




BELÉN CABELLO MASATS
ANNALISA FRANZONI
ANDREA MARIN RUANO

2.4. MANUALES

Métrica y evaluación crítica de la densidad

Este barrio situado en la zona Norte de Granada es un espacio que se desarrolla alrededor del paseo Joaquina Eguaras siendo este el eje principal. La anchura de esta calle resalta respecto a las demás, así está lleno de vegetación, parques y lugares para descansar. Respecto a los edificios que vuelcan su fachada a esta calle, abunda la tipología de un bajo comercial y un edificio residencial de unas siete plantas. De esta manera, las manzanas que son colindantes al paseo contienen edificaciones más grandes, mientras que las manzanas que se alejan de este se dividen en edificios de menor altura o conjuntos de casas adosadas unifamiliares. La conexión entre las diferentes calles es sencilla ya que no son estrechas y que gracias al paseo existen una serie de rotondas que permiten una mayor facilidad a la hora de moverse por la zona. Además, el hecho de que las manzanas tengan una división reticular en su mayoría hacen que el trazado de las calles sea claro.

-  Edificaciones
-  Espacios privados
-  Espacios públicos



A	21,49ha
FSI	1,34m ² /m ²
GSi	0,36 m ² /m ²
OSR	0,48 m ² /m ²
L	3,72 plantas
N	0,014/m
w	142,86 m
b	8 m
T	23,27%

