

# Fase 2.4 Manuales

*Cervantes, Granada, Spain*

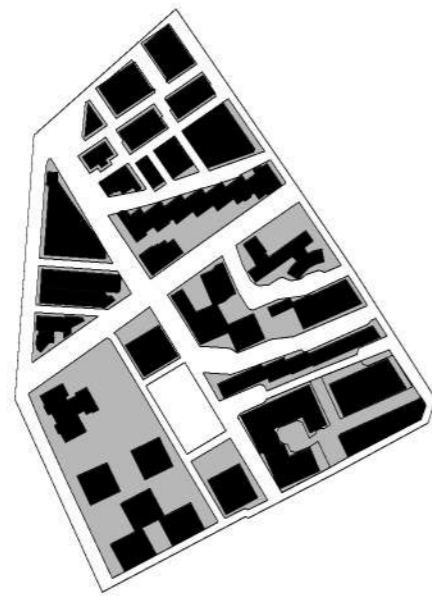
Urbanismo I - Alessia Sabato, Alice Macaluso, Kenza Bayti

Este barrio, situado en el límite noreste del Realejo de Granada, se caracteriza por una mezcla de edificios unifamiliares de 2 o 3 plantas y edificios plurifamiliares de 10 plantas, por lo que la altura media es de alrededor de 7 plantas.

La mayoría de los edificios tiene un espacio privado al aire libre y en el centro del barrio hay un parque público que conecta los edificios.

El barrio está atravesado por dos calles principales de automóviles y calles más pequeñas que atraviesan los edificios. Es interesante la mezcla de los tipologías de edificios que ofrece una cierta porosidad en terminos de espacios de transición entre el publico, semi privado y privado.

- Edificaciones
- Espacios privados
- Espacios publicos



A = 6.3 ha  
 FSI = 2.68 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 GSI = 0.36 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 OSR = 0.24 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
 L = 7.5 plantas  
 N = 0.031 1/m  
 w = 63.6 m  
 b = 12.6 m  
 T = 35 %

Escala 1:5000

