

URBAN GAMES 2.2

PRAUNHEIM, FRANKFURT



Distrito Praunheim, en Frankfurt.

El autor del proyecto urbanístico del barrio fue el arquitecto y urbanista Ernst May (1886 - 1970).

Tras analizar la zona del distrito/barrio seleccionado para su estudio, podemos destacar varios factores determinantes que marcan la diferencia con otros entornos conocidos como "más urbanos":

La presencia de zonas verdes privadas marca un fuerte contacto con la naturaleza en forma más antropizada. Aunque los jardines sean privados, el usuario mantiene el contacto visual de los mismos.

La limitación en la altura de las edificaciones mantiene la apertura focal vertical de los usuarios y otorga o permite mantener las características básicas de una zona residencial.

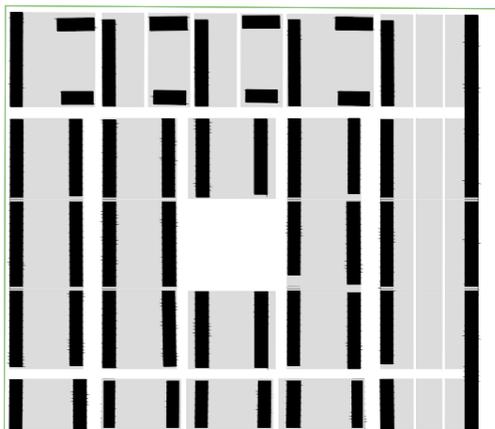
Zona residencial muy próxima a los viales de circulación principales que mantienen la conexión con el resto de distritos y usos comerciales próximos.

Existe un trazado interno peatonal dentro del área seleccionada que permite rebajar el grado de peligrosidad de los usuarios que habitan la zona residencial. Estableciendo viales principales donde circular o estacionar los vehículos.

Como valor de calidad de vida entendemos que si los servicios se mantienen próximos, las comunicaciones con centros de negocios o zonas destinadas al desarrollo empresarial pueden mantenerse con el transporte público o vehículos sin motor de explosión, podrían darse las circunstancias necesarias generales para un desarrollo sostenible, sin mermar o degradar las zonas de circulación internas del distrito.

Conclusión:

Sin olvidarnos de que se trata de un proyecto del año 1929, considero que marca una serie de factores que hoy en día veríamos como actuales. Eliminando el hacinamiento urbanístico y poniendo en valor a los usuarios que lo habitan.



Vista aérea de la urbanización Praunheim en 1929, dentro del Nuevo Frankfurt.

El arquitecto y urbanista, junto a diversos colaboradores, elaboran una serie de proyectos urbanísticos entre los que destaca el barrio de Praunheim. Dotando de un cinturón verde alrededor de la ciudad de Frankfurt.

Concepto	Cifra	Unidad
Área	10,55	Ha
Edif (Fsi)	0,838	m ² /m ²
Oc (Gsi)	0,279	m ² /m ²
R esp pub (OSR)	0,861	m ² /m ²
Altura media (L)	3	
Densidad (N)	0,037	1/m
Amplitud de malla (w)	54,284	
Calibre malla (b)	8,9543983	m
Tara (T)	30%	%

