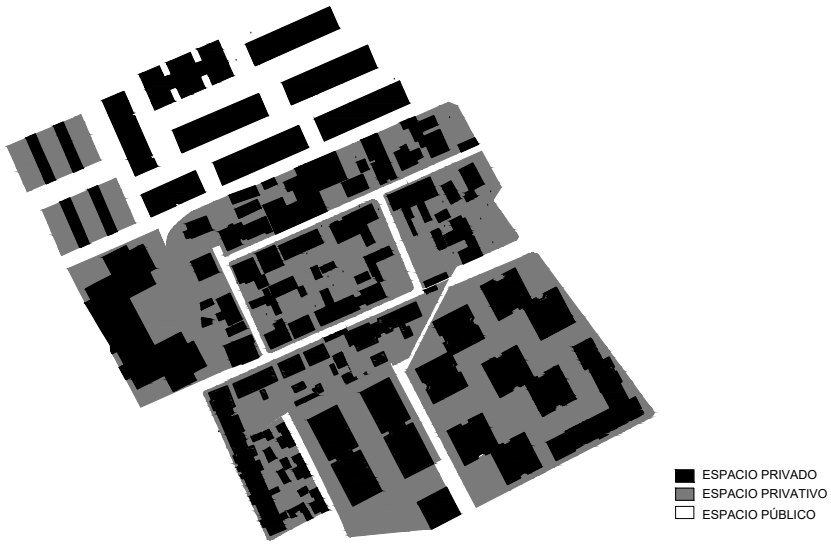
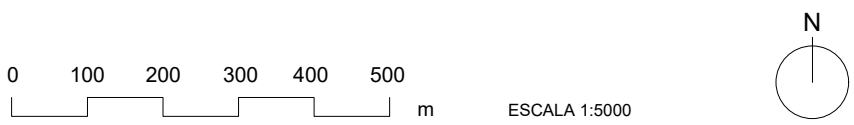
DENSIDAD DE TEJIDOS





MEDIDAS DE DENSIDAD

A (Superficie de Tejido) = 7.4358 ha

FSI (Edificabilidad) = 1.2166

GSI (Ocupación) = 0.34

OSR (Relación de espacio público) = 0.5252 m-1

L (Altura media) = 3.578

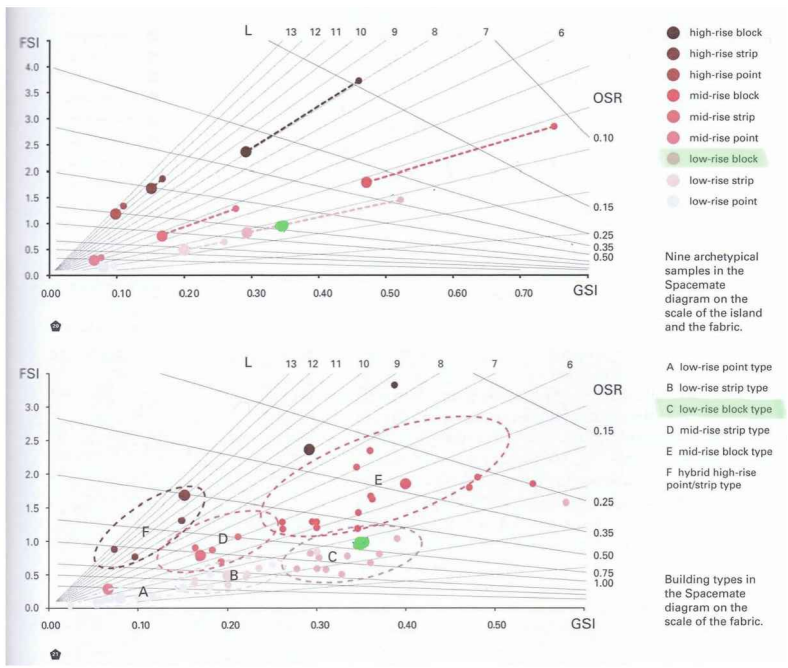
N (Densidad de red) = 0.02475

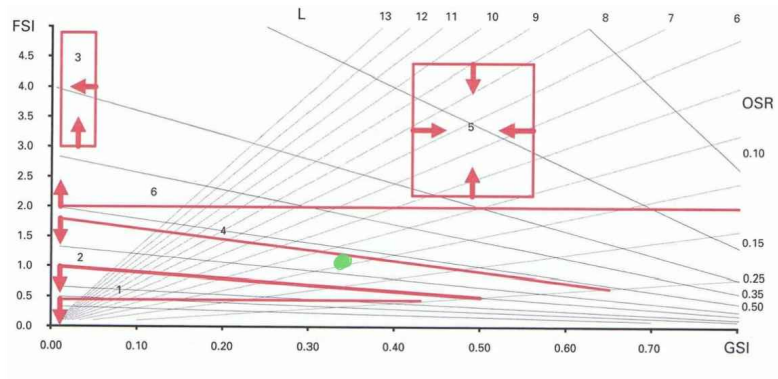
W (Amplitud de malla) = 80.80 m

b (Calibre de malla) = 10.85 m

T (Tara) = 24.95%

TIPO DE DENSIDAD CONSTRUIDA





Los edificios del tejido presentan una altura variada. Hay bloques residenciales de edificios de 6 o 5 plantas y viviendas unifamiliares de 2-3 plantas. En el tejido hay más viviendas unifamiliares y edificios con 3 plantas por lo que la altura de la densidad es low-rise.

Concepto urbanismo de Gropius: El tejido presenta conceptos que Gropius aplicaba a sus proyectos como la alineación de edificios (lo vemos presente en los bloques residenciales con más plantas de altura). También se aplica al tejido la relación entre los bloques de edificios residenciales y la presencia de árboles.