

MÉTRICA Y EVALUACIÓN CRÍTICA DE LA DENSIDAD

BARRIO DEL REALEJO, GRANADA



SUPERFICIE DEL TEJIDO (A): 0,83 ha
 DENSIDAD DE RED (N): 0,1m
 EDIFICABILIDAD (FSI): 4,73
 OCUPACIÓN (GSI): 0,65
 ALTURA MEDIA (L): 22 m
 RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (OSR): 0,07
 TARA (T): 35%
 AMPLITUD DE MALLA (W): 20m
 CALIBRE DE MALLA (B): 3,88m

El conjunto de edificios seleccionado pertenece a la ciudad de Granada, más concretamente al Realejo. Este se acerca a los parámetros propios de la densidad de tipo "Mid-rise block" en las dos primeras gráficas, y esto es debido a que los edificios que componen estas manzanas escogidas son bastante altos en su mayoría, y muy bajos solo en algún caso concreto, por lo que la media queda con un parámetro bastante elevado.

La segunda gráfica indica que esta ventana se rige por la densidad establecida por Lozano (1990).

