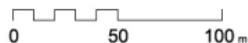
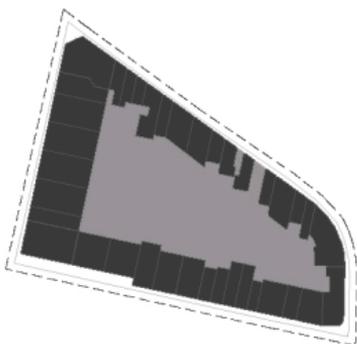


# Tejido en *Boavista, Oporto*



- Edificaciones
- Espacios privados
- Espacio público

Este tejido muestra un carácter netamente residencial. Se trata de una manzana con bloques de vivienda de media densidad situados en el perímetro, que se cierra a las vías públicas sin albergar ninguna propia en su interior. Esto se debe a que este núcleo del tejido está formado por un conjunto de parcelas al aire libre, de las cuales algunas, son colonizadas por edificaciones de una planta para garajes y almacenes.

En general reúne características para mantener una calidad de vida digna pero seguramente con escasa vida comunitaria.

Está situada en el centro de uno de los ejes principales de oporto que conecta una parte más histórica y residencial con otra más comercial y moderna. Esto se ve reflejado en que las alturas de las edificaciones crecen si se acercan al eje y/o la zona moderna. Al estar situado en este eje, el tejido presenta una buena conexión con otros de la ciudad y refleja de forma gradiente está diferencia de tejidos que se presentan en estas dos partes de Oporto.

1. Superficie de Tejido (A).....	1,5	ha
2. Edificabilidad (FSI).....	2,03	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
3. Ocupación (GSI).....	0,47	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
4. Relación de espacio público (OSR).....	0,26	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
5. Altura media (L).....	4,3	plantas
6. Densidad de red (N).....	0,038	1/m
7. Amplitud de malla (w).....	53,3	m
8. Calibre de malla (b).....	16,8	m
9. Tara (T).....	53	%

