

# L4-COHESIÓN SOCIAL

URBANISMO SOCIAL

MEDELLÍN

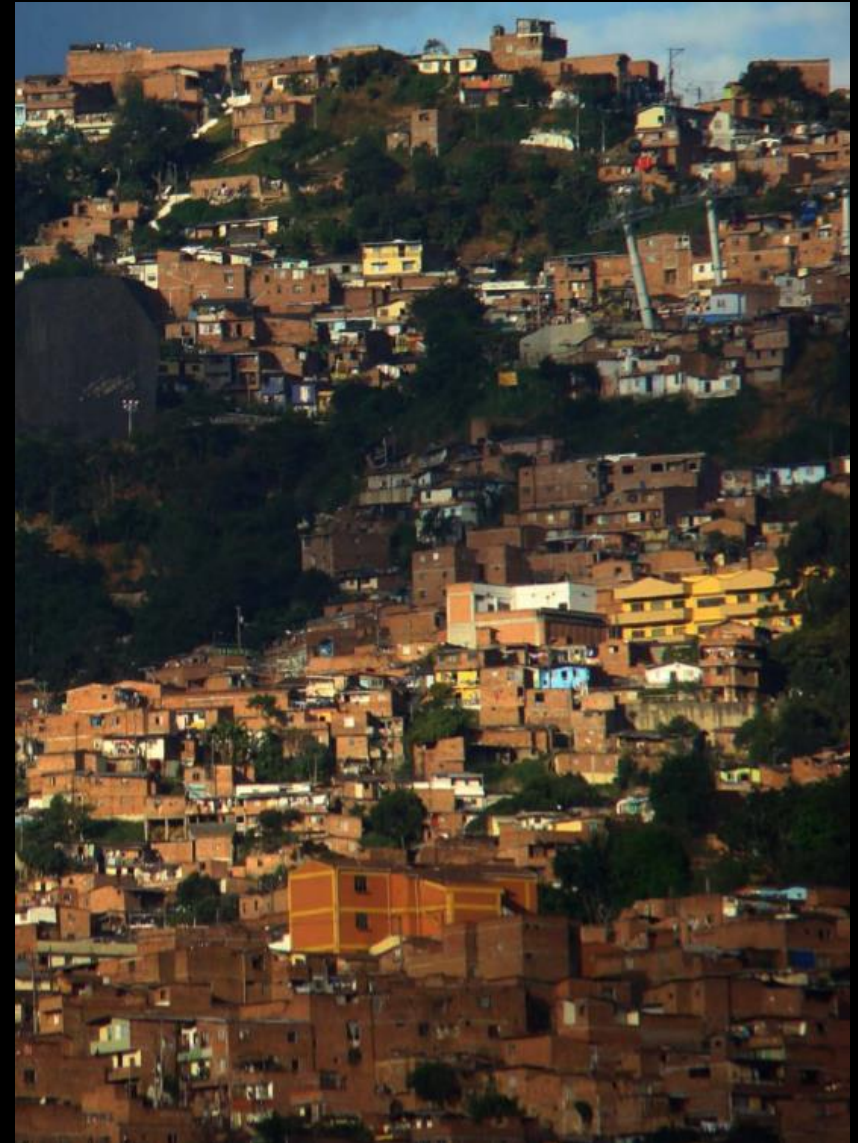
SANDRA VARGAS DURÁN

# DESCRIPCIÓN GENERAL

La ciudad de Medellín, después de unas décadas de aislamiento e involución, caracterizadas por altos niveles de inseguridad, violencia y segregación social, ha experimentado en los últimos 10 años, un proceso de renacimiento urbanístico, conocido con el nombre de Urbanismo Social.

El proceso de urbanización vivido en los últimos años, está ligado a una creciente demanda del suelo, servicios públicos, vivienda e infraestructura. Es por esta razón y por la incapacidad de los gobiernos de países en vías de desarrollo de suplir dicha demanda, que ha ido apareciendo una forma alternativa, espontánea, de hacer ciudad, asociada a la producción de asentamientos de tipo informal.

Bajo este contexto, el caso de Colombia tiene a más del 75% de la población viviendo en ciudades y entre el 20 y el 30% de su población urbana viviendo en asentamientos precarios.

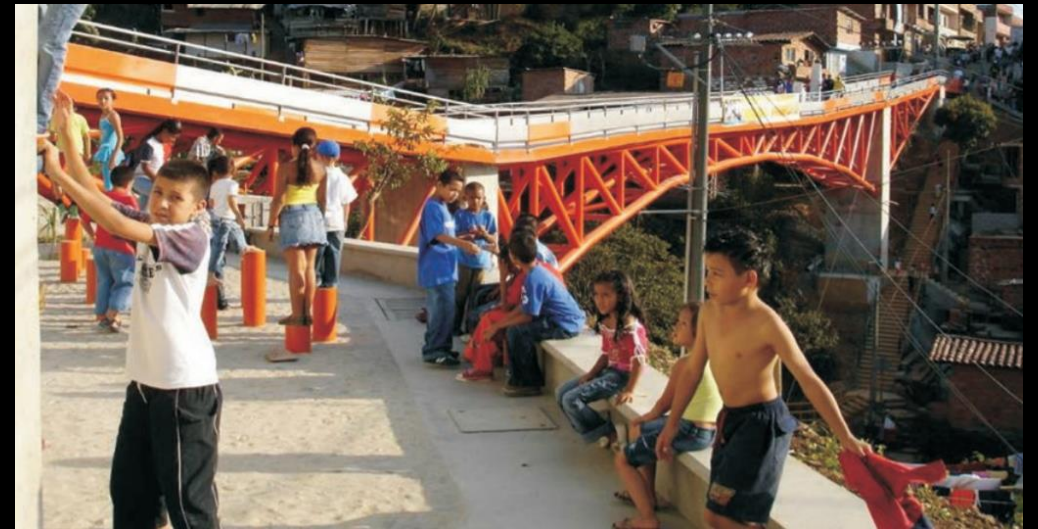


# MARGINALIDAD EN MEDELLÍN

El proceso de informalización, entendido como la formación de barrios precarios, ha venido caracterizando la historia de Medellín a lo largo de todo el siglo pasado, como consecuencia de las crecientes migraciones hacia la ciudad.

Los efectos de este aumento demográfico se empiezan a percibir a principios del siglo pasado, debido a un considerable aumento de la demanda de vivienda. La nueva dinámica urbanizadora, al crecer de intensidad, comienza a generar una profunda segregación de orden físico, social y económico en la ciudad. Hacia el norte se va localizando la ciudad informal, donde se encuentran viviendo los pobres de la ciudad no consolidada. Paralelamente, las clases media y alta, ocupan el centro y el sur del valle, en la ciudad formal.

Como resultado de la informalización y paralelamente a una dinámica progresiva de consolidación urbanística de dichas áreas, Medellín tiene un 25% de su territorio en barrios con distintos niveles de marginalidad.





# URBANISMO SOCIAL

En 2004, la ciudad decide apostar por una política pública enfocada a reducir las profundas deudas sociales, acumuladas durante décadas, así como los problemas de violencia. De esta manera, se implementaron, de forma decidida, transformaciones estructurales que combinaron integralmente programas de educación, cultura y emprendimiento con el 'cambio de piel' de algunos de los barrios localizados en las zonas más críticas de la ciudad.

La estrategia se define a partir de una idea, 'Medellín la más educada', que para la transformación de algunas de las 'comunas' toma el Urbanismo Social, con los Proyectos Urbanos Integrales, como una de las herramientas estratégicas de cambio.

Encontramos Proyectos Estratégicos Urbanos como los prioritarios en el plan de desarrollo, entre los que se desarrollan los Parques Bibliotecas, los Colegios de Calidad, El Plan del Centro, el Plan del Poblado, Los Proyectos del 'Nuevo Norte' y los Proyectos urbanos integrales, entre otros.





## PRINCIPALES OBJETIVOS DEL URBANISMO SOCIAL

|                                                  |   |                                                          |
|--------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|
| Calidad de vida                                  | → | Condiciones de habitabilidad                             |
| Del centro al borde                              | → | Establecer relaciones/<br>Crecimiento hacia la periferia |
| Espacio público                                  | → | La calle como la sala de todos                           |
| Trabajo colectivo                                | → | Construcción colectiva del<br>hábitat                    |
| Educación                                        | → | Motor del desarrollo                                     |
| Cultura                                          |   | Fortalecer ciudad y acciones<br>como ciudadanos          |
| Vida en el barrio                                | → | Ciudadanía integrada/<br>Posibilidades y oportunidades   |
| Movilidad                                        | → | Conexiones / Diluir barreras                             |
| Equidad como<br>instrumento para<br>la seguridad | → | Encuentro /<br>Correlación del espacio y la gente        |



# PUI

Un Proyecto Urbano Integral es un instrumento de planeación e intervención física en zonas caracterizadas por altos índices de marginalidad, segregación, pobreza y violencia. De acuerdo a estos criterios, se escogió la comuna nororiental de Medellín como escenario ideal para la implementación del primer piloto.

El PUI, se apoyo en la inauguración del sistema de transporte de mediana capacidad, el Metrocable, y potenció la ubicación de las estaciones. Se implementó un proceso de consolidación barrial que permitiera estructurar y ordenar el territorio a través de obras y proyectos de carácter público.

El PUI nororiental se enfocó en la dotación y mejoramiento de la infraestructura pública como motor de transformación social.



# PUI

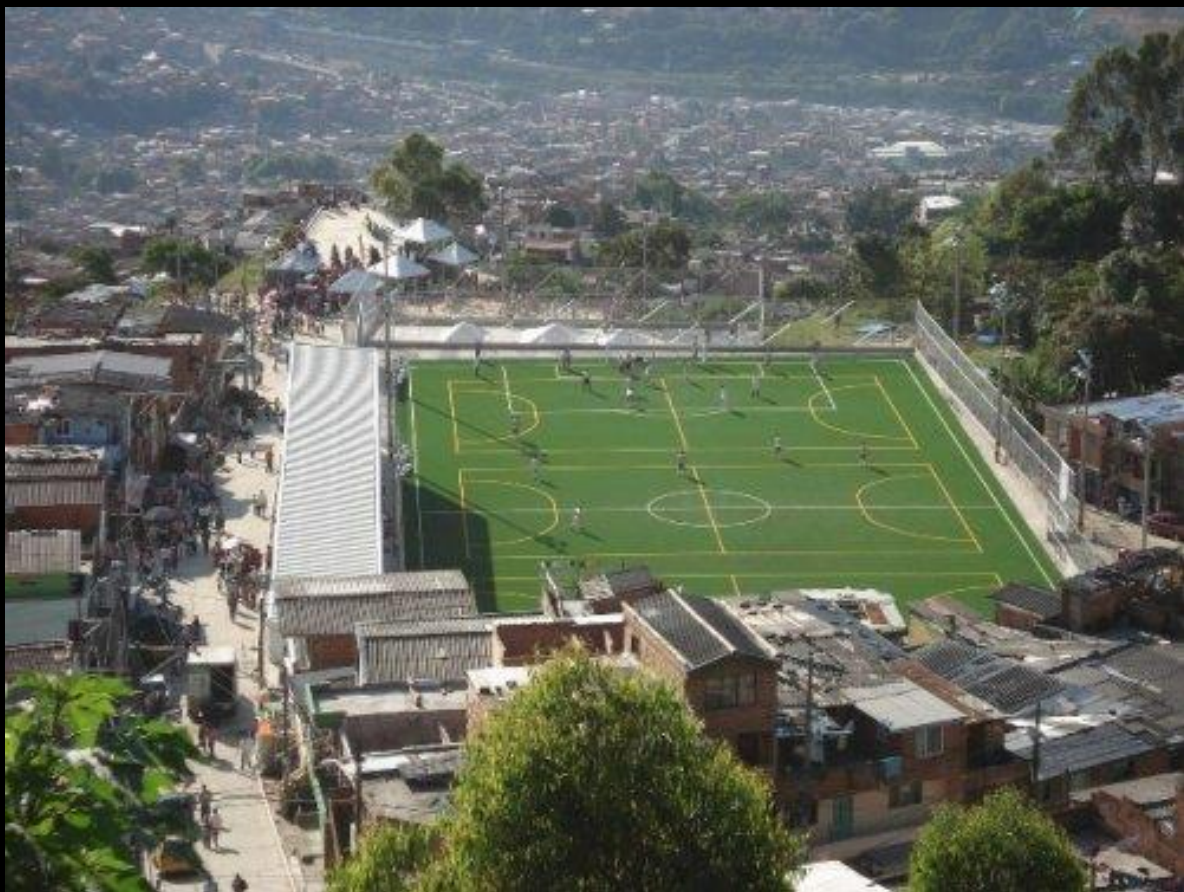
La magnitud y complejidad del polígono de intervención, con una población de habitantes distribuida en 10 barrios, con condiciones topográficas y morfológicas muy complejas, exigió un análisis detallado del territorio. En el 2004, se hizo la reconstrucción del proceso de evolución de la forma urbana de los barrios y el análisis de sus elementos estructurantes apoyados en la metodología del Laboratorio de Urbanismo de Barcelona (LUB). Además se sistematizaron los diferentes estudios y propuestas que se habían hecho en la ciudad, y se conformaron equipos técnicos procedentes de algunas universidades en las que se habían desarrollado investigaciones aplicadas para buscar soluciones a estos territorios.

El proyecto urbanístico se volvió así en el dinamizador de procesos de inclusión y desarrollo social como alternativa a la violencia y a la indiferencia que imperaron durante décadas en el sector. Desde la fase de diagnóstico y planificación, hasta la fase de ejecución se invitó a la comunidad a participar activamente en el proceso.









# CONCLUSIÓN

Los casos descritos demuestran como la política del Urbanismo Social, dio un salto cualitativo en la forma tradicional como se entiende la intervención en barrios informales, haciendo uso de instrumentos como el PUI para lograr transformaciones estructurales en los sectores más problemáticos de la ciudad. La arquitectura y el urbanismo se vuelven un medio extremadamente potente para lograr un cambio que, trascendiendo lo físico, apunta un proceso de integración y equidad social sin precedentes en la historia de la ciudad.

Gracias al Urbanismo Social y al constante apoyo de la comunidad, lo que antes era un área en deterioro, insegura e inaccesible y sin presencia del estado, es hoy, una parte integrante de la ciudad, donde sus habitantes han vuelto a salir sin miedo a la calle, a reapropiarse de sus espacios y a sentirse parte integrante de un único proyecto de ciudad.

