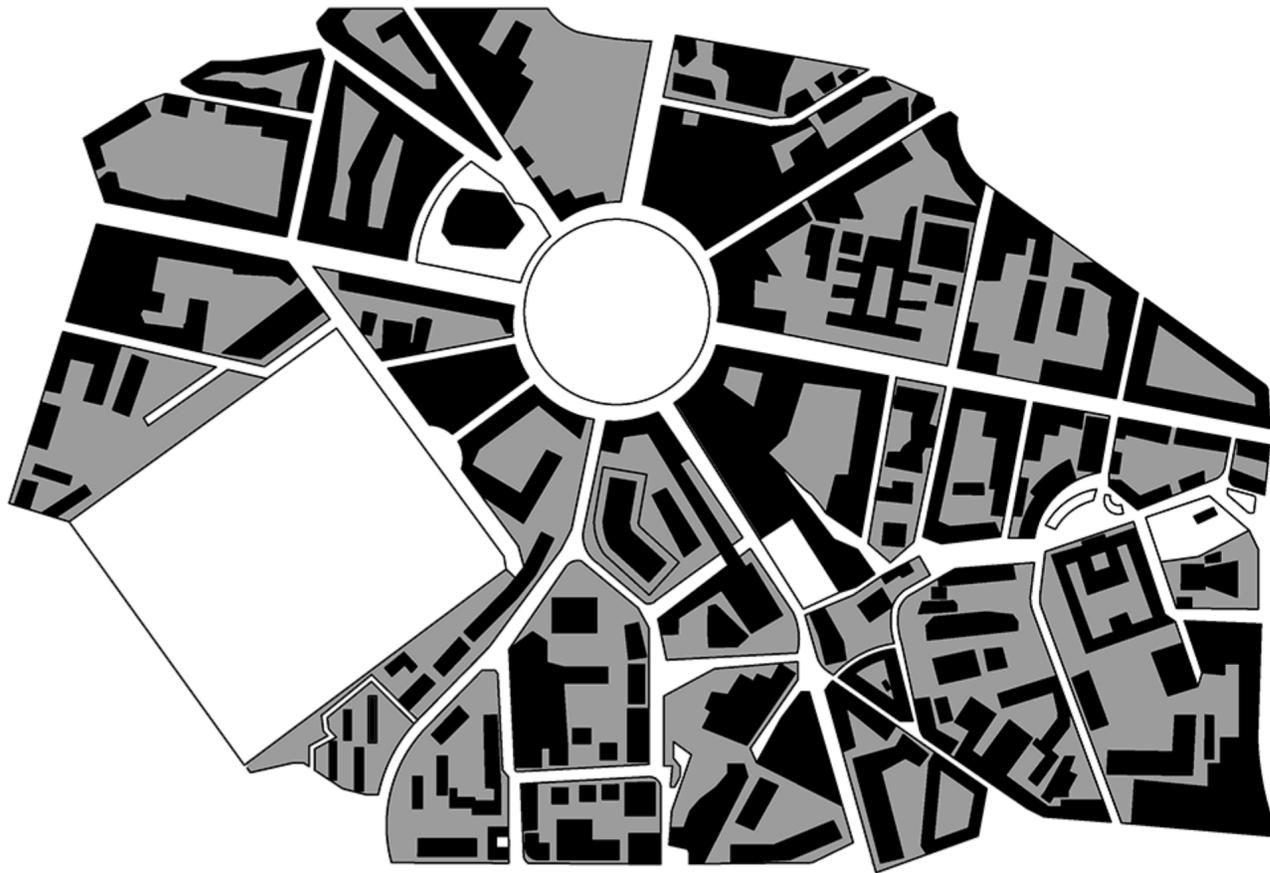
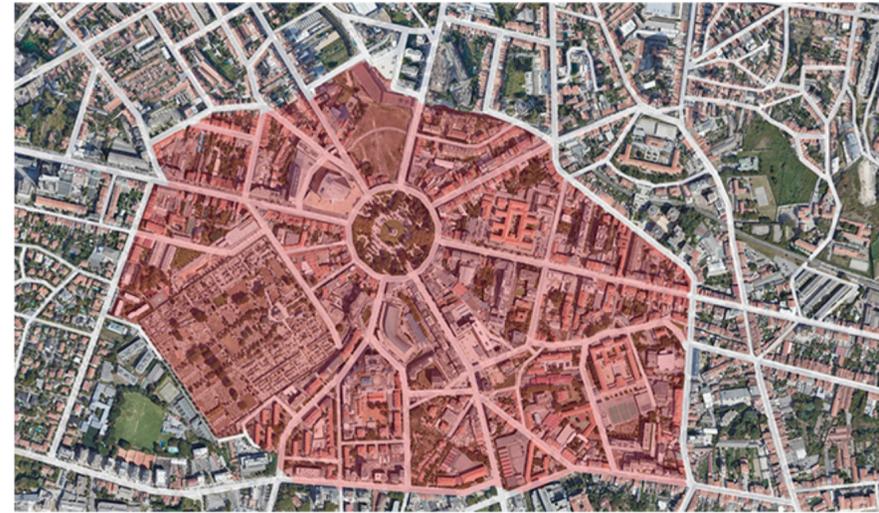
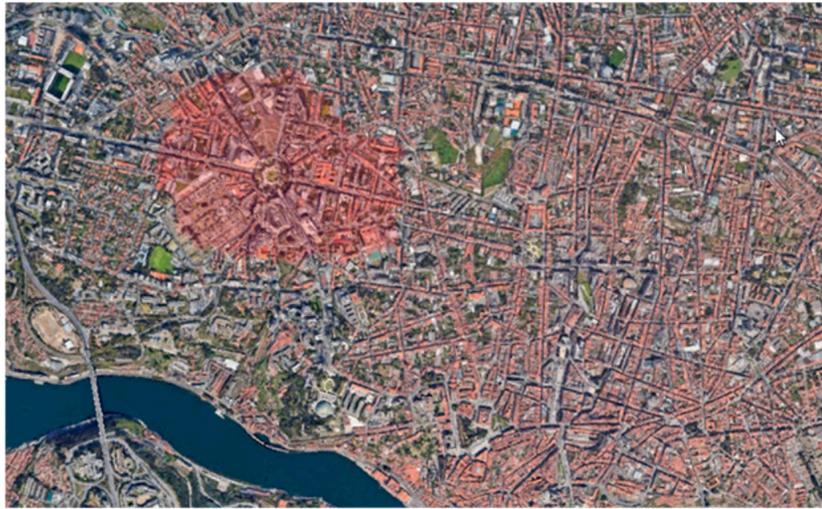


OPORTO, PORTUGAL



En cuanto al resultado del gráfico de los tipos de edificio vemos que obtenemos un resultado de bloques de edificios de media altura, vemos esto como fruto de las construidas y no, lo cual contrarresta el hecho de que haya edificios de importante altura.

Como conclusión, decir que contrario a un centro de una ciudad con relativa importancia en un país, como es Oporto, ésta no es una ciudad masivamente poblada en su centro, vemos datos que llaman la atención, como lo puede ser la ocupación, la cual es aparentemente baja para un centro de ciudad y la cual hacen de esta zona de interés.

La zona seleccionada de la ciudad de Oporto era de interés debido a que existían amplias zonas no edificadas, junto a edificios de gran altura y manzanas de barrios residenciales, lo cual hizo que quisieramos estudiar los resultados y analizarlos.

Nos situamos como hemos comentado en una zona con edificios de altura relevante algunos alcanzando incluso las 9 plantas de altura, enfrentado a lugares con viviendas de 2 plantas, la altura media resultante es de 5,6 plantas, lo cual es un resultado coherente con lo que se puede observar.

Otro aspecto que vemos en consonancia es la ocupación, aproximadamente del 33%, donde podemos ver que existen amplias zonas de espacios sin edificaciones, como lo es la gran superficie del cementerio (en las esquina inferior izquierda) o la parcela situada junto a la Casa da Música, por ejemplo.

Como resultado obtenemos una doctrina del tipo de Gropius, lo cual consideramos que tiene sentido, pues se trata de una zona con grandes edificaciones, junto a grandes espacios sin construcción, y esto hace que el resultado obtenido muestre una ocupación media, ni masiva, llamativo teniendo en cuenta que nos encontramos en el centro de la ciudad, ni una zona vacía de viviendas unifamiliares.

Superficie de tejido (A)	85,16 ha
Edificabilidad (FSI)	1,84 m ² /m ²
Ocupación (GSI)	0,328 m ² /m ²
Relación de espacio público (OSR)	0,36 m ² /m ²
Altura media (L)	5,6
Densidad de red (N)	0,011 m/m ²
Amplitud de malla (w)	181,8 m
Calibre de malla (b)	12,6 m
Tara (T)	13,40%

