

REALEJO, GRANADA



La zona seleccionada a estudiar se encuentra en la ciudad de Granada, hemos elegido esta zona por la relación de grandes espacios libres con viviendas más pequeñas y no de gran altura, para situarse en uno de los barrios cercanos al centro como es el Realejo.

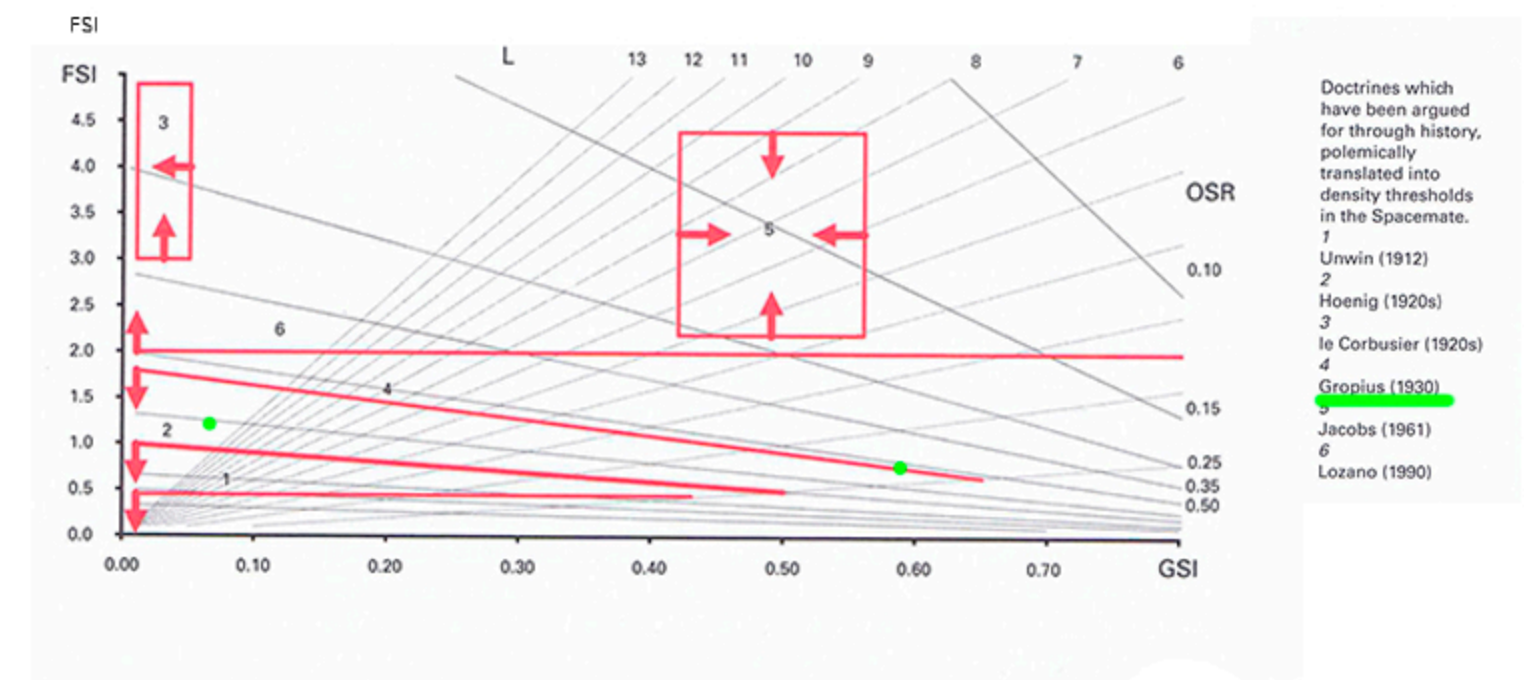
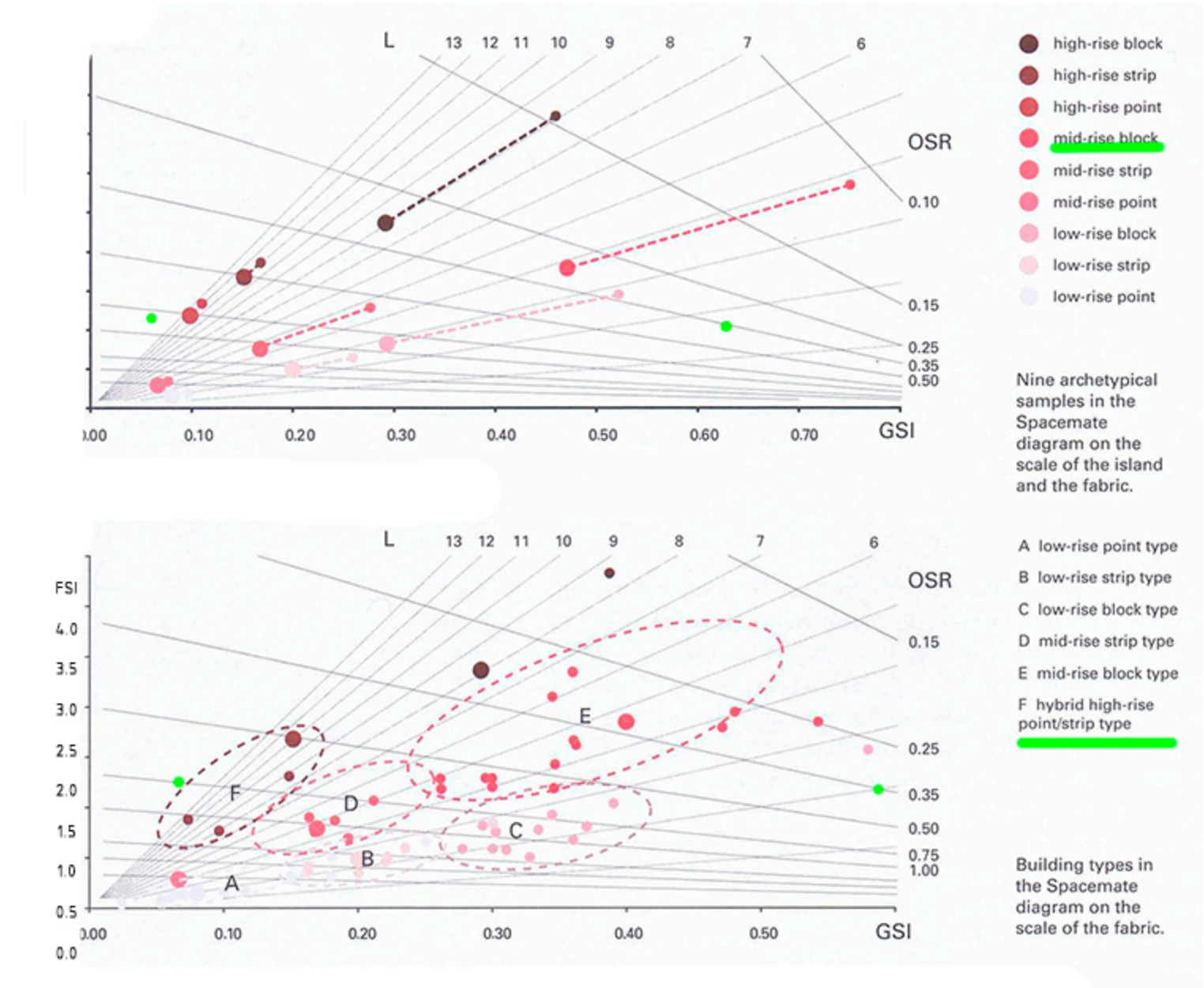
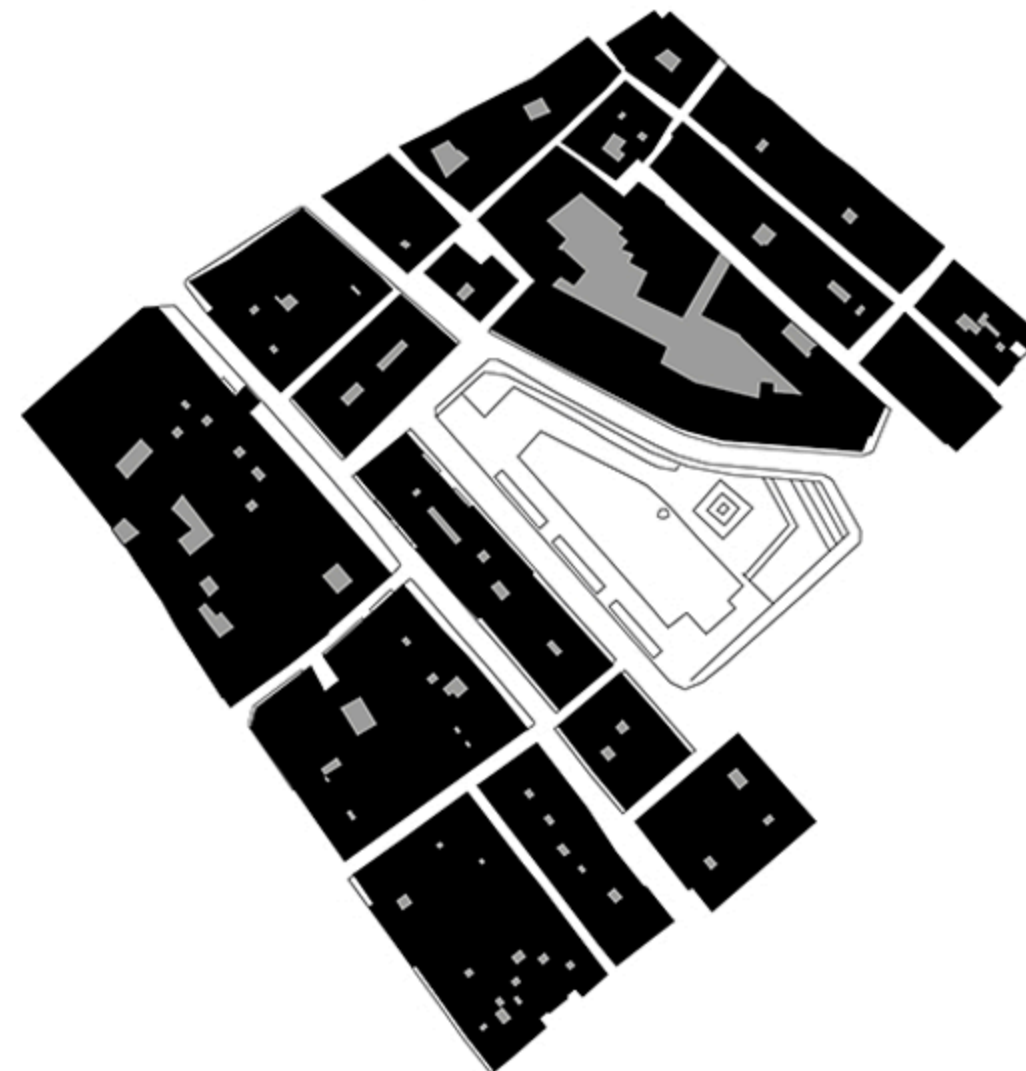
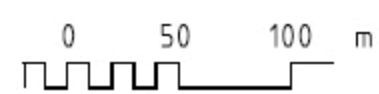
Nos situamos en un espacio donde la altura de los edificios comprende entre las 2-3 plantas. Obteniendo una altura media de 2,01m.

Como doctrina obtenemos del tipo Gropius, lo cual podemos ver que tiene sentido ya que trata de grandes espacios sin construcción como es el Campo del Principe con viviendas de 2-3 plantas de su entorno. Hace que el resultado obtenga una ocupación de aproximadamente 60% y su relación con los espacios públicos sea del 32%.

En cuanto a las gráficas, comparando la edificabilidad con la ocupación y con la relación de los espacios públicos podemos ver cómo obtenemos que es una altura media en los bloques.

- ESPACIOS PÚBLICOS
- ESPACIOS PRIVATIVOS
- EDIFICACIONES

ESCALA 1:5000



Superficie de tejido (A)	4,1 ha
Edificabilidad (FSI)	1,23 m ² /m ²
Ocupación (GSI)	0,6 m ² /m ²
Relación de espacio público (OSR)	0,32 m ² /m ²
Altura media (L)	2,01
Densidad de red (N)	0,037 m
Amplitud de malla (w)	53,02 m
Calibre de malla	11,5 m
Tara	38%