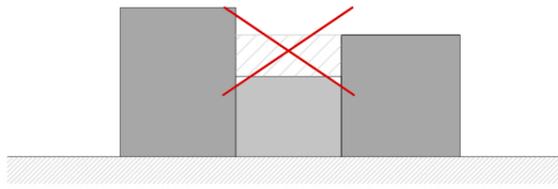
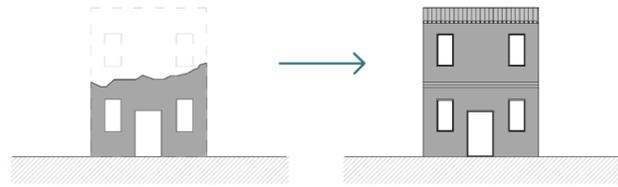


CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA: BAEZA

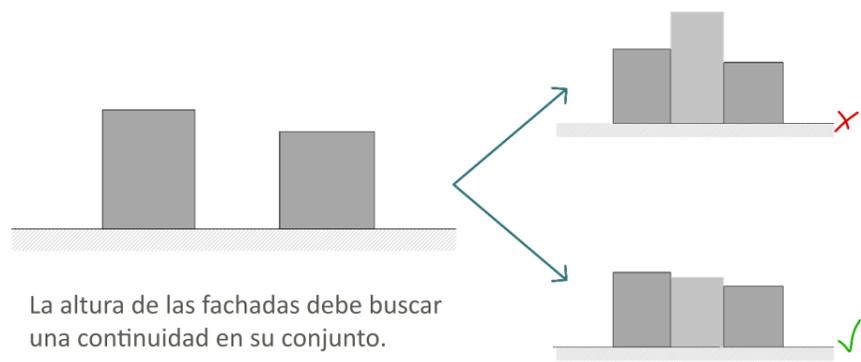
FACHADAS



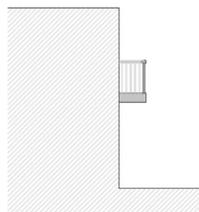
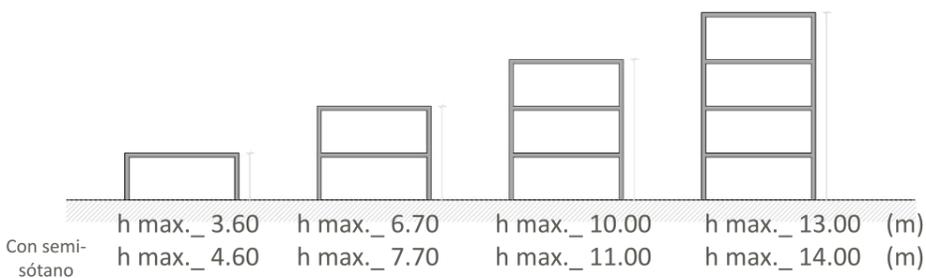
Al modificar o realizar una nueva construcción, no se puede dejar vistas medianeras.



Se ha de respetar la disposición de huecos en fachada ya existente.



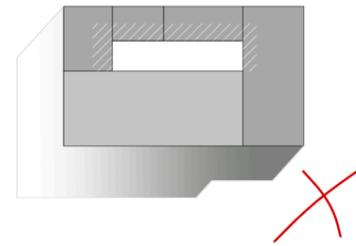
La altura de las fachadas debe buscar una continuidad en su conjunto.



El vuelo de un balcón no superará los 0.45m, además de que deberá estar a una altura mínima de 3.20m sobre el ras de la calle.

El peto, no superará los 1.20 m y su construcción no podrá ser hecha de fábrica de ladrillo.

PARCELA



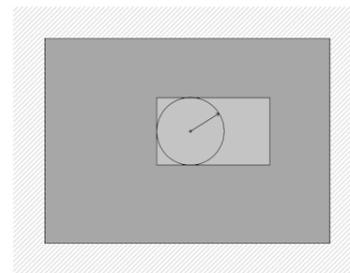
El patio interior no podrá tener medianeras.



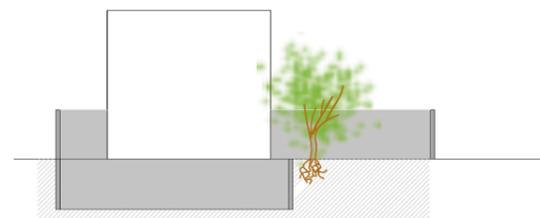
Se podrá nivelar el terreno hasta 1.5m por encima de la cota 0, o hasta 2.20m por debajo de la cota 0.



La parcela nunca será inferior a 100 m².

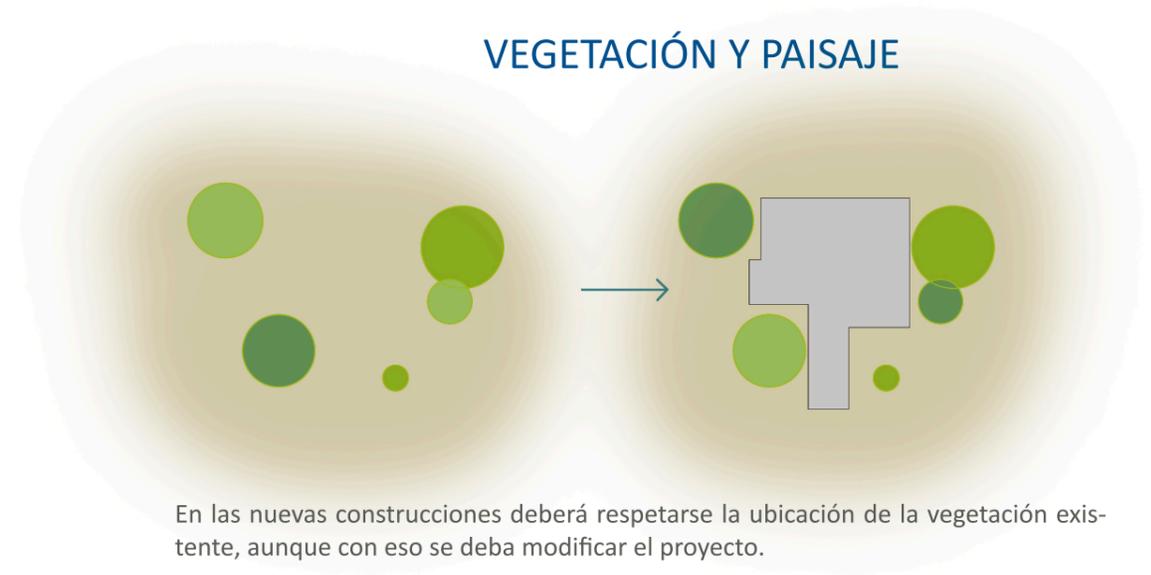


En el patio podrá inscribirse una circunferencia de $r = 2/3$ la altura máxima que posee la fachada. Y nunca podrá ser menor de 3.60 m



El sótano podrá ocupar todo el terreno utilizado, salvo en caso de que haya vegetación para que no sea dañada.

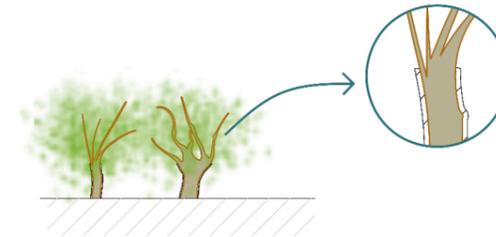
VEGETACIÓN Y PAISAJE



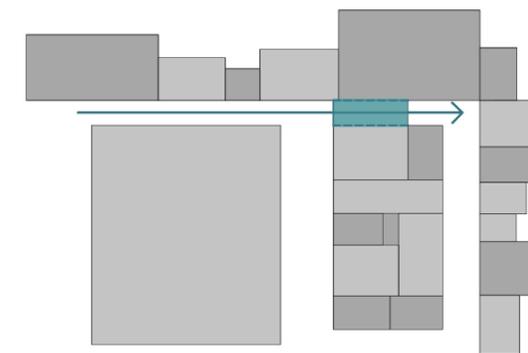
En las nuevas construcciones deberá respetarse la ubicación de la vegetación existente, aunque con eso se deba modificar el proyecto.



Si un elemento vegetal, se daña o se pierde en el proceso constructivo, deberá reponerse dicho elemento por otro igual.



Se protegerá la vegetación durante el proceso de obra, para evitar su deterioro, protegiéndolo, hasta una altura de 2.5m



Todos los pasajes que se creen, deberán ser rectos y que sean continuación de vías ya existentes.

Su ancho mínimo será 4m, aunque en el caso de superar una longitud mayor de 12m, la anchura del pasaje será igual a 1/3 de la longitud total del pasaje.