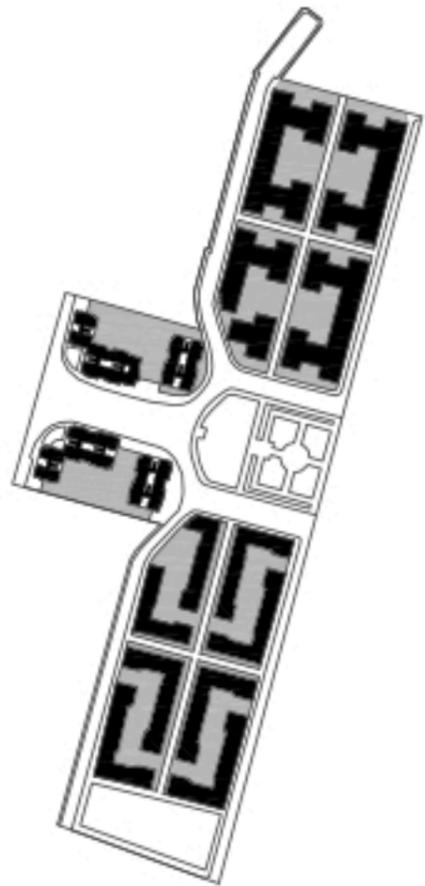


URBAN GAME 03: USOS Y MANUALES

3.3 Métricas de la densidad edificada. Análisis del Parque Nueva Granada (V5)



⊙ E: 1/5000

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- Construcción en altura media.
- Vegetación moderada por su situación periférica.
- Buena conexión con la ciudad por su cercanía a ejes principales.
- Tráfico medio.
- Distancia media entre bloques, lo que puede generar dificultad para el soleamiento y la ventilación en algunos bloques.
- Visuales urbanas y vegetales.

ANÁLISIS DE LAS GRÁFICAS:

- Según la gráfica 1 el tejido es una tira de media altura.
- Según la gráfica 2 encontramos un conjunto de bloques a media altura.
- En la 3ª gráfica el tejido se encuentra entre los modelos de Gropius (1930) y Lozano (1990), quizás este último modelo se corresponda más con el tejido, ya que se edificó entre finales del siglo XX y principios del XXI.

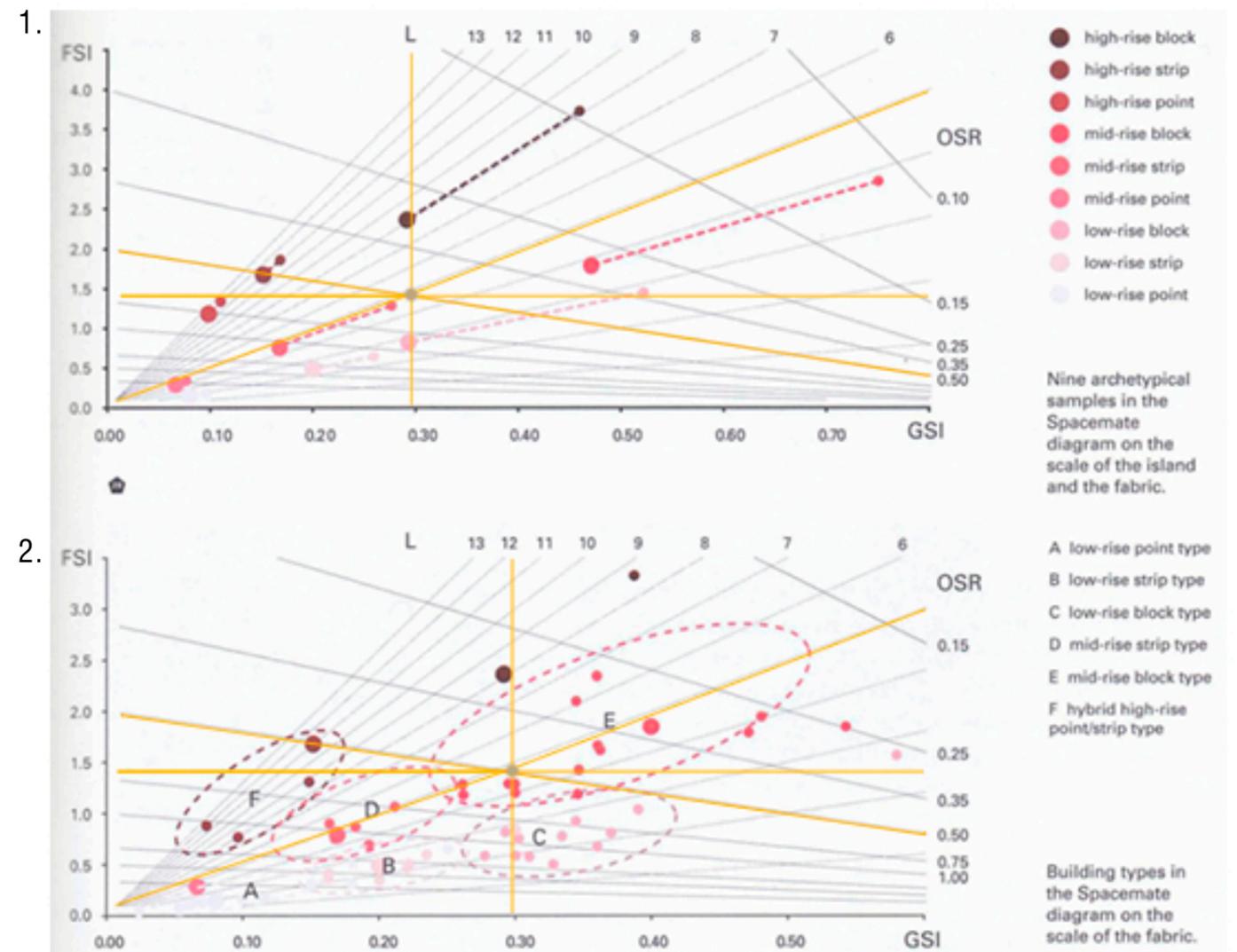
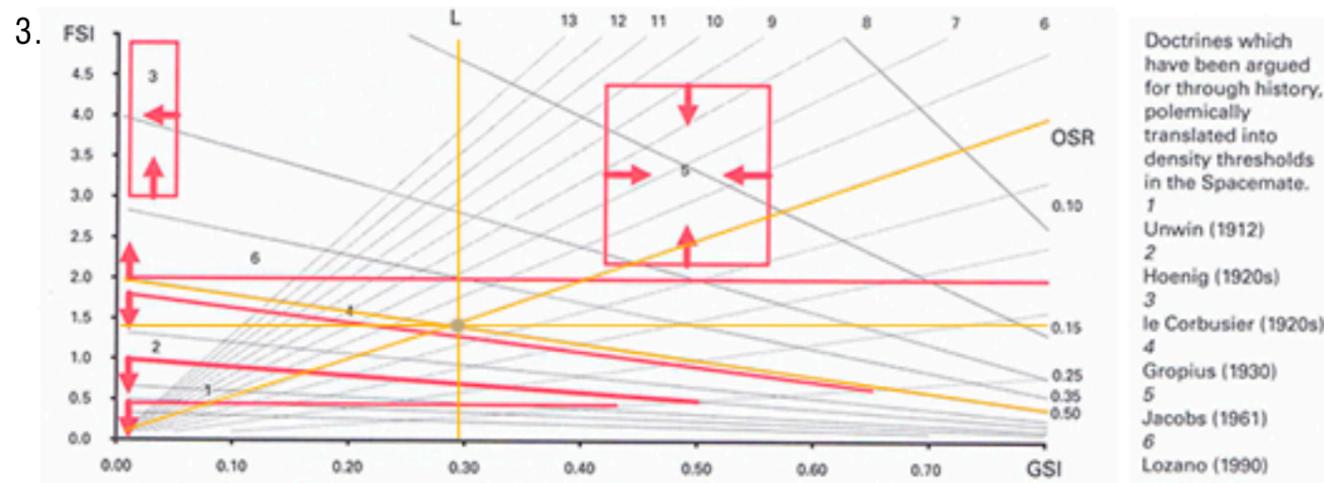


Podemos observar que la densidad del tejido estudiado se corresponde con las edificaciones contiguas, una densidad media mediante bloques en altura que resuelven la demanda de viviendas en la zona.

MÉTRICAS DE DENSIDAD EDIFICADA:

- Superficie de tejido (A):** 8,1 Ha
- Edificabilidad (FSI):** 1,42 m²/m²
- Ocupación (GSI):** 0,3 m²/ m³
- Relación de espacio público (OSR):** 0,5 m²/m²
- Altura media (L):** 5 plantas de media
- Densidad de red (N):** 0,05 1/m
- Amplitud de malla (w):** 40,17 m
- Calibre de malla (b):** 10,77 m
- Tara (T):** 45%

- Gráfica 1:** mid-rise strip
- Gráfica 2:** mid-rise block type
- Gráfica 3:** Gropius (1930)-Lozano (1990)



3.

2.