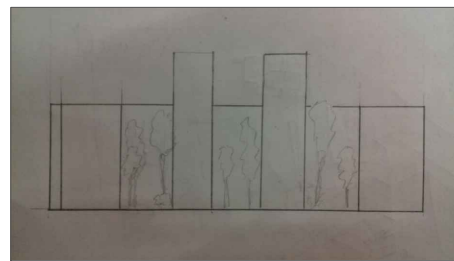
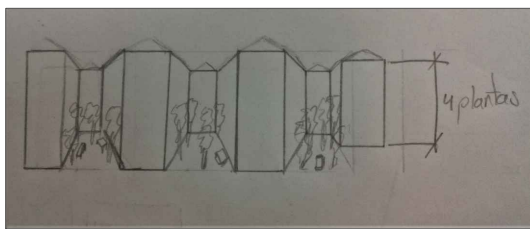
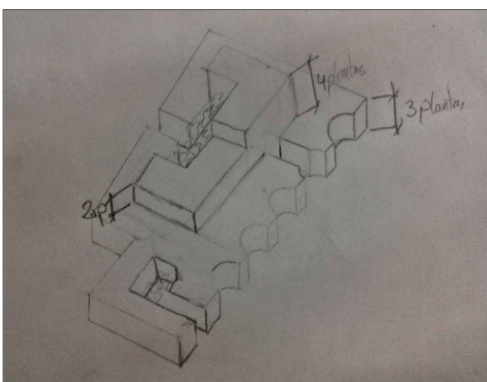
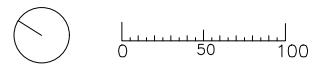
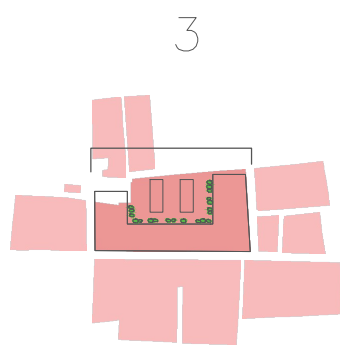
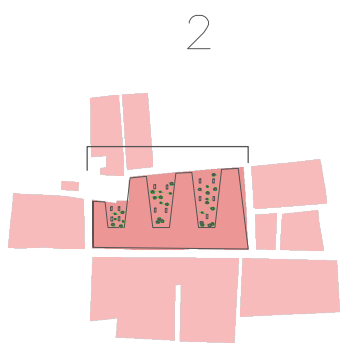
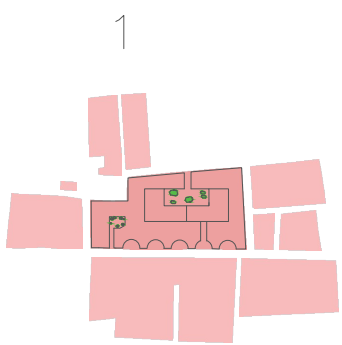
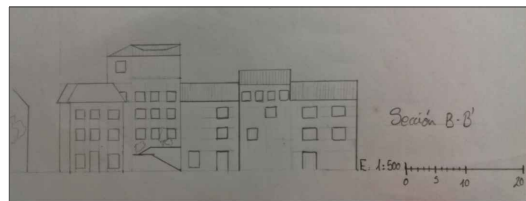
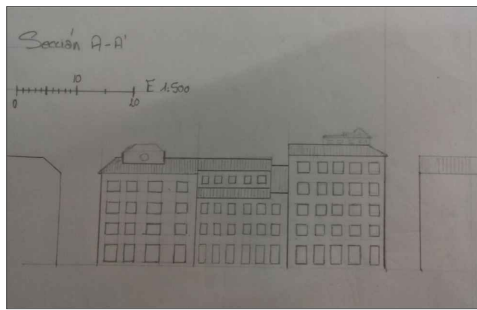


Se han distinguido estas tres manzanas por la densidad que presentan. La primera manzana es la que presenta mayor densidad construida ya que es un bloque compacto con apenas espacio libre (solo pequeños patios interiores). En la segunda, se nota más fluidez entre espacio construido (viviendas unifamiliares) y espacio libre (jardín). Por último, la tercera es la que presenta menor densidad de edificación ya que los jardines tienen más presencia que las casas unifamiliares.



Las tres propuestas tienen como objetivo en común reducir la densidad construida por superficie total, es decir, obtener más espacio libre (público) y aprovechar mejor el espacio construido manteniendo la estética de la manzana y permitiendo que los edificios contiguos y cercanos tengan mejores vistas a la Catedral. La primera juega con las diferencias de altura estratégicamente para permitir mejor entrada de luz y ventilación y mejor orientación para las vistas. Cuenta con dos patios abiertos al exterior y curvas en la fachada que se pueden aprovechar para fomentar el espacio público. La segunda, cuenta con muros abocados que intentan conseguir lo mismo. En la tercera se mantiene una altura baja (3 plantas) del edificio principal, pero se introducen dos edificios más altos, internos, situados en mitad del jardín abierto.

Densidad estudiada: FSI original: 2.6 FSI 1: 2.21 FSI 2: 2.74 FSI 3: 2.37