

Estrategia Genil Alto

Urbanismo I

Raúl Bellón Cintas

Pedro José Del Río Poza

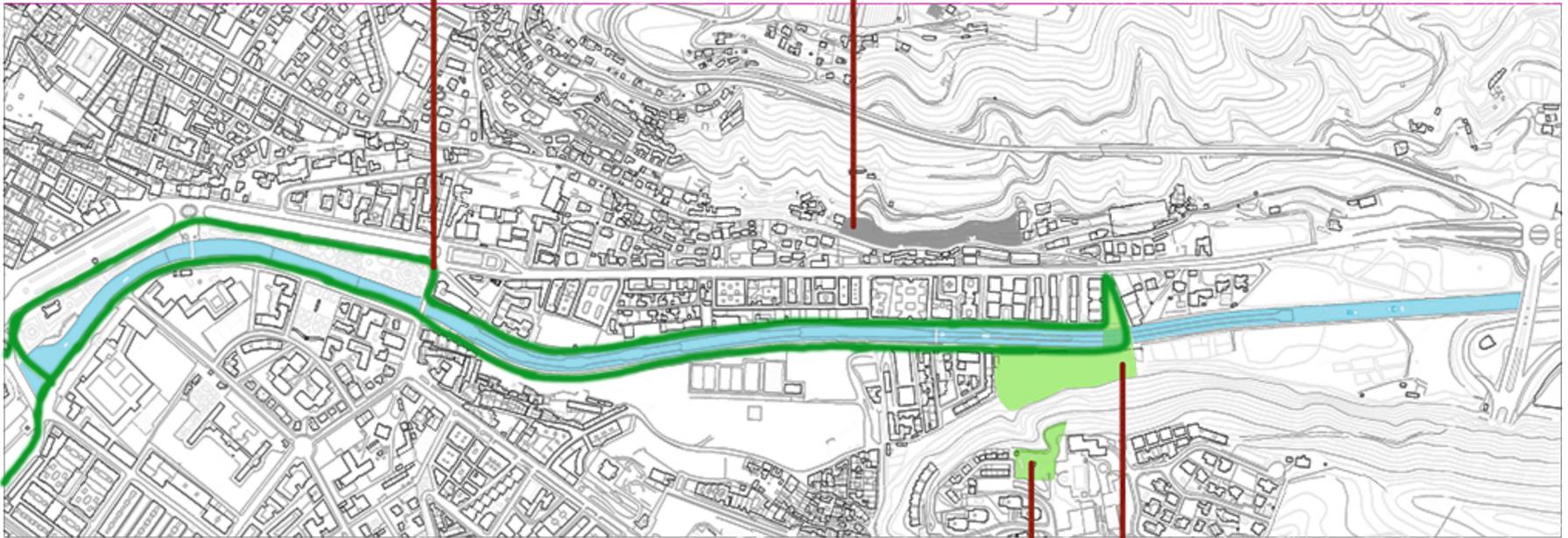
Kathleen Heinz

Problemas::

1. Falta de conexión entre las orillas
2. Necesidad de poblar el marco periférico del río.
3. Carencia de espacios culturales o actividades como el coworking en la periferia.
4. Ausencia de espacios públicos, que integren la zona del Serrallo en el entorno natural.
5. Falta de aprovechamiento en el límite natural cercano a la plaza del Moro.
6. Falta de movilidad sostenible, necesitando facilitar el uso de bicicletas o similares..

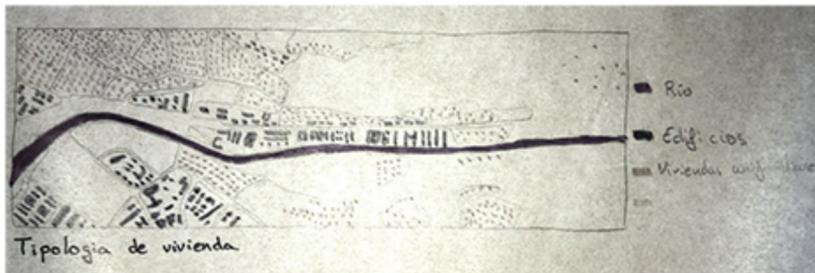
Con el fin de mermar el tráfico de vehículos que contribuyen a las emisiones dañinas del medio ambiente, se plantea una carrel verde dedicada a bicicletas, que ayuden a la sostenibilidad, aledaño al río.

Planteamiento de edificaciones de distintas tipologias a la zona aledaña al Paseo de las Palmas



Mirador cercano a la plaza del Moro, con el objetivo de enlazar el espacio residencial, allí existente, con el bosque en ladera que lo circunda

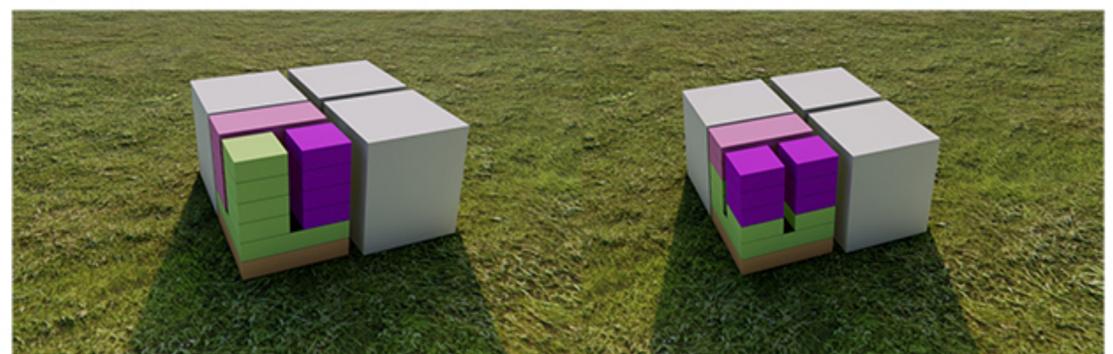
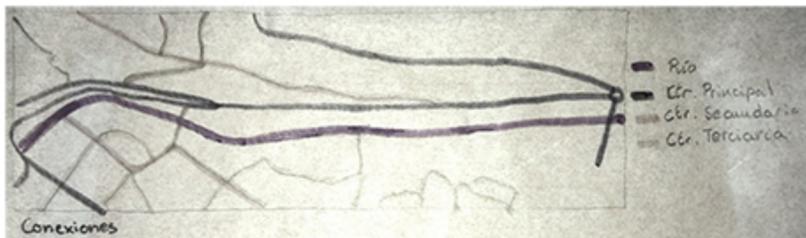
Extension del parque aledaño a la calle adormidera con el objetivo de generar una conexión sobre el río, que abrace la otra orilla.



Tipologias de viviendas

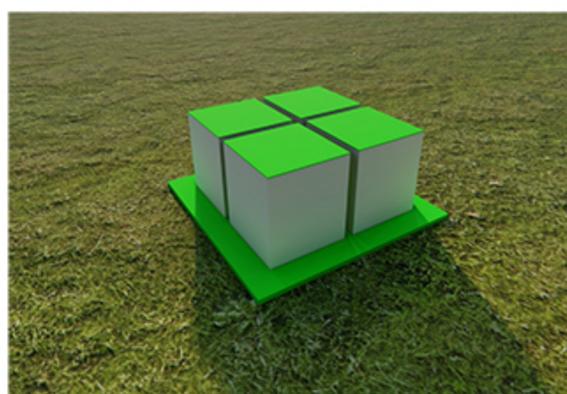
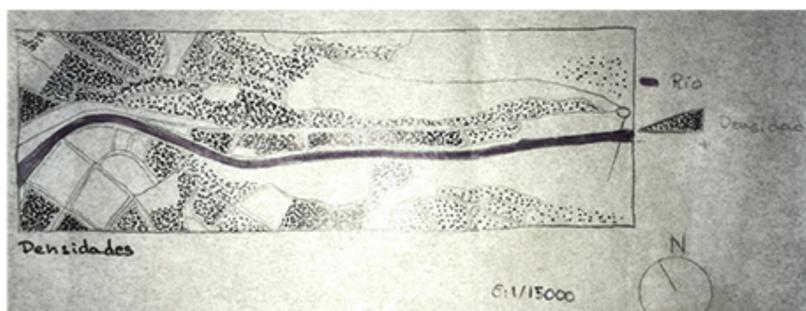


Usos Mixtos Horizontales.



Usos Mixtos Verticales

Usos Mixtos Horizontales y Verticales



Utilización del urban gardening por encima de las viviendas y en los interespacios, para mejorar la relación con el espacio y con la naturaleza.

- Viviendas
- Oficinas
- Uso Comercial
- Equipamientos
- Zonas verdes