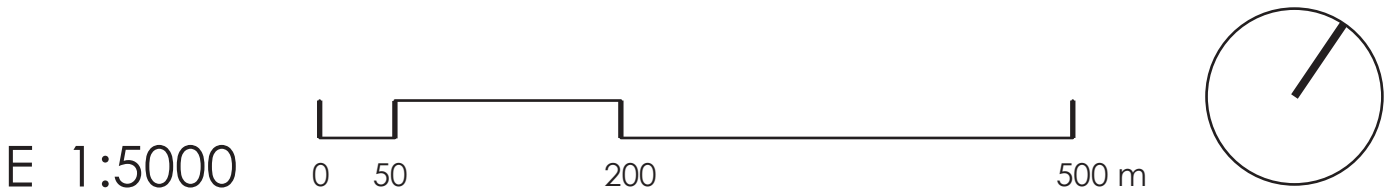
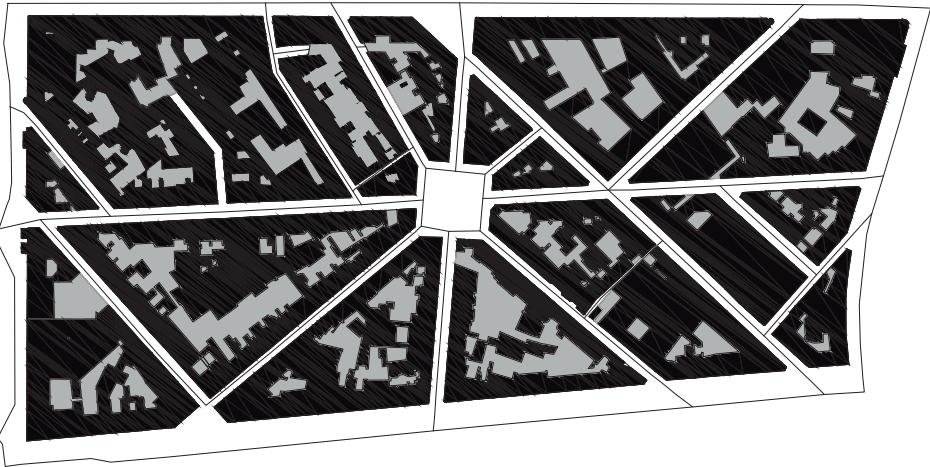


URBAN GAME 2.2
MATABIAU, TOULOUSE

MARCO GEOGRÁFICO



PLANTA DEL BARRIO



MEDIDAS DE DENSIDAD

SUPERFICIE DE TEJIDO	A [ha]	163.118
EDIFICABILIDAD	FSI [m2/m2]	2,81
OCUPACIÓN	GSI [m2/m2]	0,56
RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO	OSR [m2/m2]	0,16
ALTURA MEDIA	L	5
DENSIDAD DE RED	N [1/m]	0,02
AMPLITUD DE MALLA	w [m]	91,3
CALIBRE DE MALLA	b [m]	16,68
TARA	T [%]	33,2%

Area edificio	91.541,14
Area calles	54.185
Numero de plantas	5
Area total	163.118
Longitud de viario	2697
Longitud de viario perimetral	1755,69

COMENTARIO

EL BARRIO ANALIZADO SE ENCUENTRA PRÓXIMO A LA ESTACIÓN DE TREN.TIENE UNA ORGANIZACIÓN RADIAL EN TORNO A UNA PLAZA QUE FUNCIONA COMO ELEMENTO DE CONEXIÓN CON LAS MANZANAS DEL BARRIO. ADEMÁS, EL BARRIO CUENTA CON ESCASOS EQUIPAMIENTOS.

SE PUEDE CONSIDERAR UN TEJIDO URBANO CON UNA EDIFICABILIDAD MEDIA Y UNA OCUPACIÓN MEDIA, POR LO QUE LA ALTURA MEDIA DE LAS EDIFICACIONES ES DE 5 PLANTAS.

LOS ESPACIOS PÚBLICOS SON ESCASOS, PREDOMINANDO ESPACIOS PRIVATIVOS.

EL ANCHO DE MALLA NOS MUESTRA QUE HAY UNA DISTANCIA CONSIDERABLE ENTRE CALLES Y UN ANCHO DE CALLE DE 17M APROXIMADO LO QUE INDICA AVENIDAS AMPLIAS PUESTO QUE HAY GRAN AFLUENCIA DE TRÁFICO RODADO.

POR ÚLTIMO, RESPECTO A LOS DATOS OBTENIDOS POR LOS GRÁFICOS, PODEMOS INCLUIR EL TEJIDO DENTRO DEL AUTOR JACOBS.

MANUALES

GRÁFICAS DE DENSIDAD

