

Esquema de TFM. Sostenibilidad

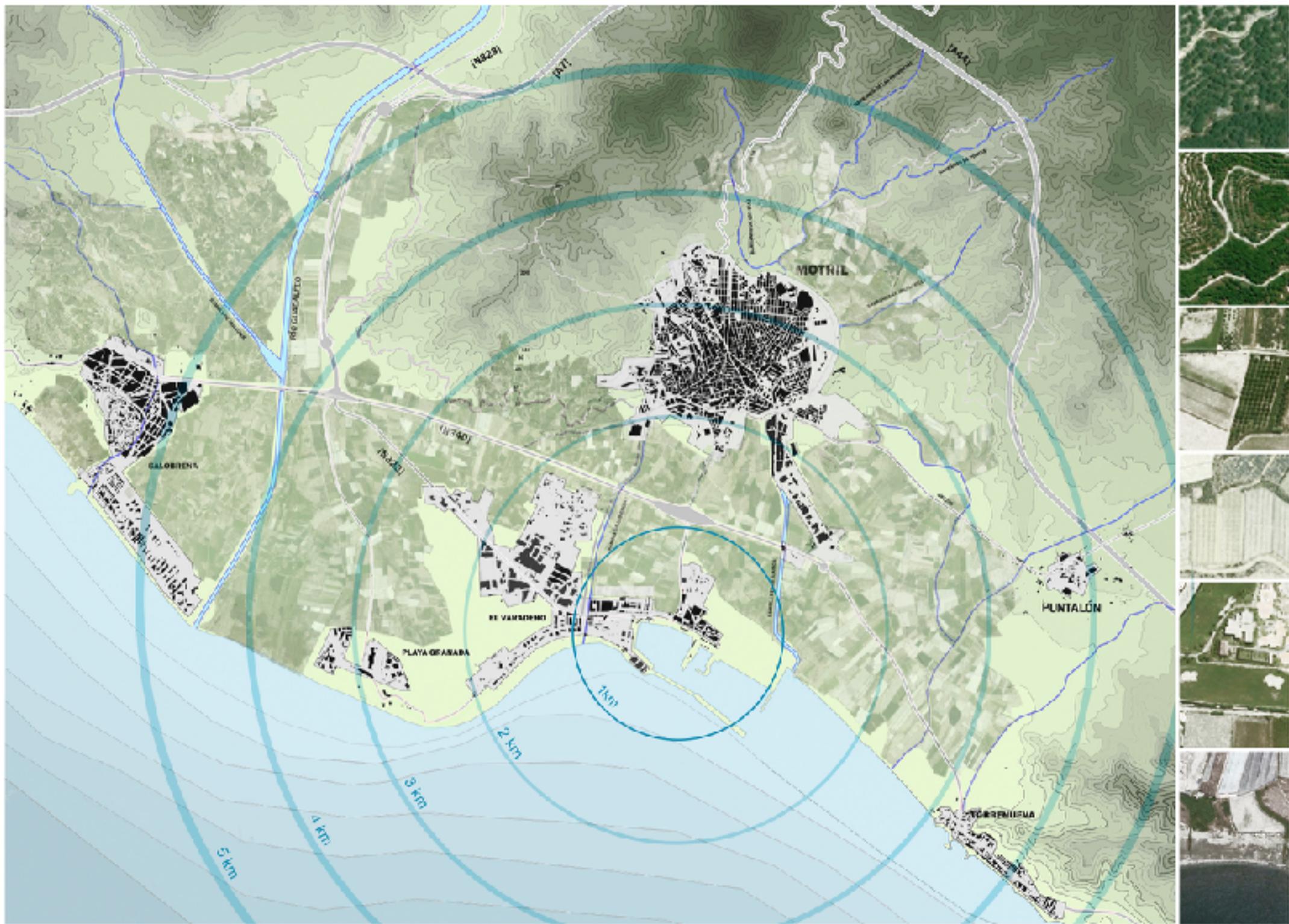
Nueva Lonja en el Puerto de Motril
(2016/17)

Máster Habilitante en Arquitectura

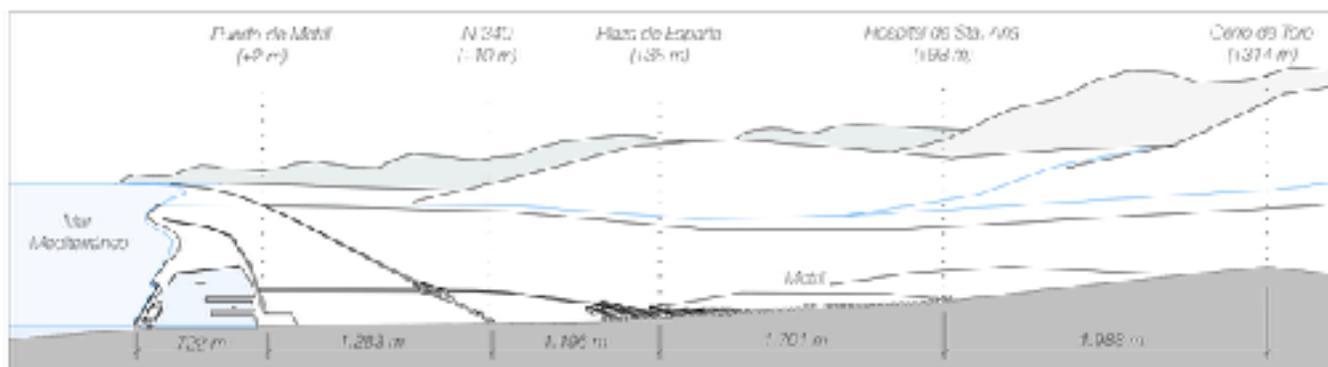
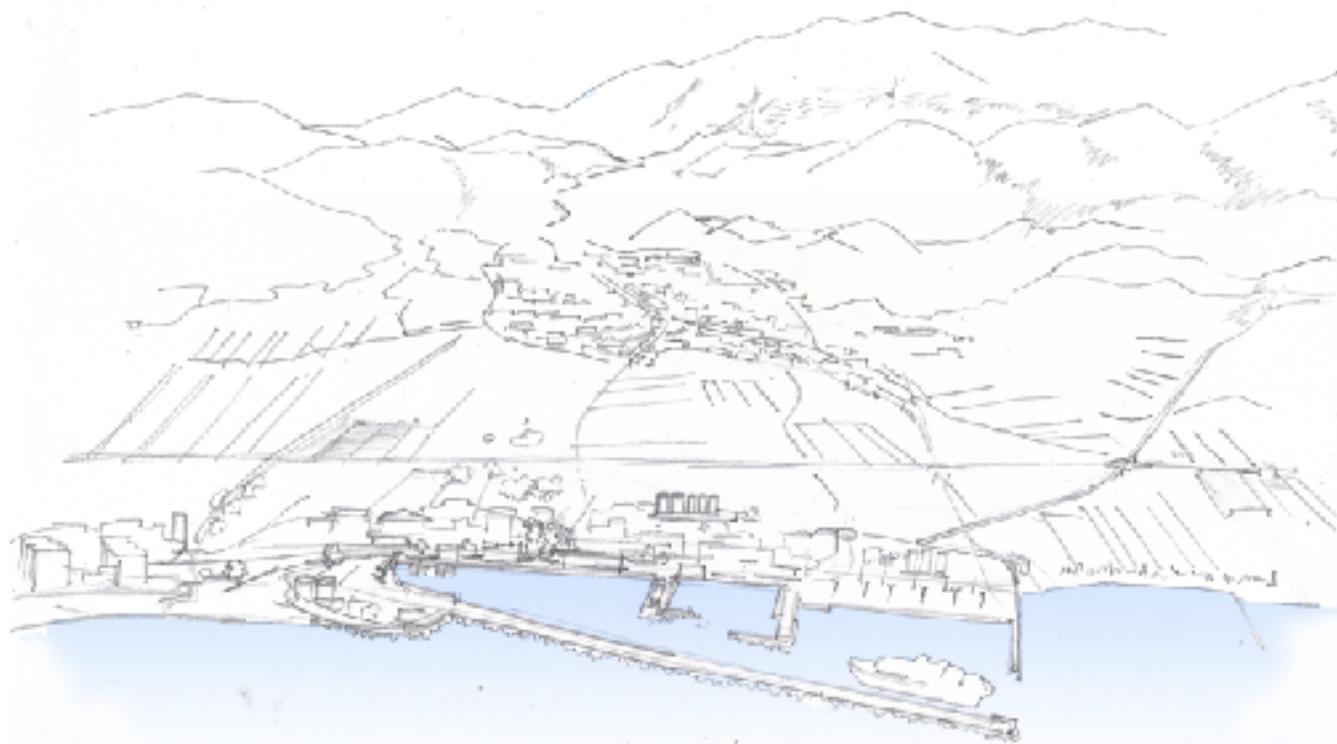
Laboratorio de Urbanismo Sostenible -LUS-

Mariano López Villacañas





Plano territorial del entorno de Motril y El Varadero. Escala 1:500



Paisaje. Sección transversal a la línea de costa

El proyecto se sitúa en el barrio de El Varadero, el núcleo urbano inmediato al puerto de Motril. Se propone la construcción de una nueva lonja que sustituya la anterior, fabricada en el año 1931, deficiente y obsoleta. El entorno del puerto se define como una superposición de espacios y usos muy distintos que entran claramente en conflicto visual y funcional. Las infraestructuras propias de un recinto portuario y una trama urbana con un desarrollo desigual y desestructurado se superponen con un valioso entorno natural hasta desvirtuar todas aquellas capacidades que estos tejidos pueden y deben proporcionar.

Si bien este puerto ha aumentado su superficie y su oferta de servicios de forma muy próspera durante los últimos años, el resultado de esta malgama ha sido un emplazamiento sin identidad ni beneficio para el habitante. Aún así, contamos con un potencial natural, patrimonial y de crecimiento inmenso que, con una acertada intervención que promueva la inclusión del casco histórico y respete el rico legado arquitectónico industrial y a los usuarios, pueda poner en valor y revalorizar esta conexión de cara a la revitalización del núcleo incluso del mismo puerto

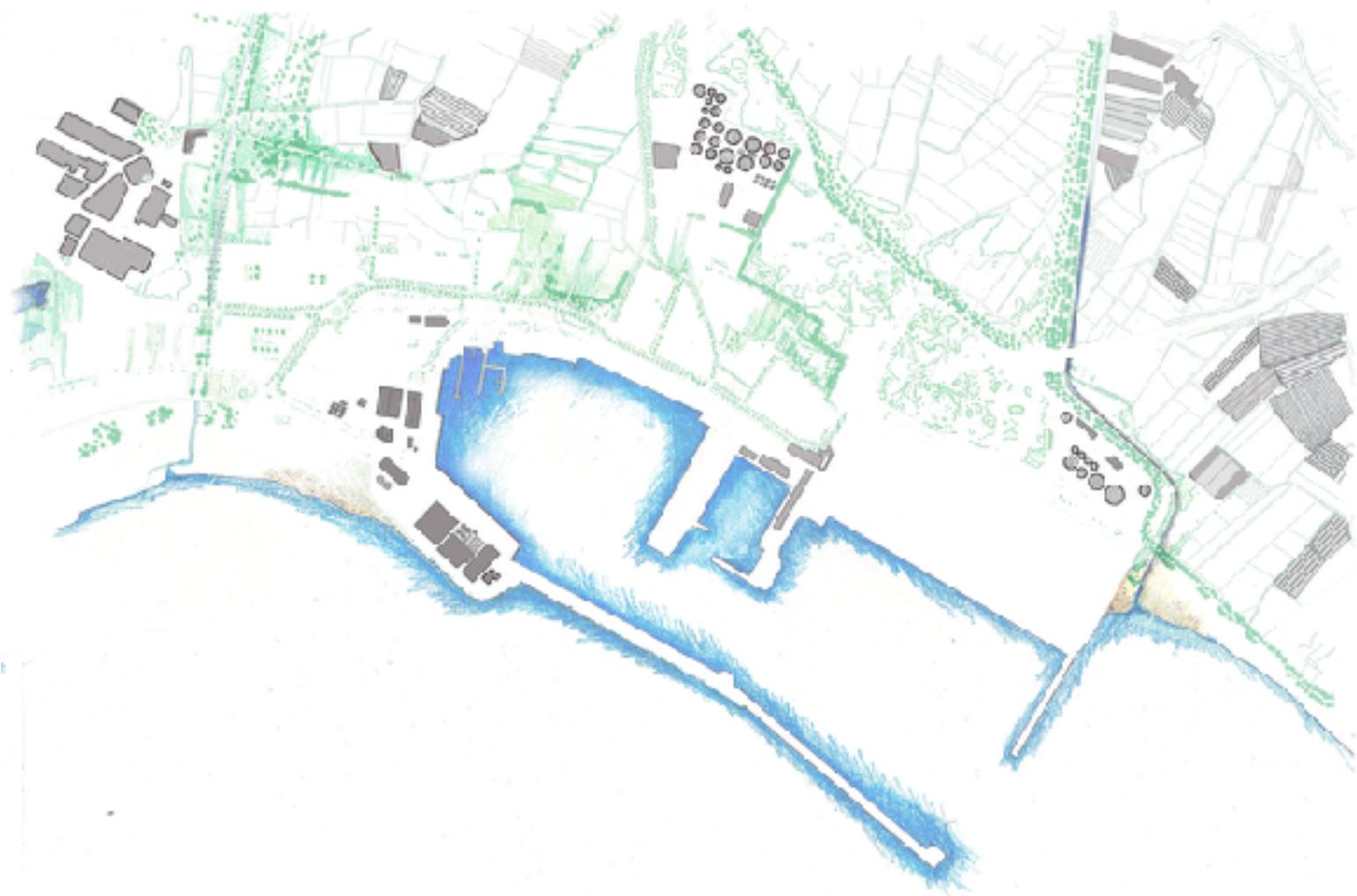


Legenda

- Edificaciones
- Equipamientos y edificios de interés
- Industria
- Asentamientos
- Vegetación
- Masas de agua
- Límite
- Vise de comunicación



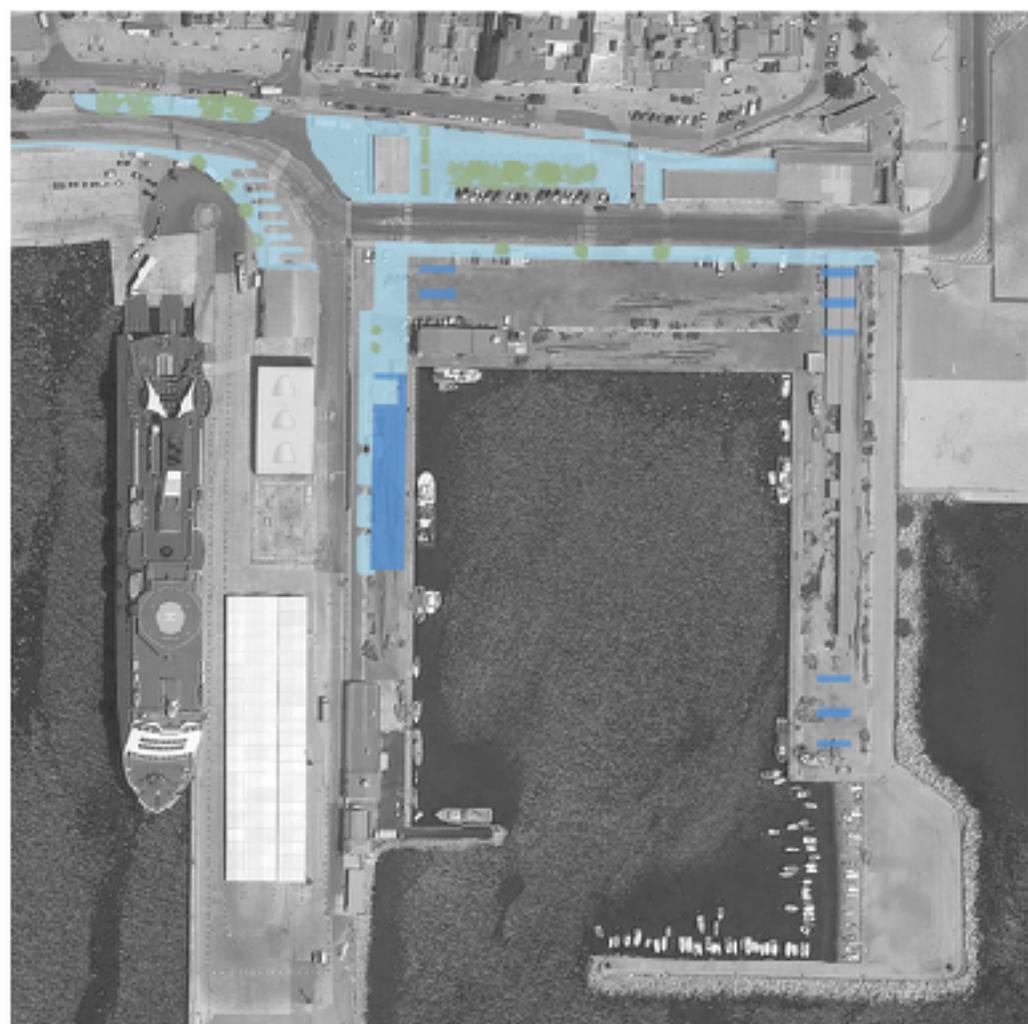
Edificaciones + equipamientos + edificios singulares



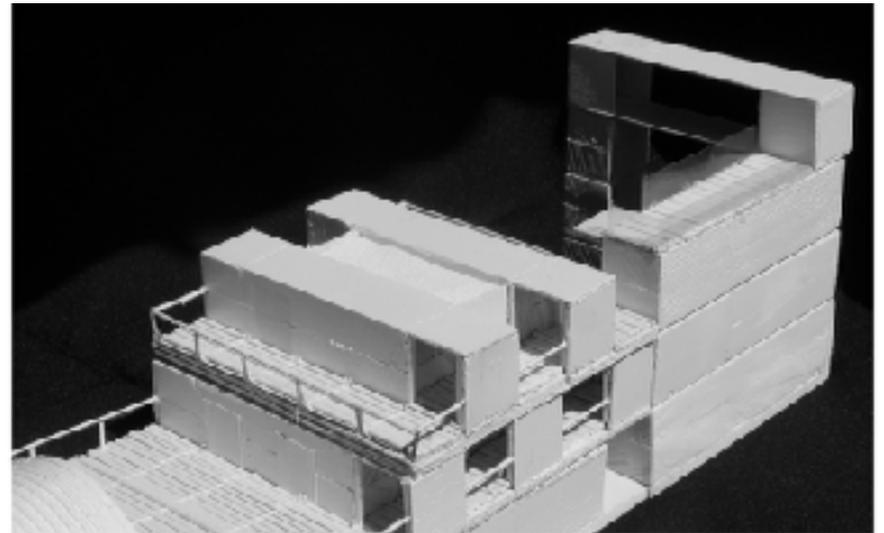
Industria + naturaleza + zonas verdes



Ejes + límites + vías de comunicación



Planos de intervención. **Eliminar** **Modificar** **Nueva obra** **Pavimentación nueva** **Vegetación y zonas verdes**



El sistema utilizado es la reutilización de contenedores de transporte marítimo. Con una adecuada distribución y un acondicionamiento de los revestimientos se consigue adaptar los espacios interiores para ser utilizados como unidades habitables y perfectamente válidas para el uso previsto.

Al tratarse de elementos transportables permiten la modificación o incluso del traslado. Precisan de una estructura auxiliar metálica que sirva de esqueleto que una todas las piezas como si de un "mecano" se tratase. Además están previstos para resistir a ambientes de exposición agresivos como el marino



