

Granada Barrio de Pajaritos

UG 2.2 Manuales

U1 Grupo E

Pablo Basso Abad
Alicia María Escalera Mejías
María del Pilar Forte Pardo

Superficie de Tejido (A: Base Land Area)

Área total de tejido incluyendo la mitad del viario perimetral. Medido en ha (10.000m²)

Edificabilidad (FSI: Floor Space Index)

Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido. Medido en m²/m².

Ocupación (GSI: Ground Space Index)

Relación entre el espacio construido y no construido. Medido en m²/m².

Relación de espacio público (OSR: Open Space Index)

Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada. Medido en m²/m².

Altura media (L: Layers)

Altura media de las edificaciones.

Densidad de Red (N: Network Density)

Concentración de red en la Superficie de Tejido. Medido en 1/m.

Amplitud de malla (W: mesh width)

Distancia media entre los ejes viarios. Medido en m.

Calibre de malla (B: profile width)

Anchura media del viario. Medido en m.

Tara (T: Tare)

Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie del Tejido. Medido en %.

16.75 ha

2.88

0.44

0.2

6.54

0.026

76.92

25.83

55.89%

De los resultados de las gráficas se observa que se trata de boques de gran altura, entre 6 y 7 plantas en su mayoría. Las manzanas son de alta densidad con pequeños patios interiores para la ventilación e iluminación de las viviendas que dan al interior. En este caso presenta una malla de carreteras rectas pero no estrictamente ortogonales. En su mayoría son viarios de dos carriles con aparcamientos a ambos lados que dan acceso a las viviendas y que se conectan a la vía principal de cinco carriles.

