

# LE QUARTIER PORTUAIRE

---

*Desarrollo de un barrio en Dublín*

**Pablo Francisco Liñán Contreras**  
**Laura Pastor Rodríguez**  
**María Salomé Ruíz Gómez**

LABORATORIO DE URBANISMO SOSTENIBLE | Línea de investigación: Formas de crecimiento urbano (y reparación urbana) razonable  
*Máster Habilitante · ETSA Granada · 2020/2021*

<i>Le quartier portuaire</i>	
[Barrio]	
Arquitectos	Lacaton y Vassal
Año	2007
Método de representación	Dibujo digital
Marco de trabajo	<b>Concurso</b> Cliente: Becbay Ltd, Dublin Barrio: Irish Glass Bottle
Observaciones	Reordenación de un polígono industrial de 10 hectáreas, al lado del puerto, para la construcción de un nuevo barrio de 400000 m <sup>2</sup> . El programa se plantea de la siguiente manera: 60% vivienda de baja densidad (2.000 apartamentos), 40% oficinas, equipamientos públicos y un centro comercial.

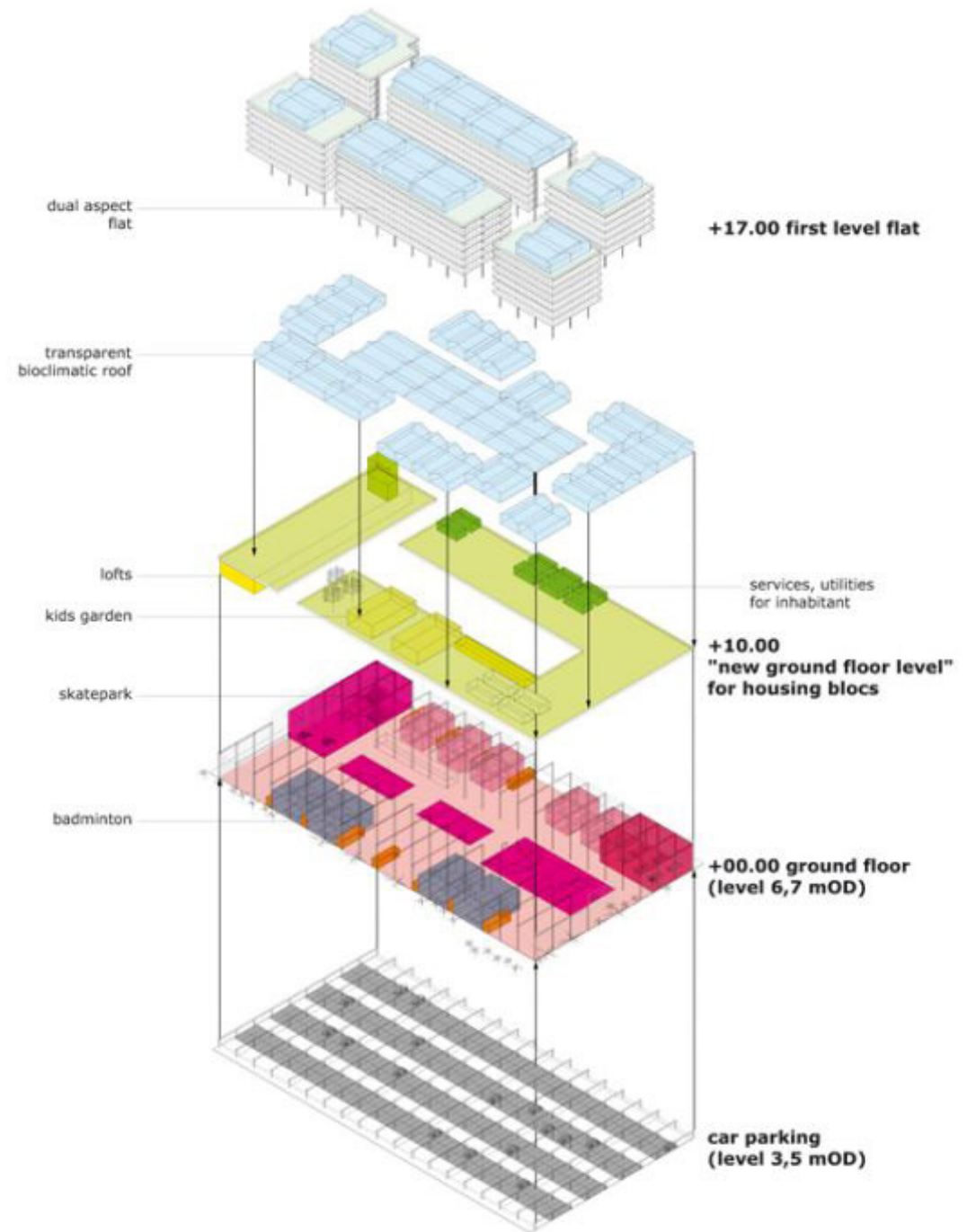
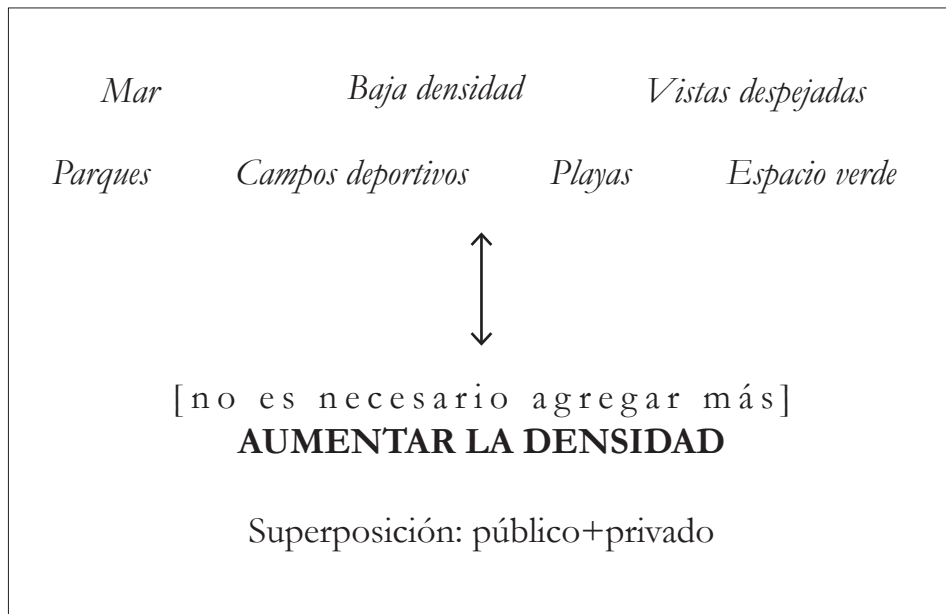


*Crecimiento urbano aumentando la densidad*

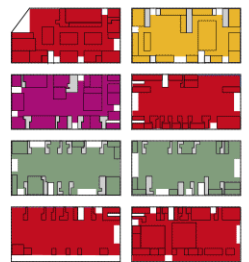
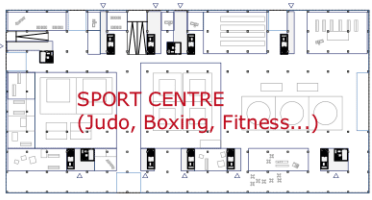
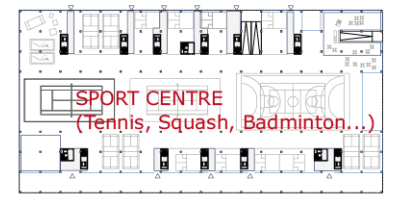
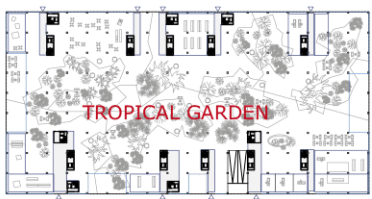
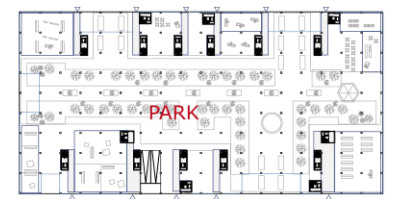
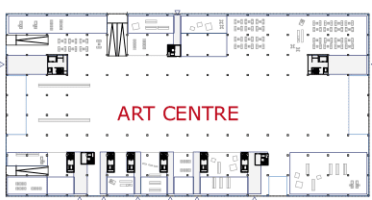
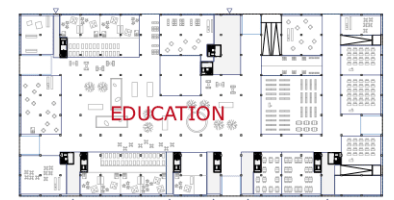
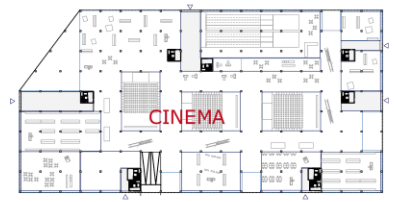
Habiendo reconocido las virtudes del lugar, se cree que lo necesario no es aumentar en horizontal, sino en vertical. El objetivo es crear unidades de vivienda con espacios habitables más amplios, y fomentar espacios públicos interiores en lugar de exteriores. Esto se consigue mediante la superposición de funciones, actividades y vivienda.

*(Re)conocer el ámbito*

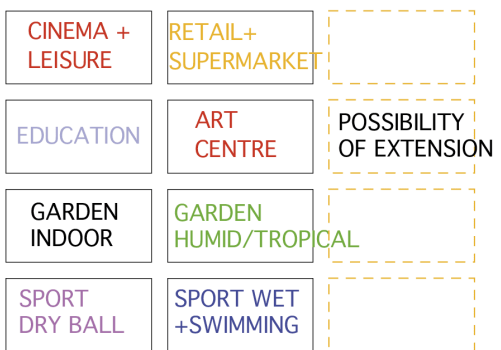




# Organización del conjunto



- Retail
- Education
- Garden
- Additional programs



## GROUND FLOOR - INDOOR PUBLIC SPACES LEVEL 0 - 6,70 m OD

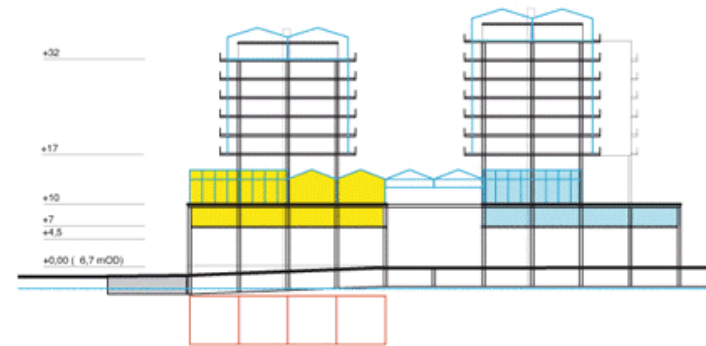
**GROUND FLOOR**  
LEVEL 0 (6,70 m OD)  
PROGRAMS AND FUNCTIONS



**LEVEL +10**



**LEVEL +10 COVERED BY GREENHOUSES**

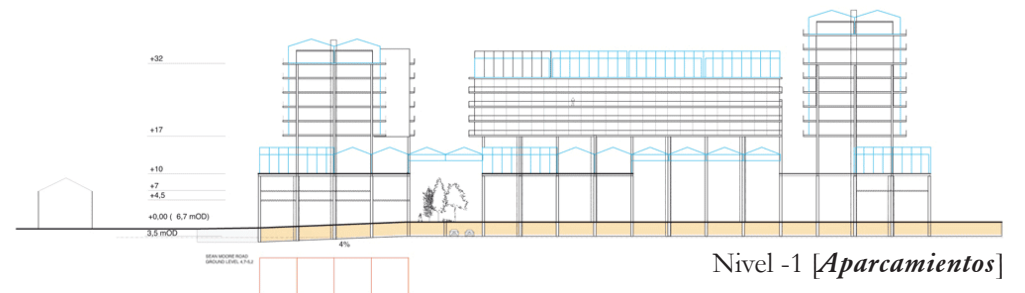
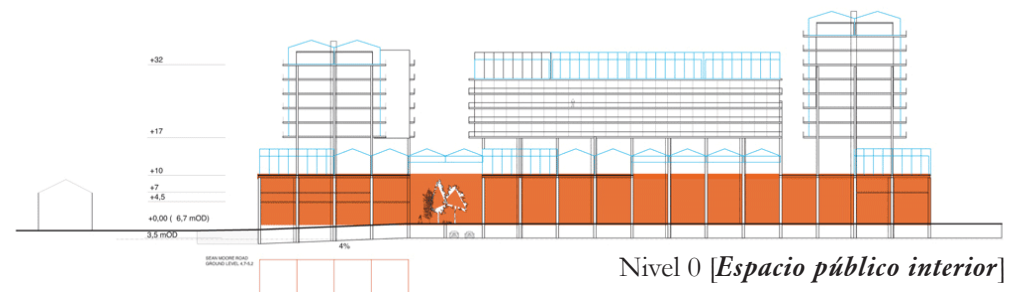
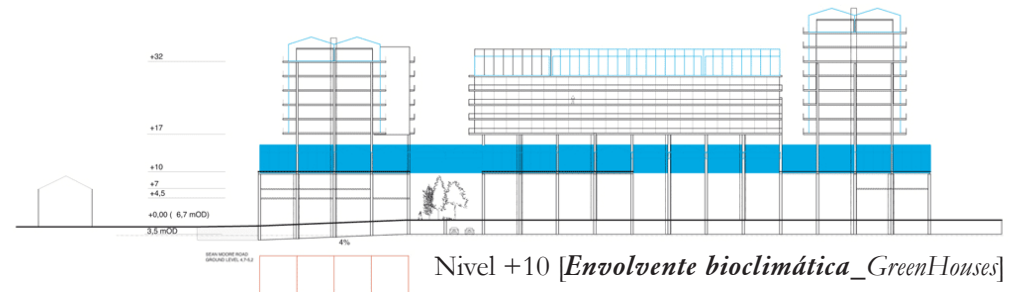
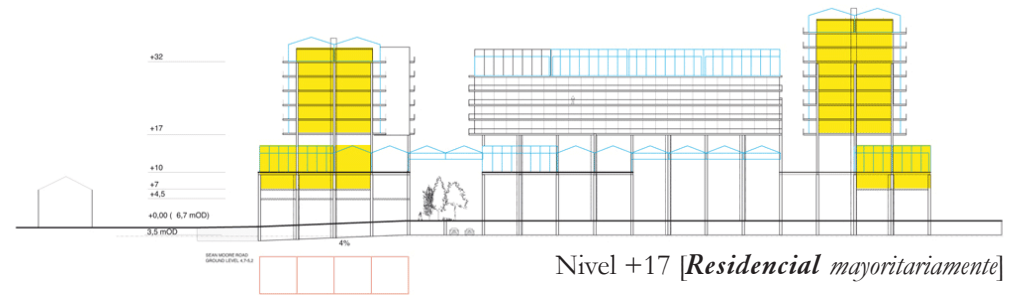


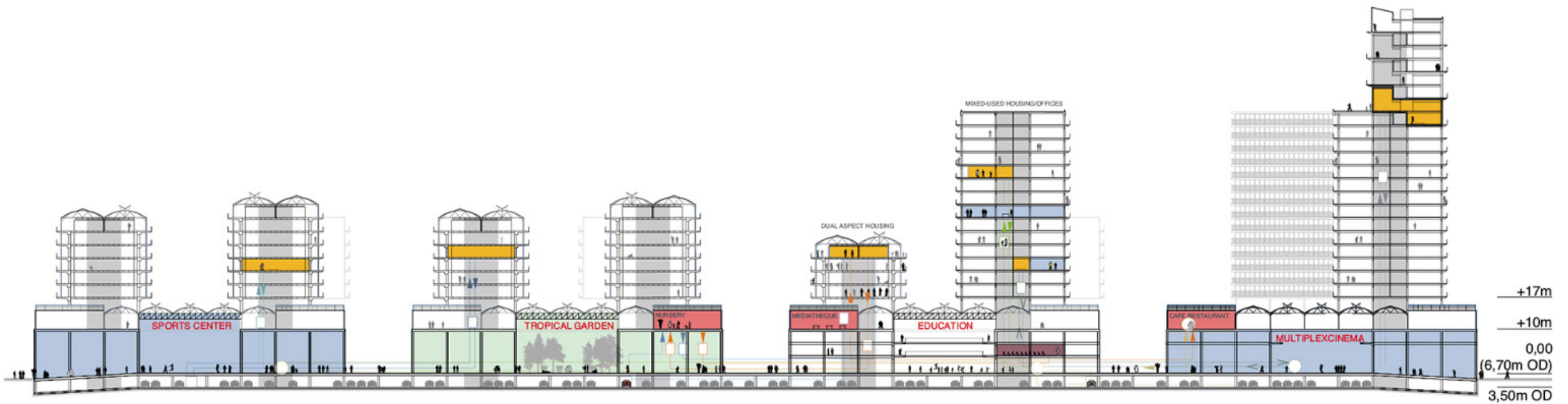
UPPER GROUND FLOOR OCCUPIED BY :  
 HOUSINGS, OFFICES  
 PROXIMITY EQUIPMENTS FOR HOUSINGS, OFFICES  
 AND FUNCTIONS FROM BELOW CONNECTED TO LEVEL 0.00

- FUNCTIONS
- TERRACES



**RESIDENTIAL - OFFICES**  
FROM LEVEL +17





## SOUTH NORTH SECTION

- Retail
- Education
- Garden
- Additional programs



