

# Urban Games Fase 2 - Sao Paolo

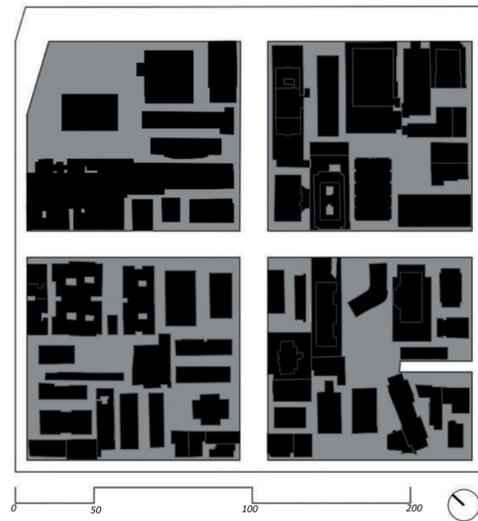
## 2.4 Métrica y evaluación crítica de la densidad - Sector: Avenida Paulista, Sao Paolo, Brasil

Urbanismo 1 - Grupo D - 2022 / 2023

Samuele Raspadori - Remy Goupil



Sao Paolo, 2021



- = EDIFICACION
- = ESPACIO PRIVADO
- = ESPACIO PUBLICO

### ANÁLISIS DE LOS DATOS:

La zona de análisis está situada en la parte oeste sud de la ventana de trabajo, donde empieza la avenida Paulista, a la intersección con la avenida de Consolação. Esta parte es mayormente compuesta de edificios de media altura (8 pisos según el criterio L), dedicados a viviendas plurifamiliares. También se encuentran algunos edificios de gran altura, pero siempre menos de 100m, lo que contrasta con los rascacielos que pueden llegar cerca 200m en la parte más lejos de la Avenida Paulista. Esta zona parece representativa de la ventana de trabajo.

El primer grafico nos indica que estamos en un high rise block.

El segundo grafico nos enseña que somos en una mid rise block type.

Finalmente, el modelo al que se refieren resulta ser el de Jacobs (1961) según el tercer gráfico.

### MEDIDAS DE DENSIDAD:

A	Superficie de tejido	87 180.2 m <sup>2</sup>
FSI	Edificabilidad	4.05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
GSI	Ocupación	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (45%)
OSR	Relación de espacio público	0,14 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (14%)
L	Altura media	8,66
N	Densidad de red	0,01 /m
W	Amplitud de malla	147,89 m
B	Calibre de malla	12,21 m
T	Tara	0,19 (19%)

