

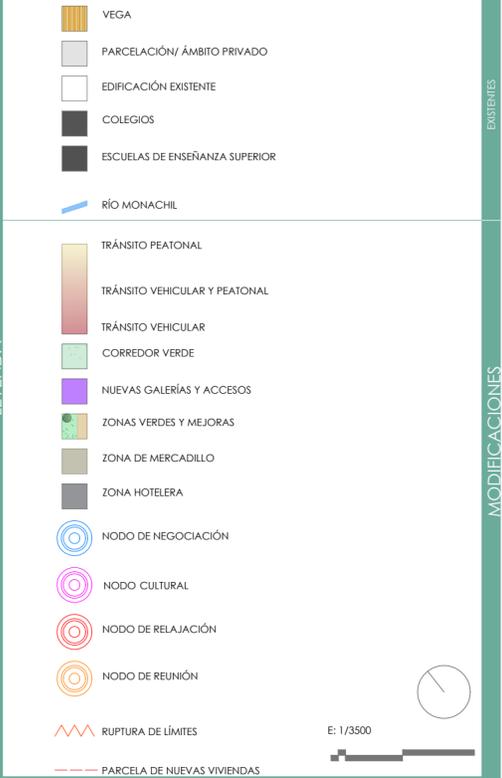
## INTRODUCCIÓN

Granada va a sufrir un aumento de población de casi el doble de habitantes, muchos de ellos se trasladarán a los núcleos exteriores, como es este caso, El Zaidín. Una ventaja son las distancias del mismo, se puede recorrer andando. La problemática es el tráfico vehicular, es una zona de colegios y residencial la cual no es zona segura para la movilidad viandante. Otro inconveniente, es que hay zonas industriales de baja densidad de uso, pensadas para acceder en vehículo. Además, hay escuelas de enseñanza superior con un potencial poco reconocido. El río se considera límite, y las zonas verdes de la zona se encuentran en un estado degradado. En cuanto a zona de ocio, es casi escasa.

## OBJETIVOS

ELIMINAR LÍMITE ENTRE AMBOS LADOS DEL RÍO  
POTENCIAR EL USO DEL RÍO  
MEJORAR LAS CONDICIONES DE ZONAS VERDES  
RESIDENCIA PARA LOS NUEVOS RESIDENTES  
RESIDENCIA PARA RESIDENTES TEMPORALES  
POTENCIAR LA CULTURA EN LA ZONA  
NUEVOS NEGOCIOS  
NUEVOS PUNTOS DE ENCUENTRO  
NUEVOS PUNTOS DE NEGOCIOS  
DAR IMPORTANCIA AL PEATÓN

## ZONA DE ACTUACIÓN



## ACTUACIONES

Se pretende aumentar la seguridad a la viandante.  
Se crearán dos ejes de tráfico que conectan el área metropolitana y autovía con el centro Granada, en el cual convivirán vehículos privados y públicos, y medios más lentos. Ésta coexistencia de medios, hará que se convierta en una zona 30, así se garantizará una baja peligrosidad para el peatón, ciclistas, patines...  
El único espacio exclusivo de los vehículos, continuará siendo la autovía.  
En el resto de la ventana, será de uso exclusivo para el peatón y vehículos sin motor.



Se crearán accesos (rampas) para dar acceso al río. Al cual se le realizará un lavado de cara, limpiándolo y actualizándolo. Además se le aumentará en verde y se adecuará para convertirlo en un nodo de relajación, de desconexión de la ciudad.



Se mejorarán las condiciones de las zonas verdes y se aumentarán, y así potenciar su características nodales. Se le añadirán nuevas especies de vegetación para dar una amplia gama de colores.

Como se ha nombrado anteriormente, será walkable, por ello toda rotonda, se convertirá en zona de reunión o plaza.



Es una zona a la que le falta zona de restauración, por ello, aprovechando el descenso de número de vehículo, el parking en desuso del centro comercial Carrefour, se aprovechará con tal fin.



Para potenciar la cultura:

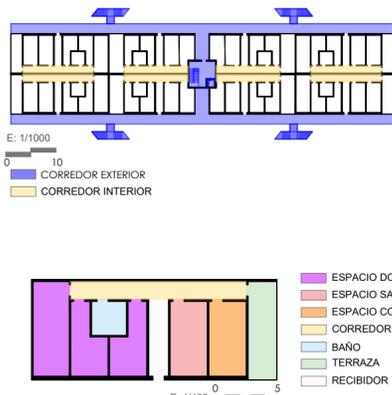
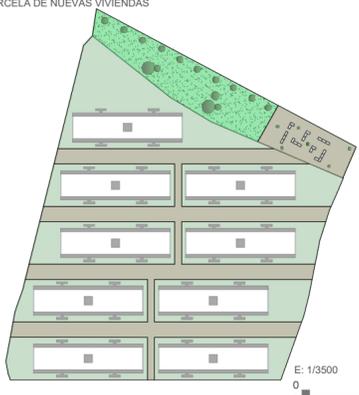
- La Feria de Muestras se convertirá en un centro cultural urbano permanente para todos los colegios y escuelas de la zona. Además se le romperán los límites, y será de uso público.
- Creación de un mercadillo urbano gastronómico y de diseño, donde los alumnos de tales escuelas puedan presentar sus productos.



Se creará una zona hotelera en industrias inutilizadas para los residentes temporales, además es una zona cercana a la autovía, al centro y monumentos importantes.

## VIVIENDAS

### PARCELA DE NUEVAS VIVIENDAS



Propuesta inspirada en "El bloque residencial Kitagata". Se respeta en cierta manera la distribución de las viviendas. a diferencia del original, se colocarían una simetría de habitaciones en batería.

Se trata un edificio de bajo y cinco plantas. La planta baja del edificio, elevada sobre pilotes, es libre permitiendo la continuidad del espacio público. Cada planta cuenta con 4 viviendas, y cada una de ellas tienen un acceso directo desde el exterior, además de la conexión vertical central. Cada una disfruta de 3 dormitorios, un baño, una terraza, cocina y sala de estar.

Posee una galería interior privado que comunica las habitaciones como eje de simetría, mientras que en su extremo exterior, queda un corredor exterior que permite el acceso a las vivienda. Para mantener la idea del autor, se colocan habitaciones en batería cada una de ellas con una misma medida. No se mantienen las medidas iniciales ya que están basadas en la cultura japonesas, por ello todas ellas tendrán 6x3 m y una terraza exterior de 6x2m.

En esta misma parcela se ha añadido una zona verde y una zona de mercadillo, para disfrutar de un área de reunión y de descanso