

MÉTRICA Y EVALUACIÓN CRÍTICA DE LA DENSIDAD

BARRIO DEL REALEJO, GRANADA



SUPERFICIE DEL TEJIDO (A): 0,83 ha

DENSIDAD DE RED (N): 0,1m

EDIFICABILIDAD (FSI): 4,73

OCCUPACIÓN (GSI): 0,65

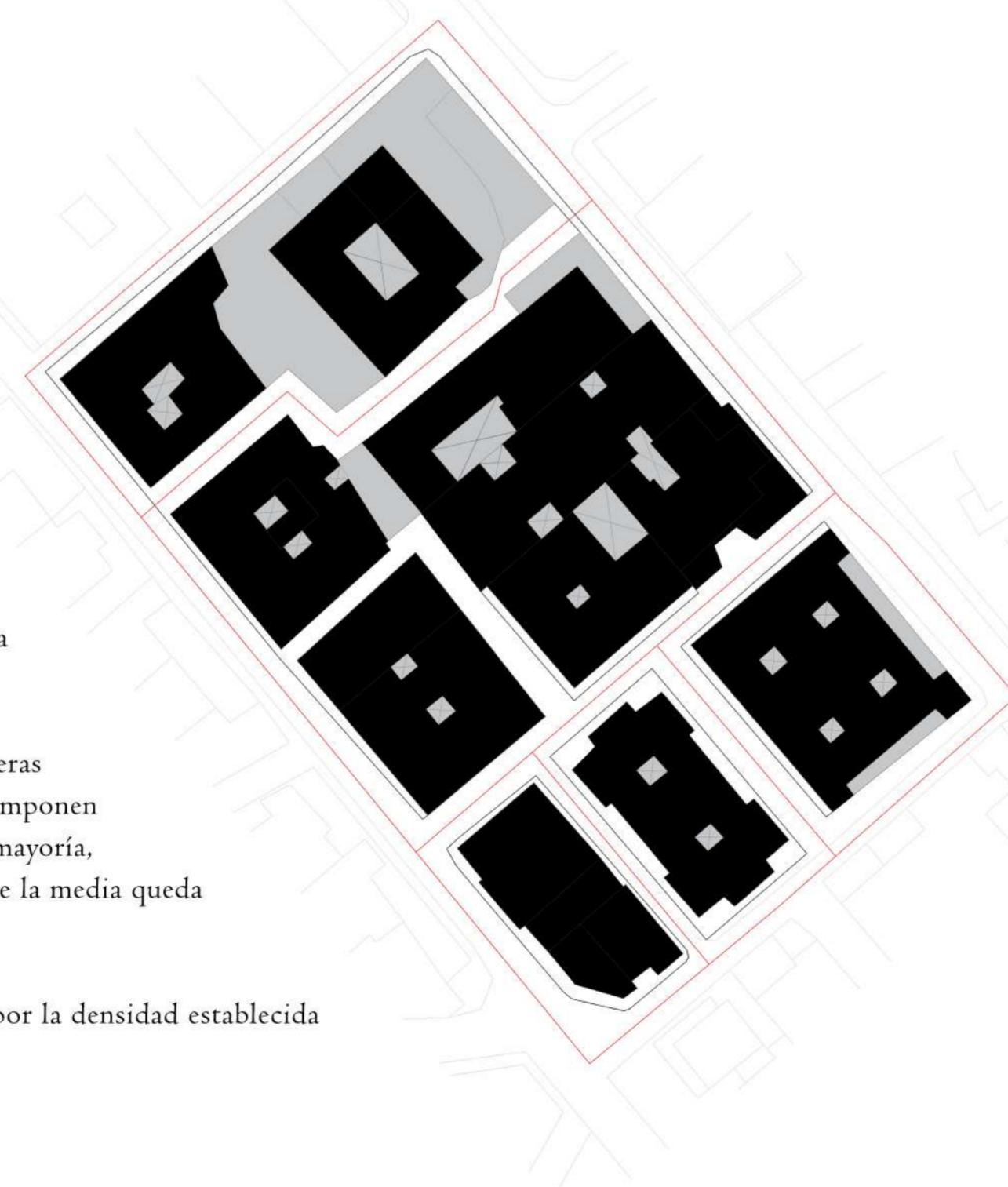
ALTURA MEDIA (L): 22 m

RELACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO (OSR): 0,07

TARA (T): 35%

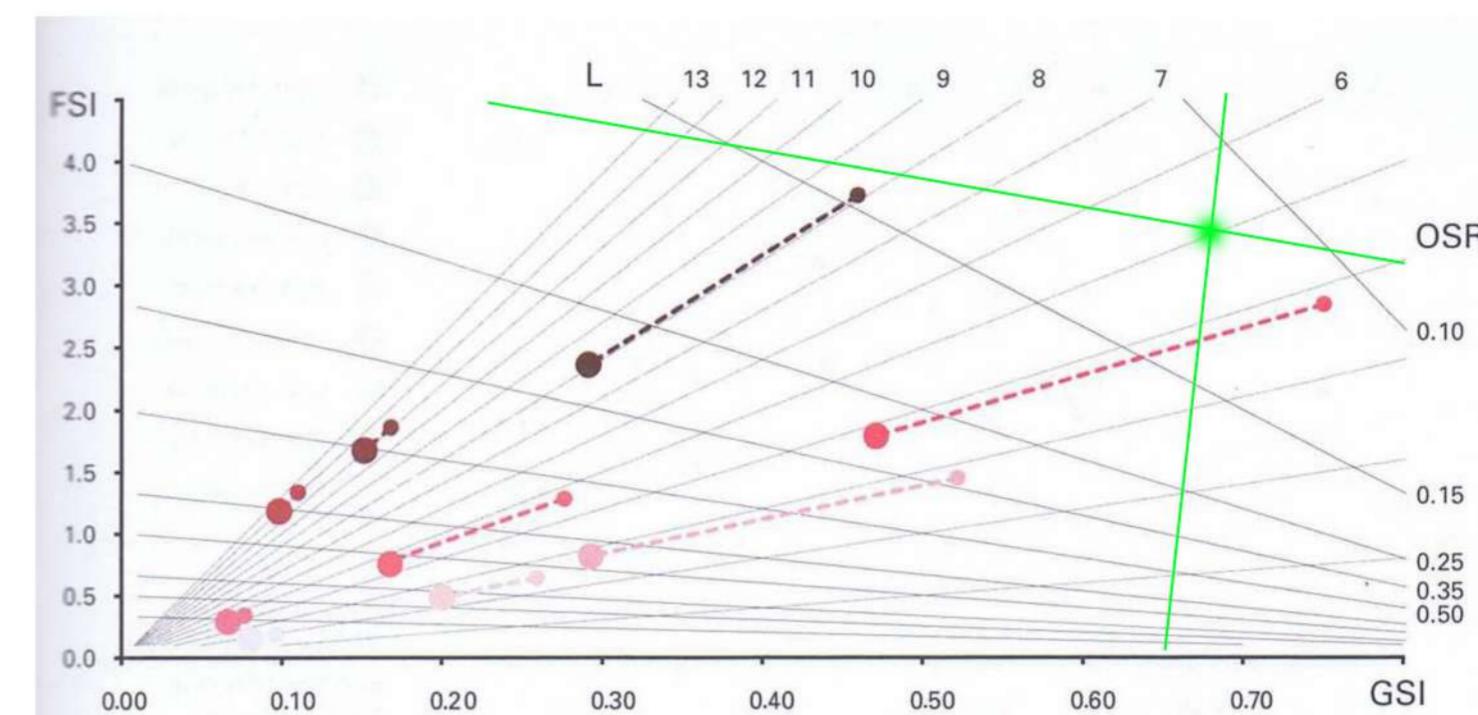
AMPLITUD DE MALLA (W): 20m

CALIBRE DE MALLA (B): 3,88m



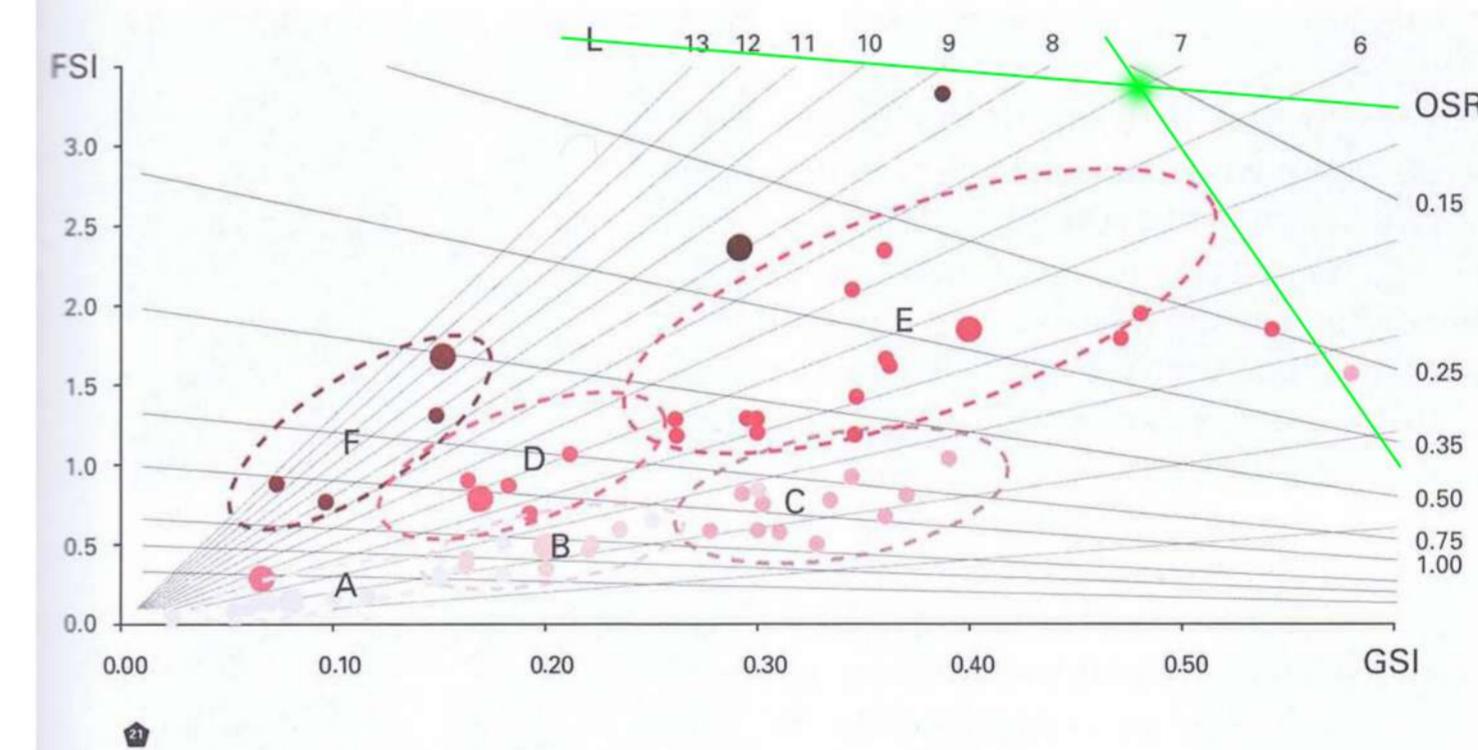
El conjunto de edificios seleccionado pertenece a la ciudad de Granada, más concretamente al Realejo. Este se acerca a los parámetros propios de la densidad de tipo "Mid-rise block" en las dos primeras gráficas, y esto es debido a que los edificios que componen estas manzanas escogidas son bastante altos en su mayoría, y muy bajos solo en algún caso concreto, por lo que la media queda con un parámetro bastante elevado.

La segunda gráfica indica que esta ventana se rige por la densidad establecida por Lozano (1990).



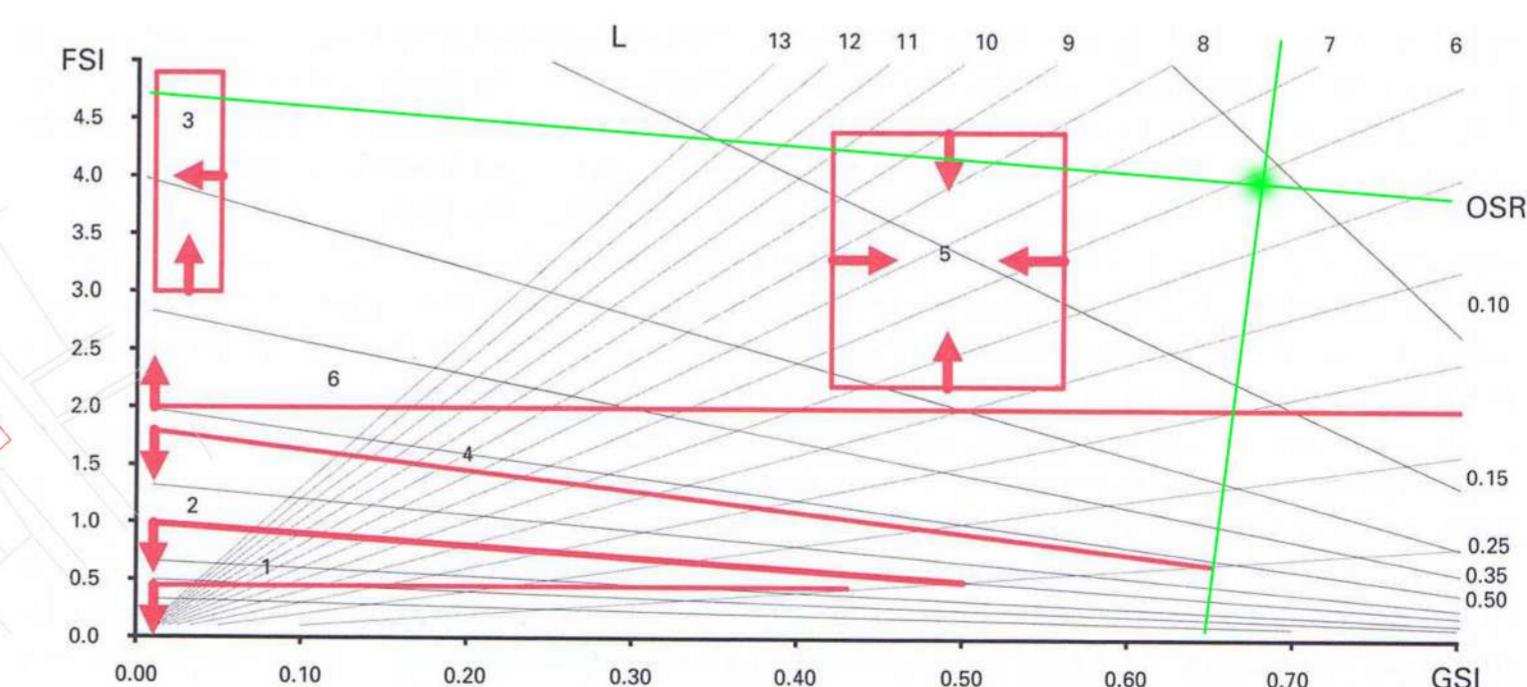
- high-rise block
- high-rise strip
- high-rise point
- mid-rise block
- mid-rise strip
- mid-rise point
- low-rise block
- low-rise strip
- low-rise point

Nine archetypical samples in the Spacemate diagram on the scale of the island and the fabric.



- A low-rise point type
- B low-rise strip type
- C low-rise block type
- D mid-rise strip type
- E mid-rise block type
- F hybrid high-rise point/strip type

Building types in the Spacemate diagram on the scale of the fabric.



Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.

- 1 Unwin (1912)
- 2 Hoenig (1920s)
- 3 Le Corbusier (1920s)
- 4 Gropius (1930)
- 5 Jacobs (1961)
- 6 Lozano (1990)