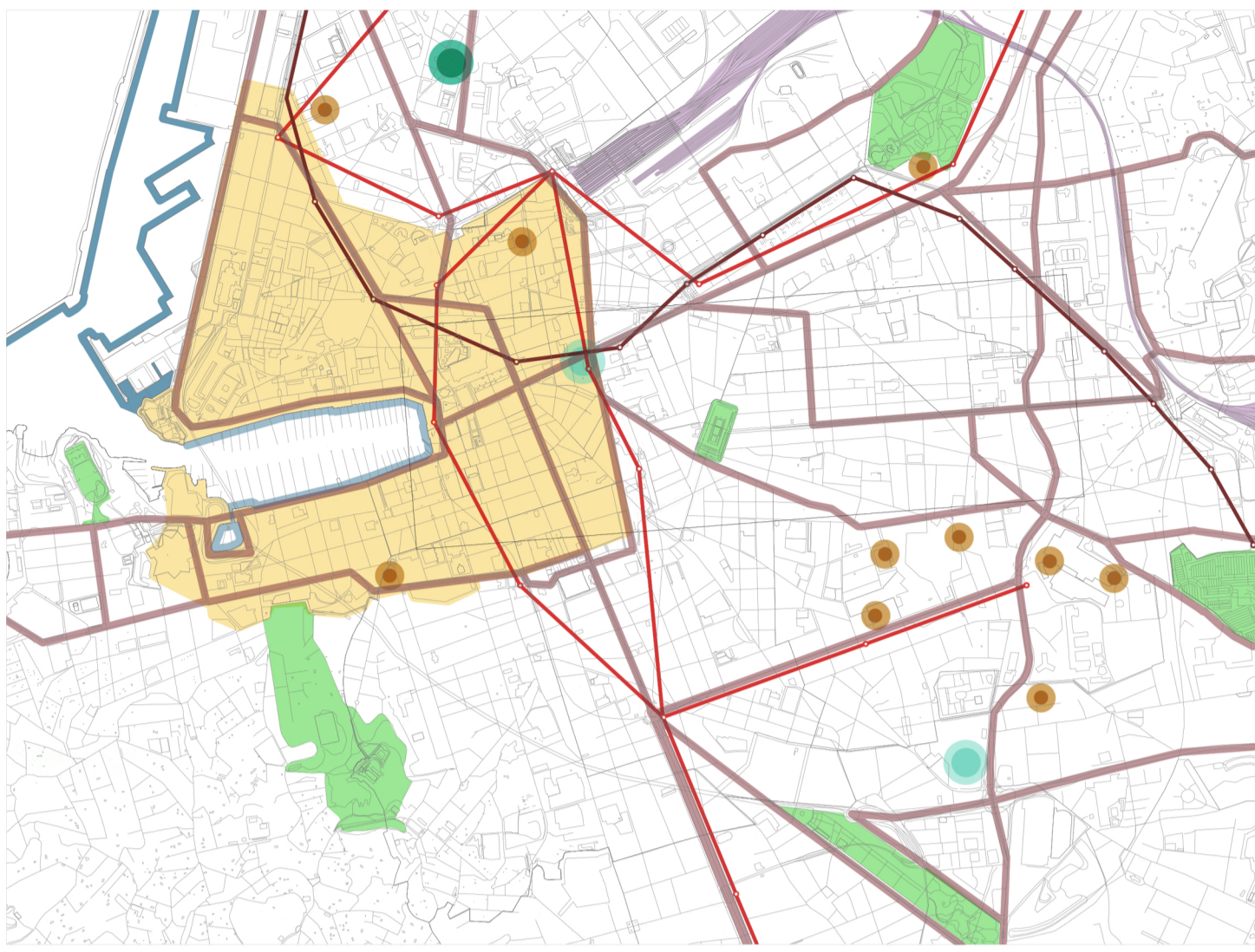


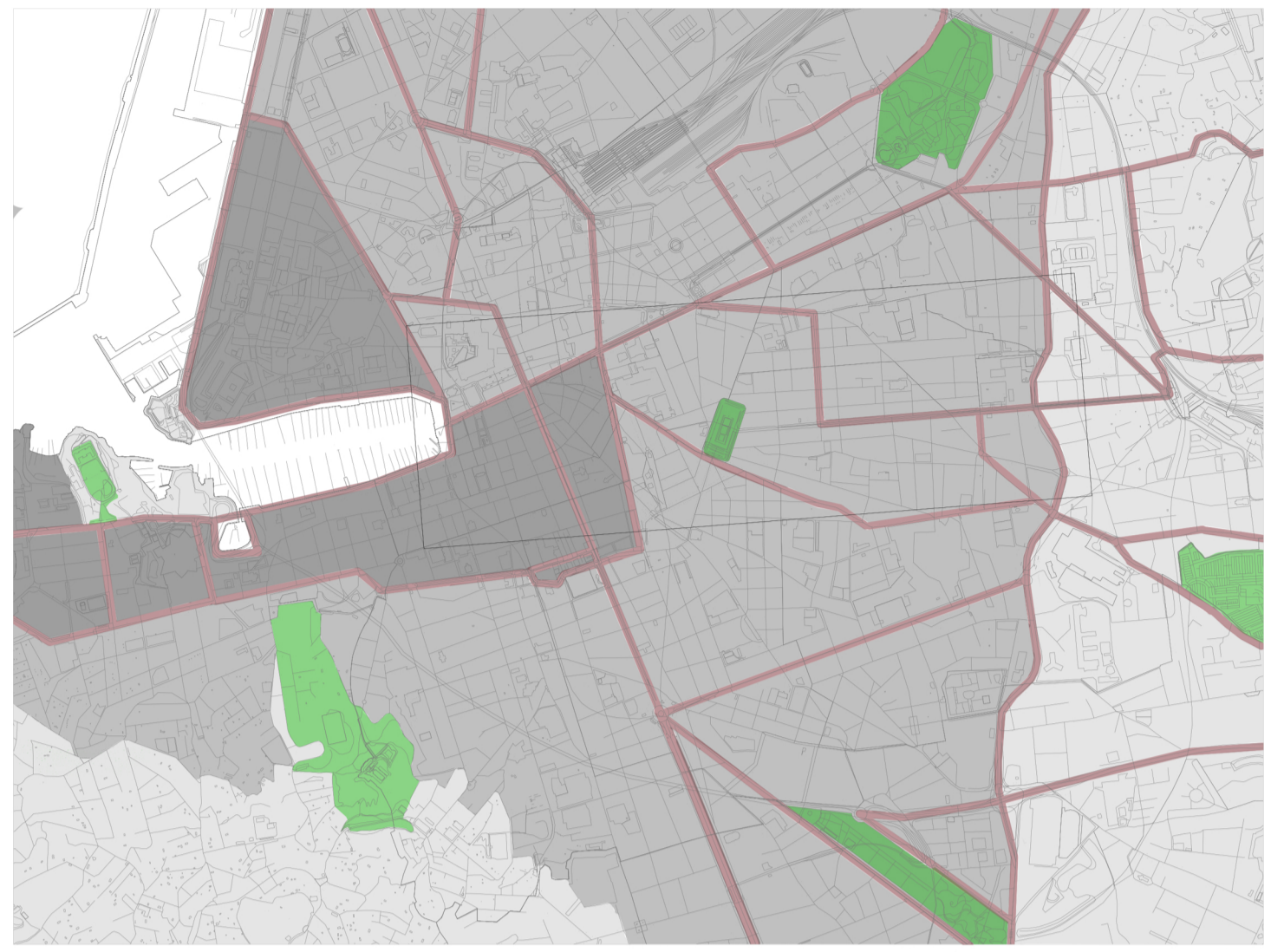
PROYECTO FINAL MARSELLA 2050 ESTRATEGIA



- ZONAS VERDES
- CASCO HISTÓRICO
- PUERTO INDUSTRIAL
- PUERTO
- CARRETERAS PRINCIPALES
- VÍAS DE TREN
- VÍAS DE METRO
- VÍAS DE TRANVÍA
- HOSPITALES
- ESTACIONES DE POLICÍA
- ESTACIÓN DE BOMBEROS

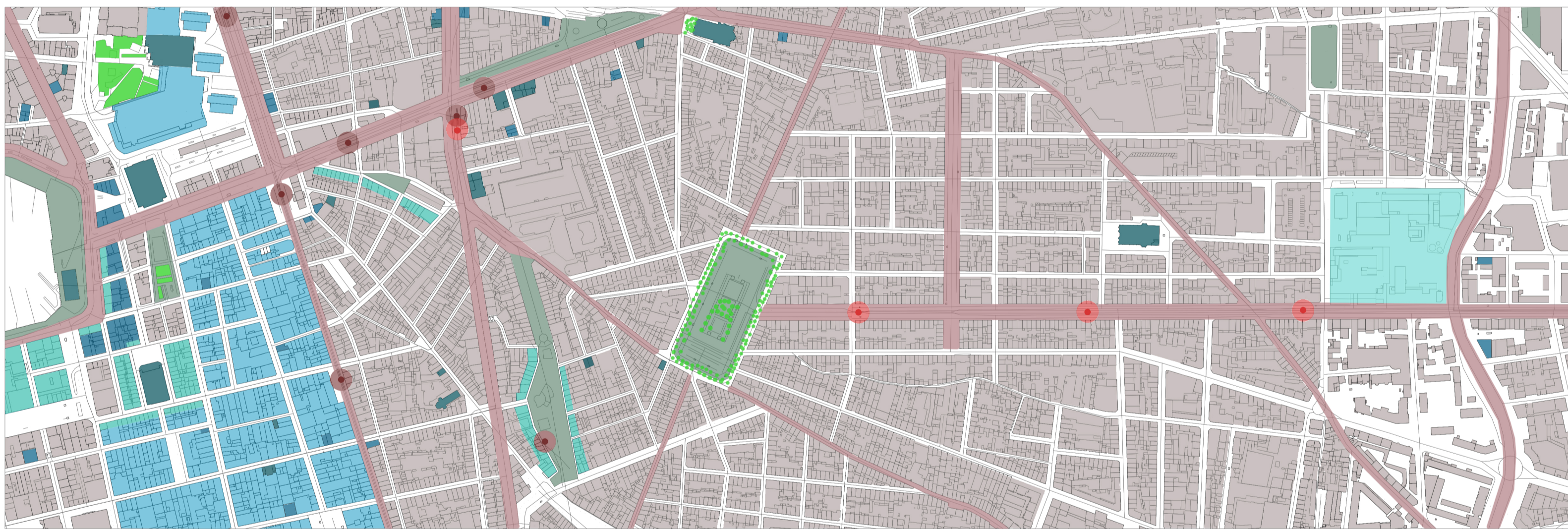
EN ESTE PLANO SE DEFINE LA DIFERENCIA ENTRE EL CASCO ANTIGUO, EN EL INTERIOR DE LA MURALLA, Y EL RESTO DE LA PARCELACIÓN DE AÑOS POSTERIORES. SE DISTINGUE UNA TRAMA PRINCIPAL DE CARRETERAS QUE CONECTAN LA CIUDAD Y CREAN LOS EJES POR LO QUE SE RIGE. ADEMÁS SE MUESTRAN LAS LÍNEAS DE METRO Y TRANVÍA QUE UNEN LOS DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD Y PERMITEN LA MOVILIDAD EFICAZ TANTO DE RESIDENTES COMO TURISTAS.

OTRO DATO QUE SE SEÑALA ES LA RELACIÓN DE LA CIUDAD DE MARSELLA CON LOS SERVICIOS PÚBLICOS PRIMARIOS. SE MARCA LA LOCALIZACIÓN DE DIFERENTES HOSPITALES, ESTACIONES DE POLICÍA Y LA ESTACIÓN DE BOMBEROS. ESTOS DOS ÚLTIMOS ESTÁN SITUADOS EN EJES IMPORTANTES DE LA CIUDAD PARA UNA MEJOR MOVILIDAD Y LOS HOSPITALES SE ENCUENTRAN REPARTIDOS POR TODO EL ÁREA.



- ZONAS VERDES
- ALTA DENSIDAD
- MEDIA DENSIDAD
- BAJA DENSIDAD
- CARRETERAS PRINCIPALES

EN ESTE PLANO SE REPRESENTA COMO LA CIUDAD DE MARSELLA SE ORGANIZA EN CUANTO A LA DENSIDAD DE LOS HABITANTES POR VIVIENDA. DISTINGUIMOS TRES NIVELES: ALTA, MEDIA Y BAJA DENSIDAD. LA ORGANIZACIÓN CONGLOMERADA DEL CASCO ANTIGUO EN LA ZONA PORTUARIA SE VA SUAVIZANDO SEGÚN NOS VAMOS ALEJANDO DE ESTA. ADEMÁS MARCAMOS LAS ZONAS VERDES PARA QUE SE DISTINGA COMO VAN APARECIENDO EN REGIONES DE MEDIA Y BAJA DENSIDAD.



- RESIDENCIAS
- COMERCIOS
- RESTAURANTES
- ZONA DE OFICINAS
- OBIETURISMO
- PLAZAS
- ZONAS VERDES
- PARADAS DE METRO
- PARADAS DE TRANVÍA

EN ESTE PLANO SE HACE UN ESTUDIO DEL ENCUADRE SELECCIONADO DE MARSELLA. SE REMARCAN LAS FUNCIONES PRINCIPALES DIFERENTES DE LA CIUDAD. UNA GRAN PARTE LA FORMAN LOS COMERCIOS Y RESTAURANTES, QUE COMO SE PUEDE NOTAR, LA MAYORÍA SE SITUAN EN TORNO AL CASCO HISTÓRICO Y EN LUGARES QUE FUNCIONAN COMO NODOS, YA SEAN PLAZAS O CERCA DE ALGÚN LUGAR MONUMENTAL. TAMBIÉN SE SEÑALA LA ZONA MÁS REPRESENTATIVA DE OFICINAS Y LOS PUNTOS QUE GRAN EN TORNO AL OCIO COMO SON LOS TEATROS, CINES, MONUMENTOS, LUGARES DE INTERÉS.

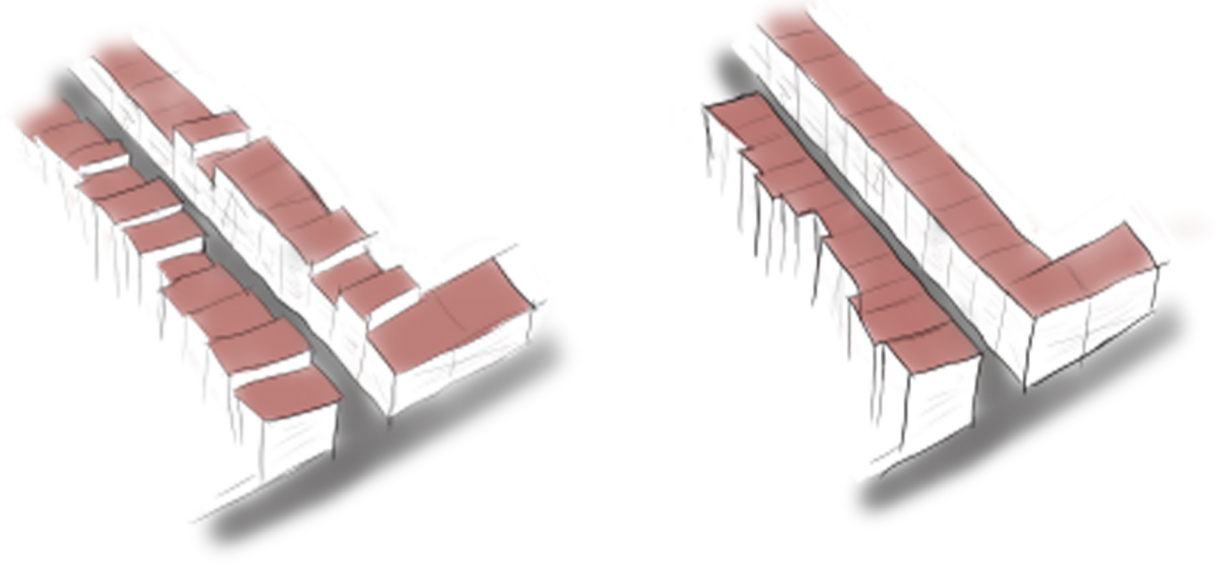
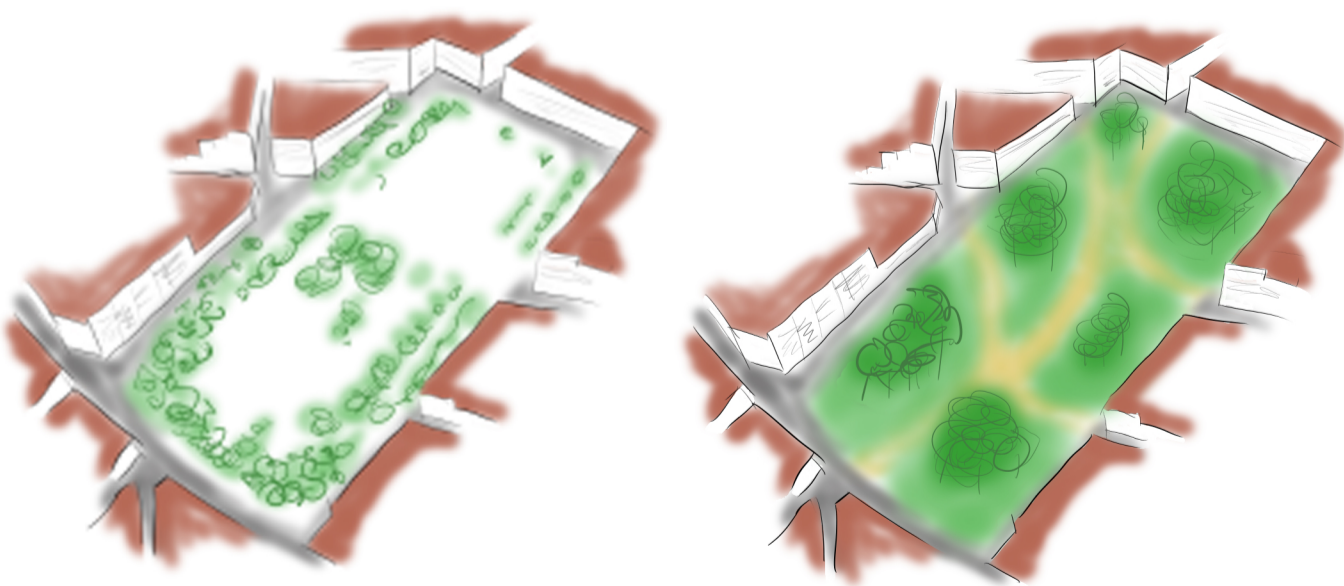
AL SER UNA CIUDAD MUY TURÍSTICA ES INTERESANTE VER LA RELACIÓN DE LA CIUDAD CON LOS SERVICIOS TURÍSTICOS COMO SON LAS AGENCIAS TURÍSTICAS Y LOS MUCHOS HOTELES.

EN UNA PRIMERA VISTA, TAMBIÉN PODEMOS COMPROBAR QUE HAY REPARTIDAS VARIAS PLAZAS PERO SE ESCASEA DE GRANDES ZONAS VERDES.

EN CUANTO A LAS TRAMAS, SE SEÑALAN LOS PRINCIPALES EJES, FORMADOS POR CARRETERAS, Y LAS SUCESIVAS PARADAS DE METRO Y TRANVÍA QUE FAVORECEN EL TRANSITO RODADO.

DESPUÉS DEL ESTUDIO DEL ENCUADRE Y TENIENDO EN CUENTA QUE EL PROYECTO SE REALIZARÁ PARA EL 2050, LLEGAMOS A LA CONCLUSIÓN DE CIERTOS PROBLEMAS:

- FALTA DE ZONAS VERDES
- NECESIDAD DE NUEVAS LÍNEAS DE METRO Y TRANVÍA
- CREACIÓN DE MÁS VIVIENDAS DEVIDO AL AUMENTO DE LA POBLACIÓN
- NECESARIA REHABILITACIÓN DE ALGUNOS INMUEBLES POR RIESGO DE DERRUMBE
- EXCESO DE CONTAMINACIÓN DEVIDO AL AUMENTO DE LA POBLACIÓN



COMO SE HA MENCIONADO ANTES Y SE HA VISTO EN LOS PLANOS ES NECESARIO ZONAS VERDES. PARA ELLO SE REALIZAN REFORMAS EN LAS DIFERENTES PLAZAS DEL ÁMBITO ADIRIENDO ZONAS VEGETALES DONDE LAS PERSONAS PUEDAN ESTAR CÓMODAS Y EVADIRSE DEL RUIDO DE LAS CARRETERAS Y DE LA CONTAMINACIÓN.

PARA CONTRAPESAR EL ALTO AUMENTO DE LA POBLACIÓN NOS VEMOS EN LA NECESIDAD DE AMPLIAR LA ZONA RESIDENCIAL. PARA ESTO LO QUE SE REALIZA ES HOMOGENIZAR LAS ALTURAS DE LOS EDIFICIOS CONTIGUOS CREANDO BLOQUES DE MAYOR ALTURA Y APROVECHAR MEJOR EL ESPACIO.