

# URBANISMO 1 - URBAN GAME: PROYECTO FINAL

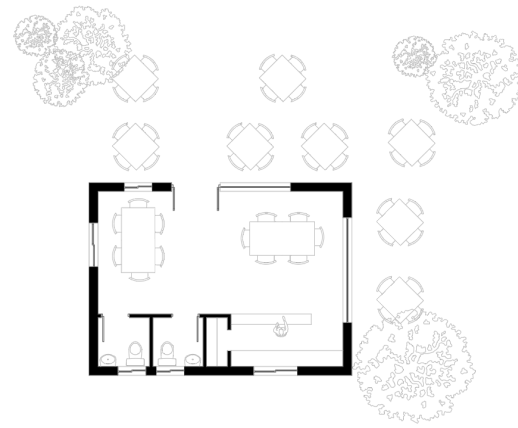
Ventana 02 - Genil bajo

Carlos Castro Galán  
Entrega Febrero - curso 2019/2020

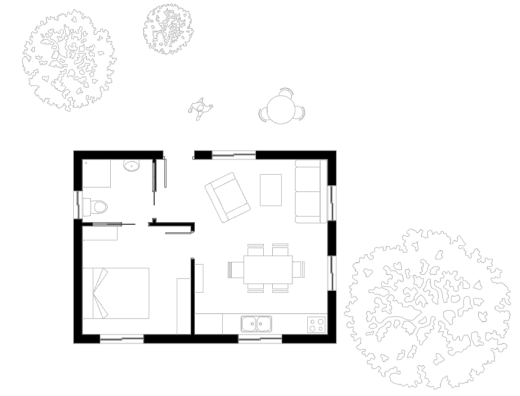


## Propuestas grupales

A lo largo del curso se han hecho diversos estudios como grupo y llegado a varias conclusiones respecto a la situación de nuestra ventana, las cuales nos han llevado a la idealización de una serie de intervenciones tanto de usos como de transformación de la trama de la ciudad. Algunas de ellas serían la ampliación de zonas verdes a lo largo del eje del río o la iniciativa de construir sobre las azoteas ya existentes una serie de viviendas/locales que permitan un flujo de personas en zonas residenciales aumentando la actividad en dichas zonas.



Propuesta de local en azotea



Propuesta de estudio en azotea



Nueva área comercial

Teniendo como base estas propuestas y otras más, como serían los lugares destinados a nuevas construcciones por ser o bien vacíos en la ciudad o un área despejada y replantada como zona verde pero que requiere de nuevos usos, he desarrollado mi proyecto.

El planteamiento es despejar la zona céntrica de la ventana vertiendo gente a través del nuevo eje generado a lo largo del río, siendo atraída hasta el extremo opuesto donde se sitúa toda una nueva zona residencial pero con espacio reservado para oficinas y una calle virtual que no requiere de ganar espacio en altura (lo cual saturaría el área de construcción) al estar situada dos plantas bajo tierra pero abierta al cielo, cruzada por pasarelas y puentes se trata de toda una incisión en el terreno abarrotada de comercios y locales de ocio, como si de un hormiguero se tratase.



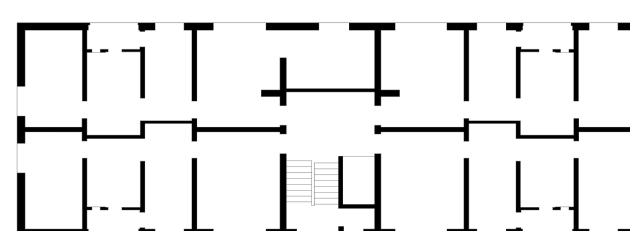
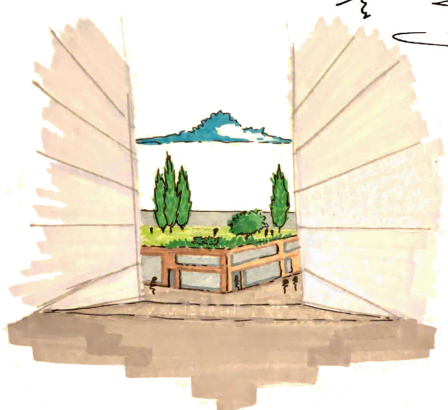
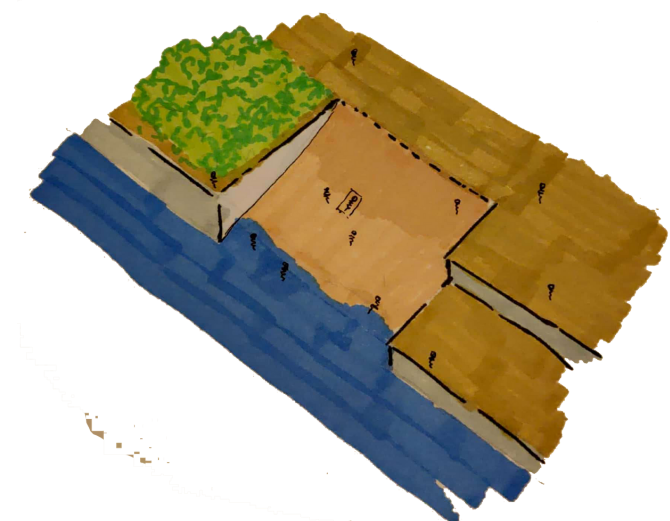
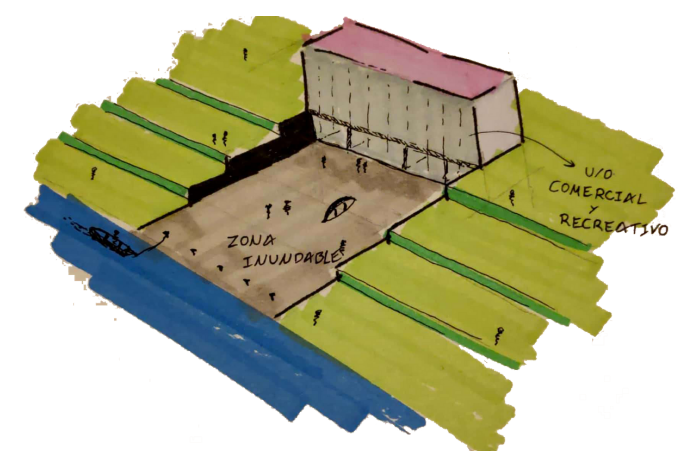
Nueva construcción

Como ya mencioné, se plantean una serie de nuevos edificios principalmente de viviendas, pero que abarcan también diferentes usos desde comerciales hasta de oficinas. Para solventar la premisa del curso en la cual la población se llega a duplicar, estos edificios llegan a doblar la altura media de la zona (incluso más en las zonas que lo permiten como la próxima al parque de las ciencias) pero sin perturbar la permeabilidad de la zona ya que no se sitúan en una zona de calles, si no más bien, en una plataforma única que da prioridad a peatones y vehículos eléctricos o motrices mediante unos carriles adaptados para ellos. Además toda la ventana se comunica entre sí y con su exterior mediante vías de ferrocarril y metro que respetan esta plataforma única permitiendo un rápido desplazamiento de los habitantes.



Nuevas zonas verdes

El gran eje que supone el río en esta intervención abre una vertiente de zonas nuevas dedicadas a actividades al aire libre que tienden a ramificarse hacia el interior de la ciudad guiadas por calles camufladas con bóvedas de vegetación hasta encontrar algunas áreas verdes despejadas en medio del bosque de edificios, dejando así respirar a estas partes de la urbe. También se plantean posibles equipamientos para todas estas nuevas zonas como podrían ser embarcaderos en zonas bajas de edificios con locales comerciales, playas artificiales de uso público, escalonamiento hacia el lecho del río o pequeñas arboledas y partes ajardinadas como ya tenemos en el parque Federico García Lorca.



Planta tipo para vivienda de nueva construcción