

Para el año 2050 las ciudades habrán duplicado su población, siendo Granada una de ellas.

Pero otras cosas también habrán cambiado para entonces. El auge del comercio electrónico y el desarrollo de nuevos medios de transporte dejarán en desuso grandes superficies actualmente destinadas a los grandes comercios o a aparcamientos.

Además, el aumento de la población hará crecer la demanda de espacio público.

Como ejemplo de densificación sobre un comercio de gran superficie trabajamos sobre El Corte Inglés Genil.

En la actualidad el edificio Zaida se encuentra en un estado de abandono, sobre todo la casa patio. Utilizarlo como elemento de conexión vertical pondrá en valor al edificio convirtiéndolo en una zona de paso.



1. Conexión entre tejido subterráneo y cubierta

Tanto desde el nivel subterráneo del parque de proyecto de mis compañeras, como desde la calle se puede acceder al nivel de cubierta. Mediante intervenciones ligeras se convierte en un lugar de descanso y encuentro social.



2. Espacio público en cubierta

El edificio de El Corte Inglés cuenta con dos plantas sótano destinadas a aparcamiento. De cara al futuro todo este espacio liberado sería adecuado para la implementación de actividades lúdicas. El primer sótano se seguiría destinando a aparcamientos, pero ya no para los compradores si no para los nuevos residentes.



3. Espacio de ocio en sótano

4. Parcelación y conversión del hipermercado a un programa residencial

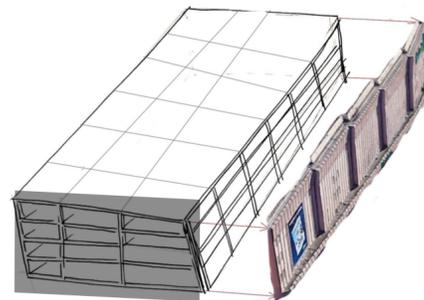
Se trata de la actuación de mayor peso, y con la que realmente se consigue acoger a ese aumento de población.

Sin llegar a definir la unidad de vivienda se proponen ciertas alteraciones que permitan su habitabilidad.

La planta baja por el lado que da a la calle acera del Darro se sigue manteniendo como un frente de actividad comercial, sin embargo, la parte de la Carrera de la Virgen que tiene menor visibilidad, se destina al acceso a las viviendas. A excepción de un pasaje que conecta ambas calles a través de la zona comercial.

Las 3 plantas superiores serán las que alberguen la residencia y otras funciones como oficinas. Para permitir la habitabilidad se procede a eliminar los cerramientos para permitir huecos de ventana variables que respondan a la actividad interior.

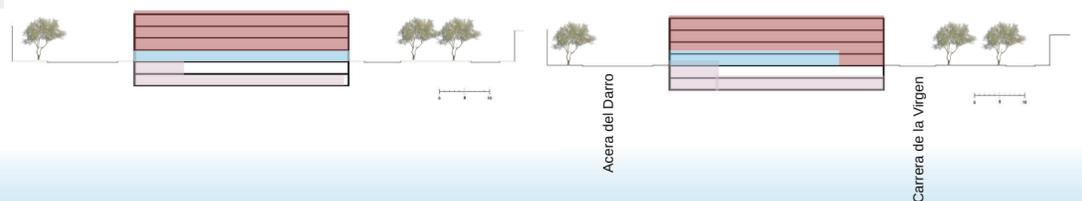
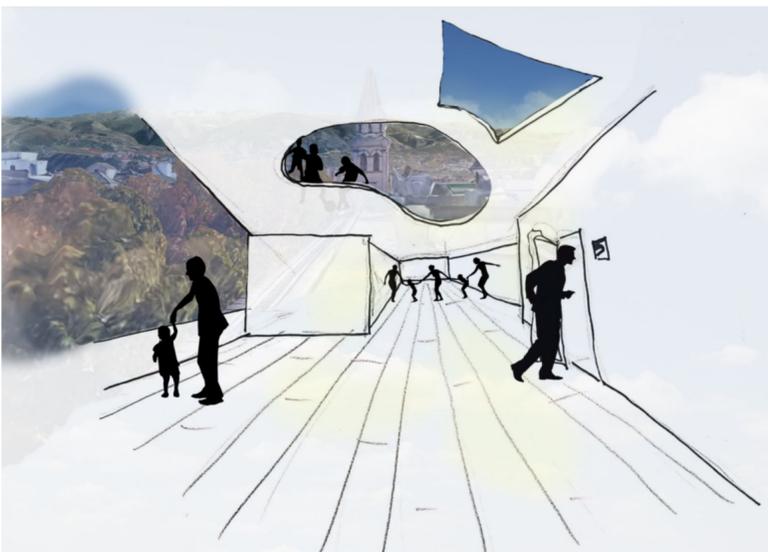
Lo que obtenemos es una sucesión de forjados divididos por una malla de pilares. El sistema constructivo se convierte en el principio ordenador, genera las parcelaciones, pero a su vez permite un gran abanico de disposiciones (a determinar por el usuario).



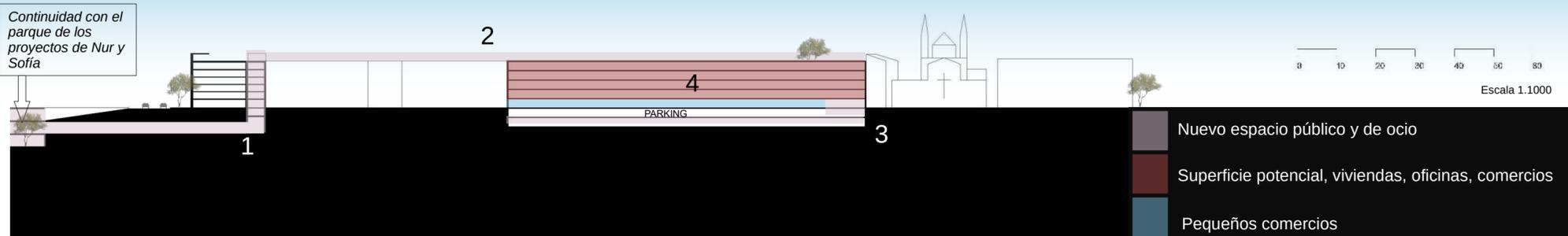
Debido a la alta relación profundidad-alura, en el centro de la manzana no llega luz suficiente para ciertos equipamientos, si fuera necesario se puede suprimir cierta parte del forjado.

Para esclarecer esta idea se presenta el siguiente ejemplo de combinación de módulos residenciales de 12x 10 m.

En ningún caso se trata de dejar al azar las disposiciones o los usos, simplemente adecuar los medios para que llegado el momento la distribución sea la más adecuada. Se podrían incluso utilizar módulos prefabricados.



Continuidad con el parque de los proyectos de Nur y Sofía



- Nuevo espacio público y de ocio
- Superficie potencial, viviendas, oficinas, comercios
- Pequeños comercios