

URBAN GAMES 2022- FASE 2- SAO PAULO

MÉTRICA Y EVALUACIÓN CRÍTICA DE LA DENSIDAD

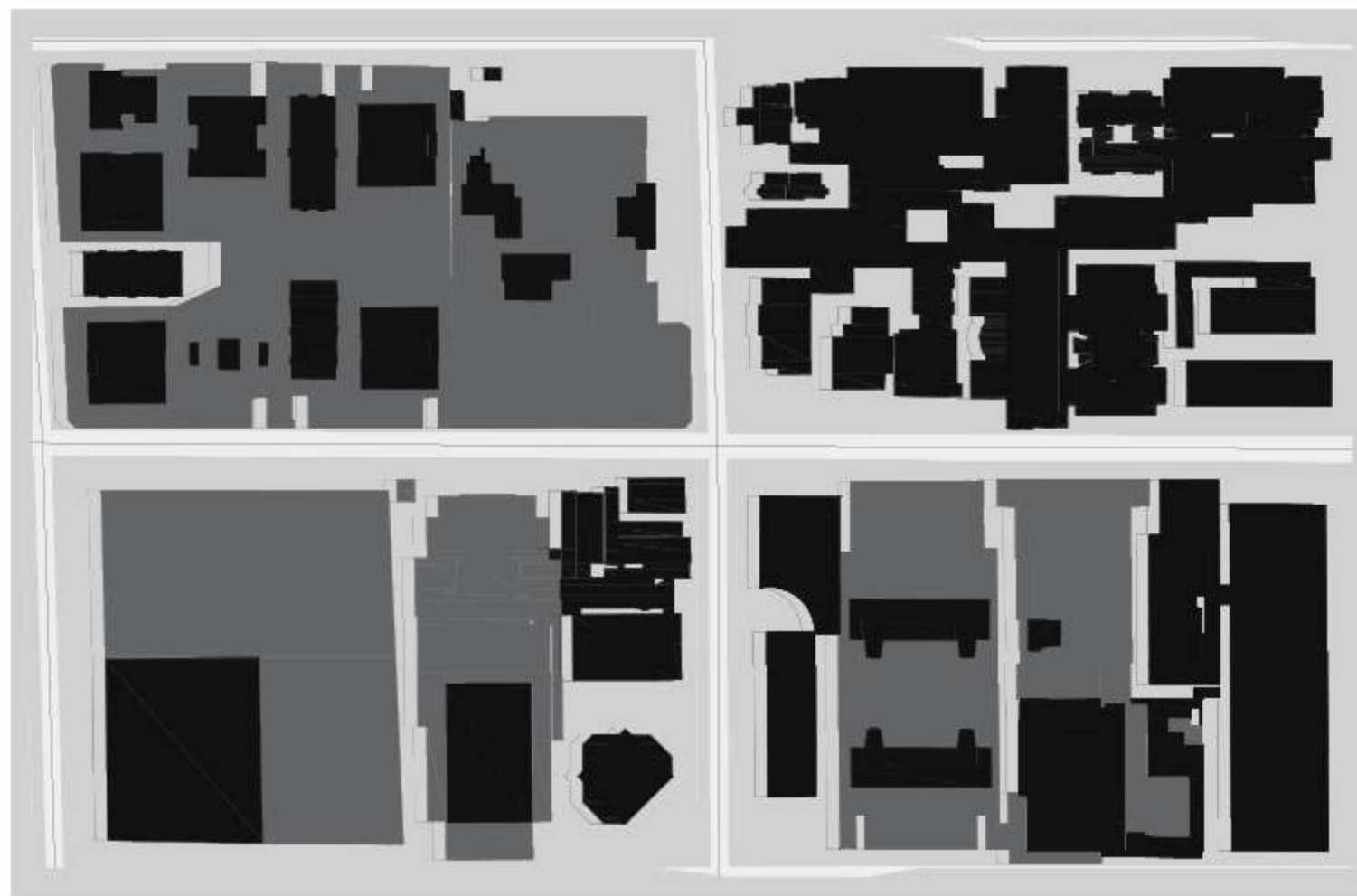


ANÁLISIS DE LOS DATOS

A : 13 ha
 FSI : 3,14 m²
 GSI : 0,42 m²
 OSR : 0,18
 L : 8 plantas
 N : 0.011 m
 W : 181,8 m
 b : 36,36 m
 T : 36%

DESCRIPCIÓN DEL BARRIO:

EL FRAGMENTO ESCOGIDO PARA SU ESTUDIO ESTA SITUADO AL NORTE DE LA AVENIDA Y CERCA DEL EDIFICIO DE LINA BO BARDI. SE TRATA DE UN BARRIO PRINCIPALMENTE DE EDIFICIO RESIDENCIALES EN ALTURA CON ZONAS VERDES EN ACERAS QUE AUMENTAN EL TRANSITO POR ESTA ZONA. TAMBIÉN ENCONTRAMOS ALGUNAS OFICINAS Y BAJOS COMERCIALES, ASI COMO CENTROS EDUCATIVOS Y HOTELES. SIN EMBARGO CUENTA CON POCO ESPACIO PÚBLICO DESTINADO A LA VIDA SOCIAL.



URBANISMO 1.
 SANDRA LÓPEZ VILCHEZ
 PAULA HONTORIA CANO
 SERENA VARESI

