

DESCRIPCIÓN PROYECTO

Proyectamos un nuevo barrio en la zona marcada en el Masterplan. El concepto fundamental del proyecto se basa en la inclusión social de los trabajadores de los invernaderos y la interacción con los turistas.

La manzana interior (destinada a los trabajadores) se basa en casas en hilera dignas y económicas con una parcela para una posible ampliación o para un huerto. Estas casas forman calles de vías rodadas que nunca interrumpe el eje verde-peatonal.

Para ello tenemos como referencia el barrio Bornheimer Hang en Frankfurt (1926-1930). Una manzana dentro de otra manzana.

Estas casas se complementan con unos servicios comunes localizados a lo largo del núcleo social verde que enfatizan la interacción de los turistas con los trabajadores.

Marcamos una continuidad de la manzana exterior (más destinada a los turistas) que se interrumpe con el eje verde-peatonal del masterplan generando el núcleo social en el interior de la manzana y conectando con el núcleo de otro barrio. Además, este eje tiene vista y un itinerario directo a la playa.

Además, disponemos de diferentes equipamientos a lo largo de la manzana exterior que complementan el barrio y itinerarios peatonales que conectan con las industrias de alrededor.



En primer lugar marcamos en el plano 2 zonas aisladas entre sí:
Una primera zona verde natural que ampliamos para conectar mediante itinerarios Cabo de Gata, Pujaire y las Salinas.
Otra zona gris donde encontramos invernaderos y vacíos.

Introducimos la zona verde exterior en la zona gris creando núcleos en el interior de los vacíos. Estos nuevos núcleos de verde serán la semillas de nuevos barrios.

MASTERPLAN



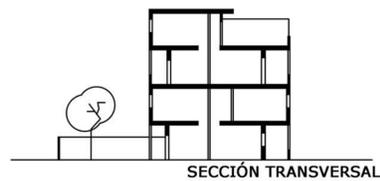
PROYECTO CABO DE GATA

LEYENDA:

- 1 DÚPLEX APILADOS TIPO BLOC
- 2 DÚPLEX TIPO BLOC
- 3 CASA DE LOS TRABAJADORES
- 4 SERVICIOS DE LOS TRABAJADORES
- 5 HOSTELERÍA (EQUIPAMIENTO)
- 6 OCIO (EQUIPAMIENTO)
- 7 PARKING (EQUIPAMIENTO)
- 8 MERCADO (EQUIPAMIENTO)
- 9 PARKING (EQUIPAMIENTO)
- 10 COMUNICACIÓN VERTICAL

TIPOLOGÍAS:

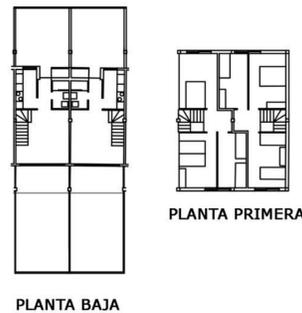
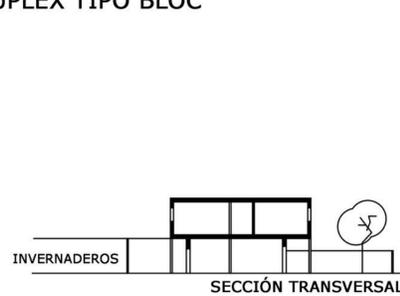
1 DÚPLEX APILADOS TIPO BLOC



El dúplex superior cuenta con una terraza con vistas al mar.

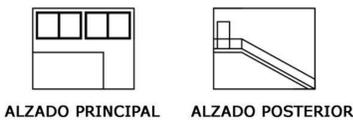
El dúplex inferior cuenta con una parcela en planta baja.

2 DÚPLEX TIPO BLOC



Para mejorar el contacto con los invernaderos colocamos una terraza trasera que mejora la iluminación y la ventilación

3 CASA DE LOS TRABAJADORES



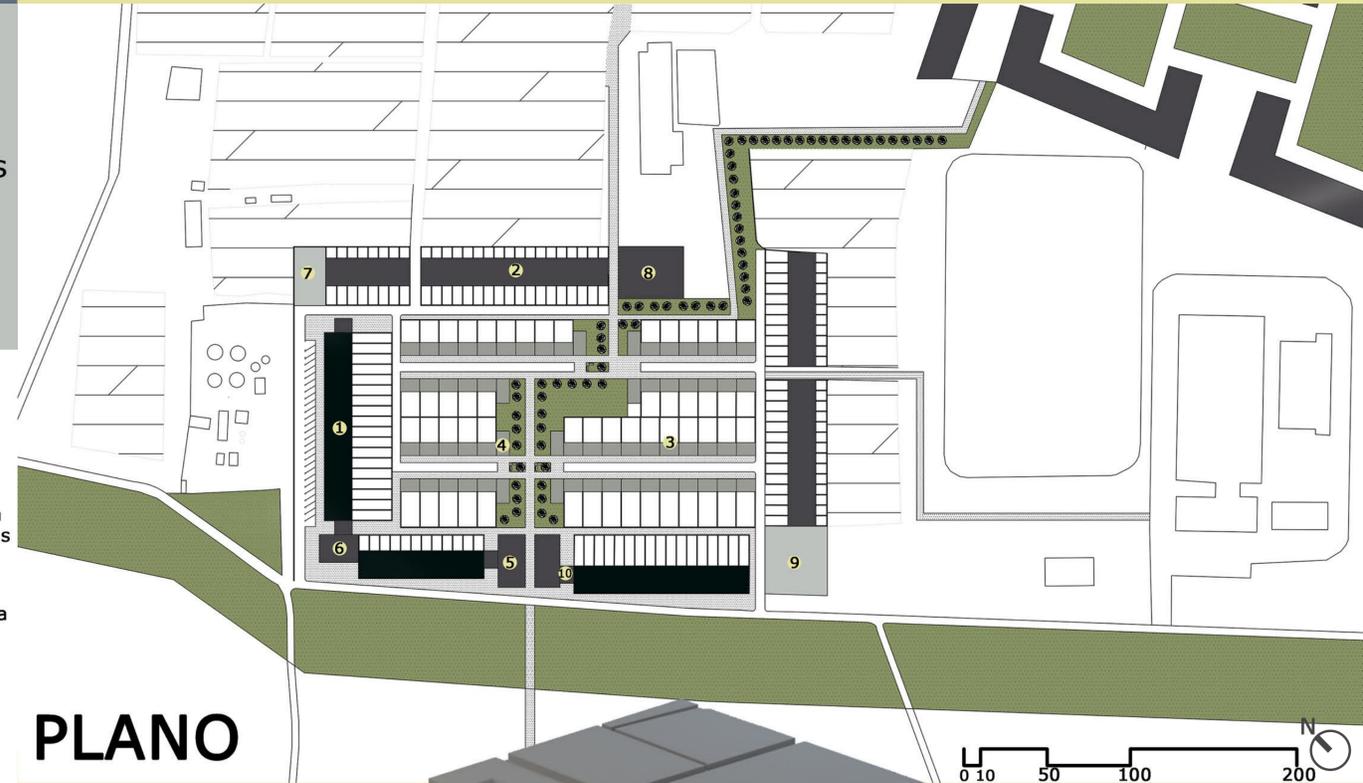
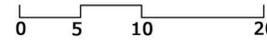
En cubierta recogemos el agua de la lluvia y la deposita en un pequeño aljibe en planta baja.

En planta baja tenemos espacio para el estacionamiento e un vehículo y herramientas de trabajo.

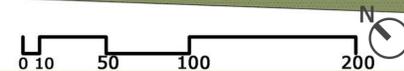
4 SERVICIOS DE LOS TRABAJADORES



En cubierta, 36 m2 de placas solares.



PLANO



MAQUETA