

# URBANISMO II

INTERVENCIÓN EN LOS INVERNADEROS DE CABO DE GATA.

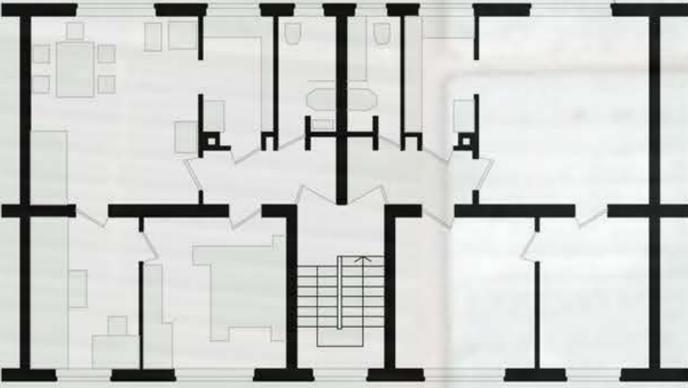
LETICIA RUIZ JIMÉNEZ

FASE 3 DEL PROYECTO

CURSO 19-20 E.T.S.A. UGR

0 10 25 50 100

VIVIENDA EN PLANTA E:1/100



## MASTERPLAN: SITUACIÓN Y EXPLICACIÓN DEL PROYECTO.

Tras un masterplan enfocado en los ejes que marcan las ramblas y cómo entre ellos van surgiendo vacíos, nace un proyecto que se enfoca en la rambla que atraviesa los invernaderos de la zona por encima de Pujaire.

### ESPACIOS PÚBLICOS:

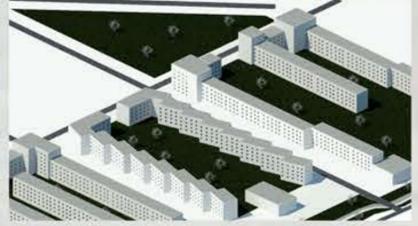
Esta rambla será la espina dorsal, junto con la avenida paralela a su derecha, de un espacio residencial, ocio y equipamientos. La misma rambla y su verde "público" tendrá la función de paseo (peatonal y de bicicletas), y a la vez introduce el verde "privado" que podemos encontrar entre las edificaciones.

Como verde público también tenemos la plaza-parque triangular que también enmarca el proyecto.

### ESPACIOS RESIDENCIALES:

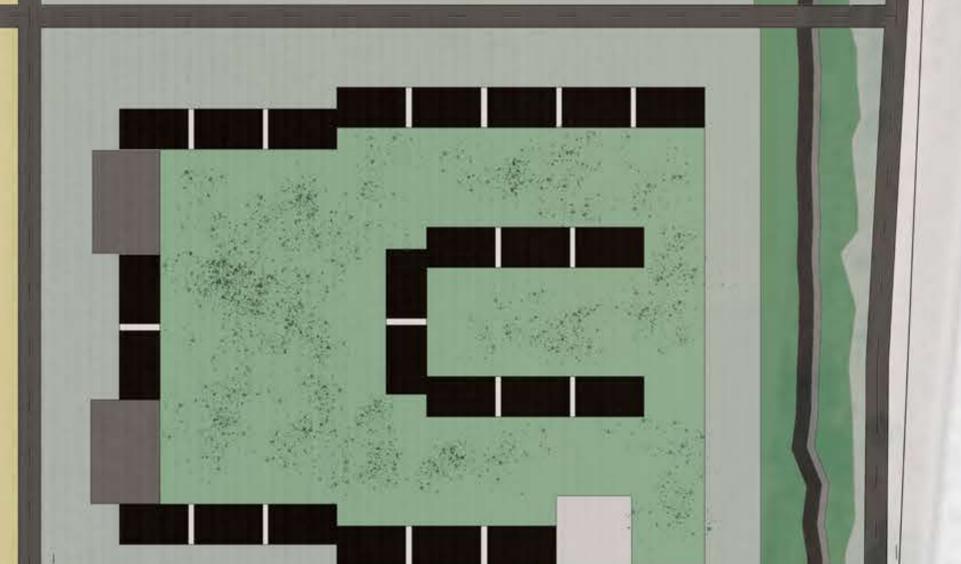
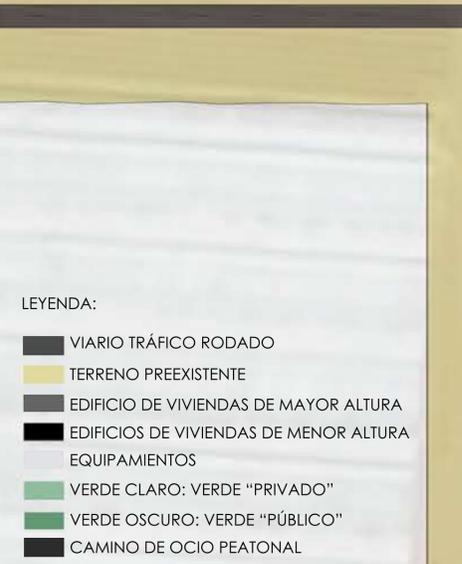
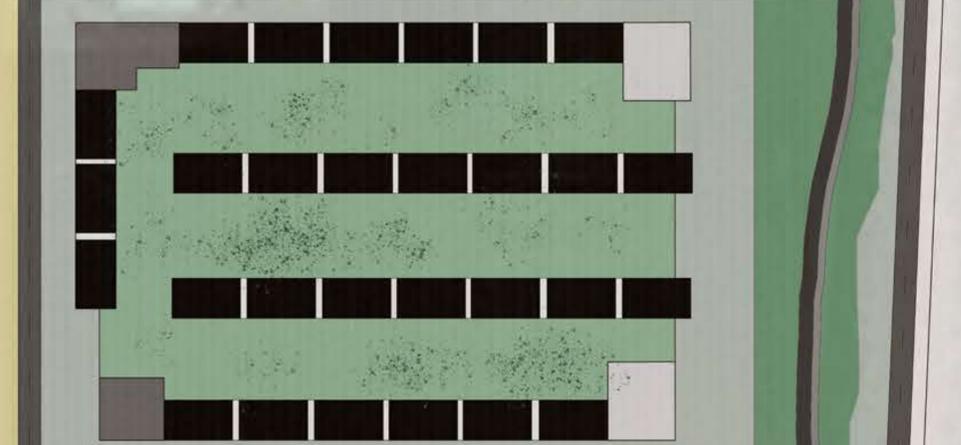
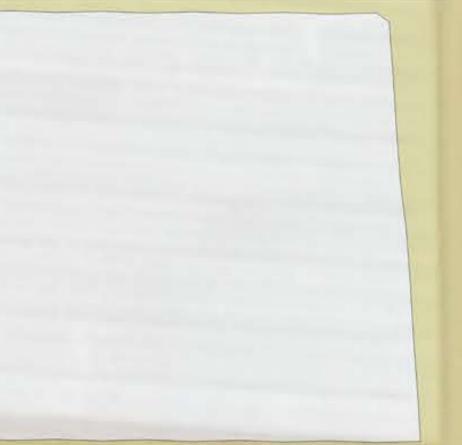
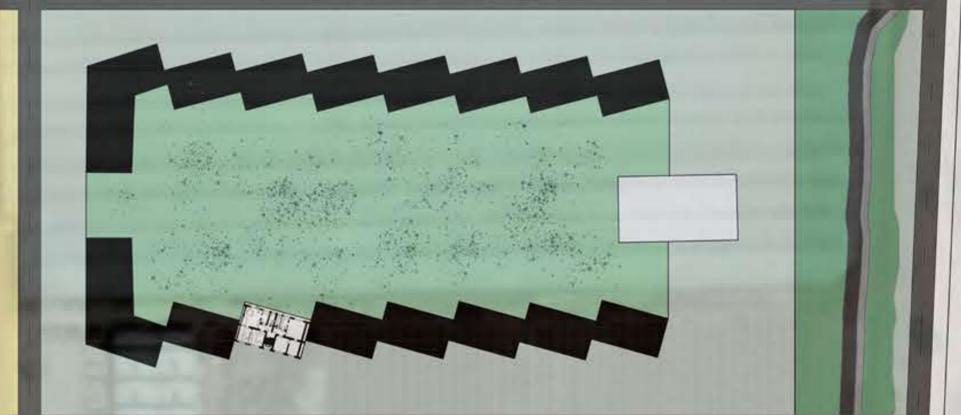
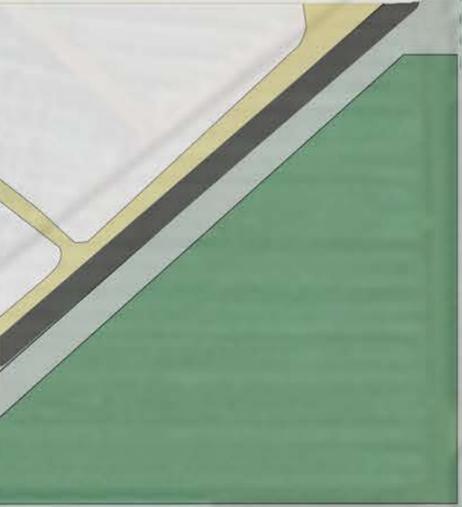
Este proyecto se basa en el diseño de Niederrad, del cual también adoptamos la planta tipo de las viviendas. Así, se crean manzanas que abrazan al verde del camino de la rambla. Se muestran diferentes tipos de edificaciones en cuanto a manzanas para que se creen diferentes espacios en su interior. Todas las manzanas tienen su nexo de unión en el camino, que las cose y las relaciona según la vegetación.

Las edificaciones residenciales se dividen entre las que son de 5 plantas y las que son de 7. Los equipamientos los encontramos en las esquinas, donde son más útiles. Los accesos a veces se hacen desde el interior y otras desde el exterior.



PLANTA DEL PROYECTO Y SECCIONES E:1/1000

sección a-a'



### LEYENDA:

- VIARIO TRÁFICO RODADO
- TERRENO PREEXISTENTE
- EDIFICIO DE VIVIENDAS DE MAYOR ALTURA
- EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE MENOR ALTURA
- EQUIPAMIENTOS
- VERDE CLARO: VERDE "PRIVADO"
- VERDE OSCURO: VERDE "PÚBLICO"
- CAMINO DE OCIO PEATONAL
- CAMINO DE OCIO PARA BICICLETAS
- INVERNADEROS

sección b-b'

sección c-c'

sección c-c'

sección a-a'

sección b-b'

