking público propuesto hasta la intersección de la vía con el eje de comunicación rodada propuesto.



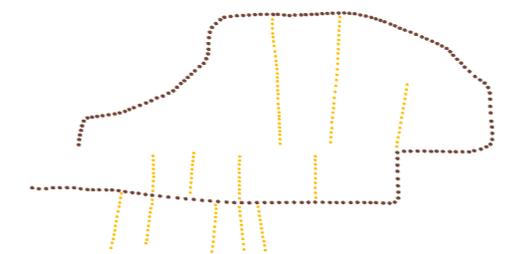
REORGANIZACIÓN DE LA COMUNICACIÓN RODADA

El cambio radical de uso de la calle Molinos obliga a recircular la comunicación rodada dentro del barrio. En este sentido cobra importancia la calle Santiago, de un solo carril y sentido antihorario, será la encargada de llevar el grueso del movimiento rodado en el barrio. Las calles que intersecan con este recorrido vial funcionarán como fondos de saco y vías de acceso a viviendas y comercio, sin soportar apenas carga de vehículos. La liberación del aparcamiento en esta vía resulta imprescindible para su correcto funcionamiento y fluidez.

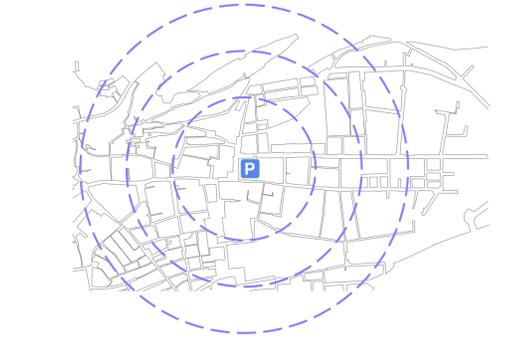
EJE PEATONAL Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: INTERCONEXIÓN Y COMUNICACIONES.



RED PRINCIPAL Y SECUNDARIA DE COMUNICACIÓN RODADA:



FOCO CENTRAL DENTRO DEL PROPIO BARRIO. EQUIPAMIENTO DOTACIONAL. APARCAMIENTO PÚBLICO



**Planta Principal:**  
 4 Departamentos  
 Sala de Grados  
 Dirección  
 Delegación Alumnos  
 3 Talleres  
 Aulas Teóricas  
 Sala de Exposiciones  
 Aseos Generales

