

# 1o. TEJIDO

URBANISMO 1

INTERVENCIÓN MEDIA-ALTA DENSIDAD  
VENTANA 4: ENTERNO RÍO MONACHIL

INMACULADA RUIZ FERNÁNDEZ

JORGE RUIZ FERNÁNDEZ



Elegimos una manzana de nuestra ventana y sustituimos el 50% de su construcción. Para obtener una densidad de 60 viviendas por hectárea debemos construir 50 viviendas. Cada parcela tiene unas dimensiones de 8m x 10m y una vivienda de 8m x 6m por planta, constando cada vivienda de dos plantas (96m<sup>2</sup>) y un patio trasero.

Trazamos unos ejes de comunicación iniciales para conseguir la máxima relación con lo existente. Disponemos las viviendas en hileras encarando los patios traseros y procurando el mayor soleamiento posible. Debido a esta disposición se genera en el interior un espacio público de ocio.

