

ATENAS URBANISMO 1

Grupo C
Curso 2018/2019
JOSÉ URIEL ANTONIO MENDOZA

La propuesta se centra en un sector de la ciudad el cual integra una serie de elementos que funcionaba como anclas para la población, zonas administrativas, supermercados, tiendas departamentales, mercados, hoteles, plazas y monumentos, se busca repoblar el espacio y aumentar la densidad, en una zona en la que la población se ha visto desplazada a la periferias, los edificios abandonados y descuidados. Perneando en la calidad de vida y la imagen urbana.

-NUEVOS RECORRIDOS.

La ubicación de las nuevas viviendas y la forma de distribuirlas, permite nuevas circulaciones peatonales, pasando a través de los patios, entre los edificios, por debajo de ellos, logrando difuminando el límite entre el espacio público y privado.

-TIPOLOGÍAS

Las tipologías propuestas buscan aumentar la densidad de población a través de edificaciones que crecen en altura obteniendo mayor numero de viviendas y menor uso de suelo.

-Cohousing.
viviendas con sitios y recursos compartidos en cada nivel para economizar.

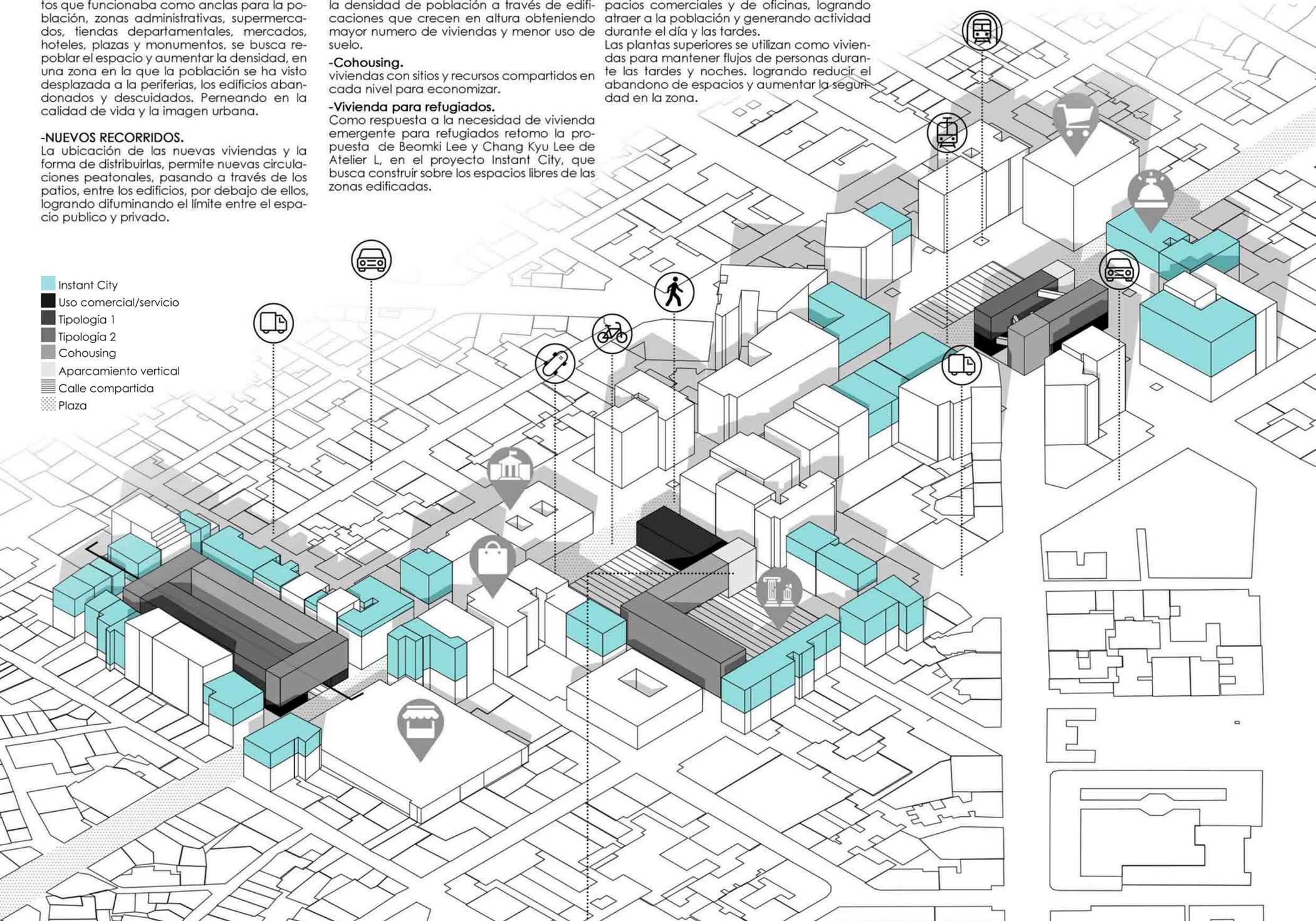
-Vivienda para refugiados.
Como respuesta a la necesidad de vivienda emergente para refugiados retomo la propuesta de Beomki Lee y Chang Kyu Lee de Atelier L, en el proyecto Instant City, que busca construir sobre los espacios libres de las zonas edificadas.

-USOS COMPARTIDOS

Se propone el uso de plantas bajas como espacios comerciales y de oficinas, logrando atraer a la población y generando actividad durante el día y las tardes.

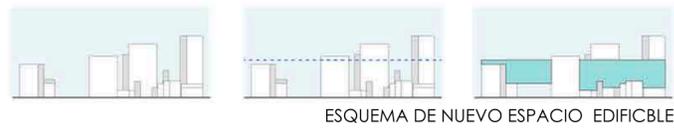
Las plantas superiores se utilizan como viviendas para mantener flujos de personas durante las tardes y noches. logrando reducir el abandono de espacios y aumentar la seguridad en la zona.

- Instant City
- Uso comercial/servicio
- Tipología 1
- Tipología 2
- Cohousing
- Aparcamiento vertical
- Calle compartida
- Plaza

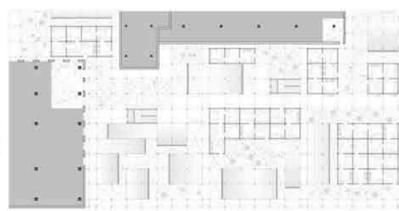


VIVIENDA EMERGENTE PARA REFUGIADOS

La discontinuidad entre las alturas de los edificios de Atenas crea un área importante en la que se puede implementar el proyecto especulativo Instant City: Living Air-Righ pensado para la ciudad de Nueva York. La creación de espacios de vivienda y públicos en las alturas a través de estructuras modulares es una forma rápida y económica de resolver el problema de vivienda emergente. Por su naturaleza es fácilmente adaptable a cualquier edificio y además la planta permite combinaciones infinitas para su configuración. Existiendo la posibilidad de convertirse en vivienda fija.



ESQUEMA DE NUEVO ESPACIO EDIFICIBLE



EJEMPLO DE PLANTA TIPO

APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS Y APILADOS



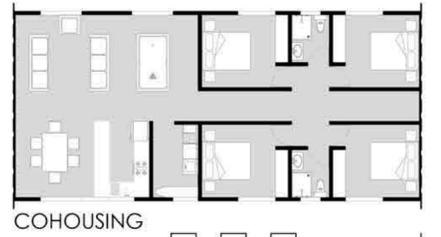
INVERNADEROS



TIPOLOGÍA 1



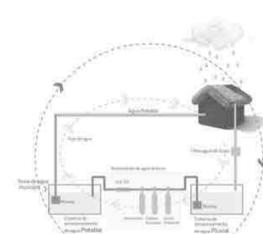
TIPOLOGÍA 2



COHOUSING

0m 10m

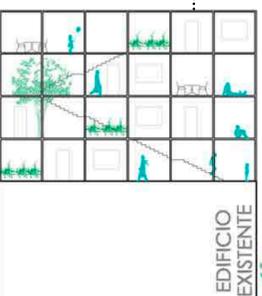
PATIO INTERNO ABIERTO
El patio abierto mas haya de cumplir la función de ventilar e ingresar luz a la vivienda se integra como una extensión de la calle un espacio para la congregación de vecinos y transeúntes.



TERRAZA VERDE

VIVIENDAS...
OFICINAS...
USO COMERCIAL...

CALLE COMPARTIDA
Al eliminar el tráfico vehicular e implementar nuevos servicios de transportes colectivos, se recupera el espacio para el peatón, haciendo los recorridos mas agradables y convirtiendo el viario en una extensión de la vivienda en donde se puede formar comunidad.



EDIFICIO EXISTENTE



MERCADO