

# MANUALES II, MÉTRICA Y EVALUACIÓN CRÍTICA DE LA DENSIDAD

EDUARDO G<sup>A</sup>-CONTRERAS RUIZ & PAULA PERONA MARCH



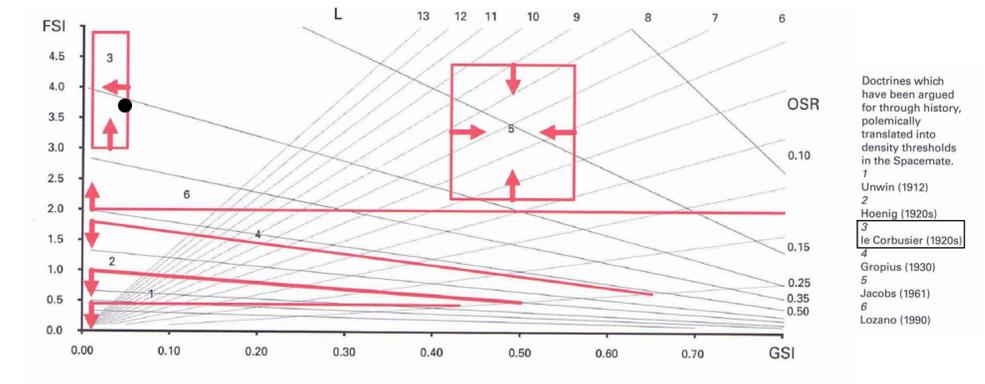
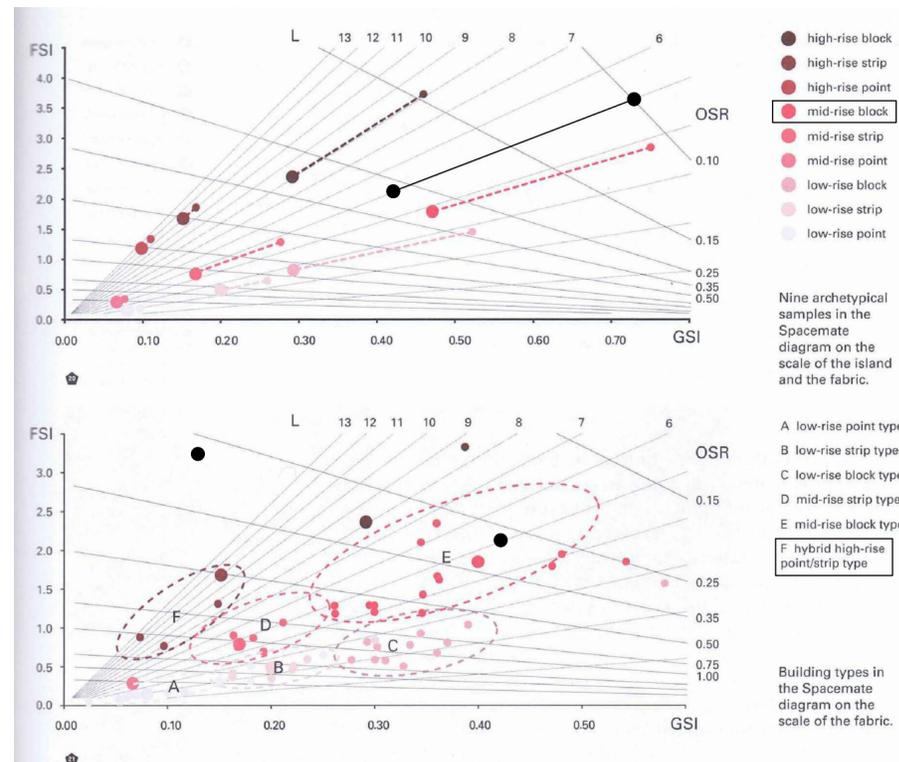
## GRANADA, ESPAÑA



SUPERFICIE DE TEJIDO (A) 6´26 HA  
 EDIFICABILIDAD (FSI) 3,60 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN (GSI) 0,52 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>

RELACIÓN ESPACIO PÚBLICO (OSR) 0,28 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>  
 ALTURA MEDIA (L) 5,71 N<sup>º</sup> DE PLANTAS  
 DENSIDAD DE RED (N) 0,0235/M

AMPLITUD DE MALLA (W) 85,10 M  
 CALIBRE DE MALLA (B) 12,39 M  
 TARA (T) 27%



EN LA PRIMERA GRÁFICA Y SEGUNDA GRÁFICA OBTENEMOS COMO RESULTADO "MID-RISE POINT" & "HYBRID HIGH-RISE POINT/STRIP TYPE". ESTO NOS INDICA QUE SON BLOQUES DE VIVIENDAS DE MEDIA ALTURA. EL TEJIDO ESTÁ UBICADO EN GRANADA EN EL BARRIO DEL ZAIDIN PERO EN LA ZONA MÁS NUEVA CON EDIFICACIONES CON MENOS DE 15 AÑOS DESDE SU CONSTRUCCIÓN. ES UN BARRIO MUY RESIDENCIAL QUE SE ENCUENTRA PRÓXIMO A LA CIRCUNVALACIÓN Y A UNO DE LOS GRANDES PARQUES DE GRANADA, EL TICO MEDINA.

EN LA TERCERA GRÁFICA PODEMOS VER COMO NUESTRO TEJIDO SE ENCUENTRA POR COMPLETO DENTRO DE LA DOCTRINA DE LE CORBUSIER (1920)