

ANÁLISIS BARRIO DEL REALEJO - SAN MATÍAS:

LOCALIZACIÓN:



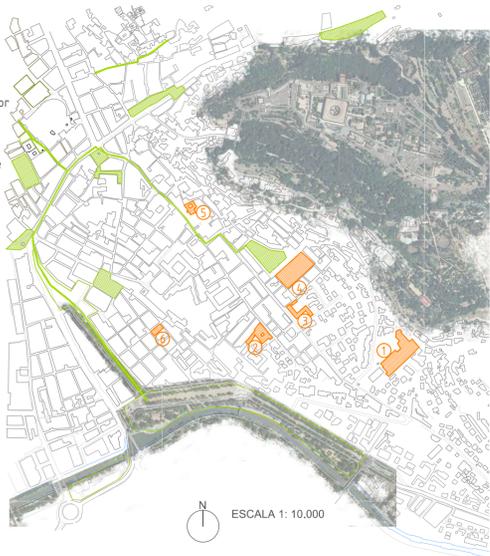
UN POCO DE HISTORIA SOBRE EL REALEJO. EL BARRIO DE LAS TRES CULTURAS

Situado en el casco antiguo de la ciudad, a los pies de la Alhambra por su cara suroriental. Arrabal judío de la ciudad musulmana, cuando se conocía como Garnata al-Yahud, "Granada de los judíos", y que cuando los cristianos tomaron la ciudad, lo renombraron como Realejo "Barrio Real", al instalar en ese lugar un campamento militar. Históricamente tiene dos partes bien diferenciadas: de un lado, la zona llana que conserva muy poco de su antiguo trazado urbano, evolucionado incluso desde antes de la cristianización; de otro, la alta, en la ladera de la colina del Mauror, la que baja desde Torres Bermejas y que en 1410 dio cobijo a los habitantes de Antequera y recibió por ello el nombre de Antequeruela, que sigue siendo en la actualidad un laberinto de callejuelas estrechas fan empinadas que muchas de ellas son escalonadas y con multitud de casas unifamiliares y cármenes granadinos. De sus murallas y sus puertas, entre las que se encontraban las muy famosas de al Fajarin y de Neched, de los Alfareros y de los Molinos, no queda ya ningún resto. El Campo del Príncipe es el auténtico corazón del lugar y plaza construida sobre el solar de un antiguo cementerio musulmán, que recibió este nombre porque el Ayuntamiento mandó explanar el lugar en 1497 para que se celebraran en él las bodas del príncipe Juan.

VALORACIÓN URBANA. ANÁLISIS EQUIPAMIENTOS DEL CONTEXTO URBANO:

EDUCACIÓN Y UNIVERSIDAD:

- 1 Colegio Santo Domingo
- 2 Colegio Ntra Sra del Rosario
- 3 Colegio Público José Hurtado
- 4 Escuela Técnica Superior de Arquitectura
- 5 Centro de Lenguas Modernas UGR
- 6 Centro de educación de adultos Realejo-San Matías



CULTURALES. MONUMENTALES. OCIO:

CONVENTOS E IGLESIAS

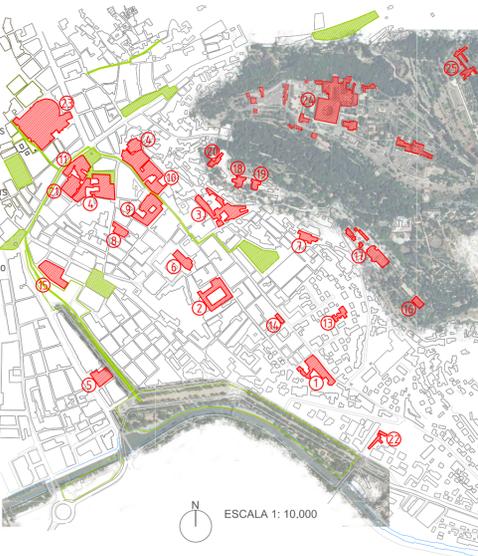
- 1 Convento de los Ángeles
- 2 Cuarto Real de Santo Domingo
- 3 Convento de Santa Catalina
- 4 Convento de las Carmelitas Descalzas
- 5 Iglesia de Ntra Sra de las Angustias
- 6 Iglesia de Santo Domingo
- 7 Iglesia de San Cecilio
- 8 Iglesia Imperial San Matías

ARQUITECTURA CIVIL

- 9 Palacio de los Condes de Gabia
- 10 Casa de los Tiros. Archivo de la Real Chancillería
- 11 Palacio de Abrantes
- 12 Palacio de los Duques de Gor

EQUIPAMIENTOS CULTURALES

- 13 Escuela Hogar Andrés Manjón
- 14 Teatro Alhambra
- 15 Teatro Isabel la Católica
- 16 Carmen de los Mártires
- 17 Centro Manuel de Falla
- 18 Instituto Gómez Moreno
- 19 Fundación Rodríguez Acosta
- 20 Torres Bermejas
- 21 Corral del Carbón
- 22 Casa Ángel Ganivet. Centro Investigaciones Tecnológicas.
- 23 Catedral
- 24 Alhambra
- 25 Generalife



ENCUESTA. PROBLEMÁTICA EN EL BARRIO:

Problemas	Realejo-San Matías	Granada Total
Congestión Tráfico	25%	19%
Aceras Estrechas	19%	13%
Poca Policía	16%	8%
Falta de Aparcamiento	7%	6%
Abandono Municipal	6%	6%
Mal Transporte	6%	13%
Iluminación	3%	6%
Ruido	3%	8%
Mal Comunicación	3%	1%
Falta Inst. Deportivas	2%	3%
Delincuencia	2%	10%

Los problemas o inconvenientes del barrio del Realejo-San Matías son la congestión del tráfico, aceras estrechas y poca policía. Estos tres representan un 60%. Si a estos tres añadimos falta de aparcamiento, abandono municipal y malos transportes, que representan un 17%, nos llevaría a comprender que cerca del 80% de los problemas del barrio del Realejo-San Matías están relacionados con el tráfico y el abandono municipal y policial, aspecto todos ellos que dependen de entidades locales, especialmente del Ayuntamiento de la ciudad

*Fuente: Libro CULTURA DE PAZ Y URBANISMO: LA UNIVERSIDAD DE GRANADA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD de Francisco Jiménez Bautista.

ENCUESTA. ASPECTOS POSITIVOS EN EL BARRIO:

Aspectos Positivos	Realejo-San Matías	Granada Total
Cercanía Centro Histórico	22%	8%
Existencia Zonas Verdes	20%	5%
Buenos Servicios	11%	8%
Ubicación Geográfica	7%	5%
Buen Ambiente	6%	6%
Buena Gente	6%	11%
Tranquilidad	5%	18%
Buenos Bares	5%	6%
Valor Cultural Patrimonial	4%	1%
Poca Aglomeración	3%	3%
Conocimiento del Barrio	3%	3%

Si observamos los datos referentes a la ciudad, vemos que la tranquilidad, los buenos servicios y la cercanía son factores positivos que la gente destaca de vivir en Granada. Sin embargo, cuando se cambia de escala, y si observamos el barrio del Realejo-San Matías, los valores ya cambian y son ambientales: la cercanía al Centro Histórico y las zonas verdes son los que más se valoran por dos de cada cinco personas del barrio; además de buenos servicios que tiene el barrio. Estos son valores de calidad ambiental, los elementos que la población siempre va a exigir al barrio.

*Fuente: Libro CULTURA DE PAZ Y URBANISMO: LA UNIVERSIDAD DE GRANADA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD de Francisco Jiménez Bautista.

RESIDENCIA UNIVERSITARIA:

- 1 Colegio Mayor Universitario Santa Cruz la Real
- 2 Colegio Mayor Santo Domingo
- 3 Corrala de Santiago
- 4 Residencia Madre de Dios



TERCIARIO. SERVICIOS:

- 1 Conserjería de Cultura. Junta de Andalucía
- 2 Centro Comercial Carrera de la Virgen
- 3 Palacio de Bibatubín. Diputación Provincial
- 4 Centro de día Campos
- 5 Correos
- 6 Comisaría de Policía
- 7 Ayuntamiento
- 8 Hotel Alhambra Palace
- 9 Mando de Adiestramiento y Doctrina
- 10 Juzgados
- 11 Oficina de Turismo



ESTUDIO DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE CALLE:



CALLE SANTIAGO



CUESTA DEL CAIDERO



ESCALINATA CUESTA DEL REALEJO



CALLE PLEGADERO ALTO

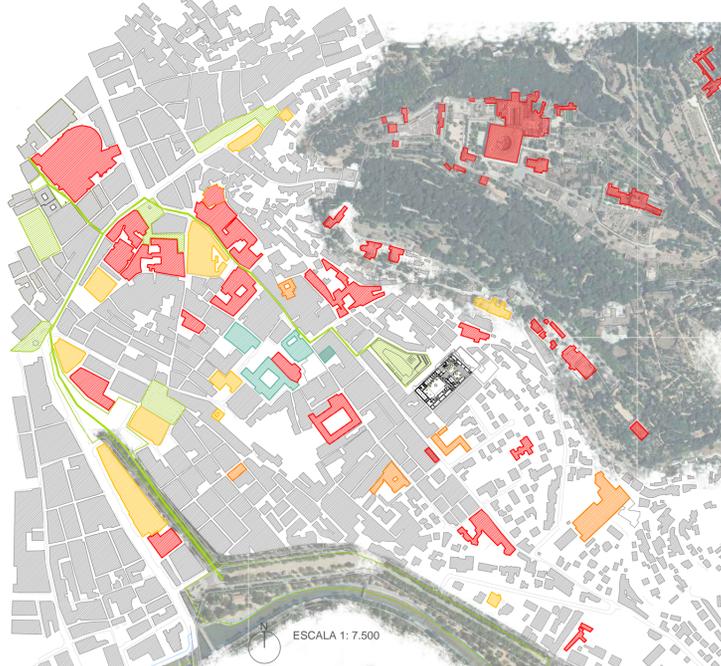


TRAMO CUESTA DEL REALEJO



CALLE MOLINOS

ESTUDIO DEL BARRIO: GRAN CAPACIDAD DE EQUIPAMIENTOS



ESCALA 1: 7.500

FOTOGRAFÍAS DEL BARRIO:



PARTE SUPERIOR DE LA CUESTA DEL REALEJO



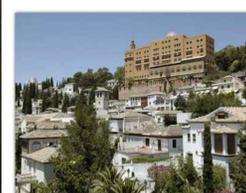
TERRAZA EN EL CAMPO DEL PRÍNCIPE



VISTA ANTIGUA LAVADERO PÚBLICO



PLEGADERO ALTO Y VISTAS DEL BARRIO



CUBIERTAS DEL REALEJO. HOTEL ALHAMBRA PALACE



TERRAZA EN EL CAMPO DEL PRÍNCIPE



ENTRADA PLAZA DE SANTO DOMINGO



PATIO DE LA CORRALA DE SANTIAGO

