

Urban Games 7_ Manuales

1 Superficie de Tejido.

(A: Base land Area)
 La superficie del tejido se calcula como el area total comprendida por la linea que pasa por la mitad del viario perimetral. Este indicador se expresa en hectareas (ha)
 Se corresponde con el area del diagrama C

A(BSA)= 4,58 ha

2 Edificabilidad.

(FSI: Floor Space index)
 Mide adimensionalmente la relación entre la superficie total edificada y la superficie de tejido.
 Se corresponde con el area del diagrama A/C

FSI: 4,87

3 Ocupación.

(GSI: Ground Space index)
 Indicador adimensional que suele expresarse en m² / m². Mide la relación entre el espacio construido y el no construido
 Se corresponde con el area del diagrama B/C

GSI = 0,693

4 Relación de espacio público.

(OSR: Open Space index)
 Mide adimensionalmente la relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada.
 Se corresponde con el area del diagrama E/B

OSR= 0,063

5 Altura media.

(L: Building height)
 Indicador adimensional que mide la altura media de los edificios en el tejido.
 Se corresponde con el area del diagrama A/D

L=7

6 Densidad de red.

(N: Network density)
 El indicador se refiere a la densidad de red existente en el tejido, esto es, cuantos metros de calle hay por cada metro cuadrado de tejido. Se expresa en m/m².
 Se corresponde con el area del diagrama F/C

N=0,0323

7 Amplitud de malla.

(w: Mesh width)
 Indicador indirecto que permite hacerse una idea de la distancia entre calle y calle a partir de la densidad de red.

w=2/N

w:61,92

8 Calibre de malla.

(b: profile width)
 Indicador indirecto que mide la anchura media del viario en el tejido.

b=2*(1-sqrt(1-T))/N

b: 10,113

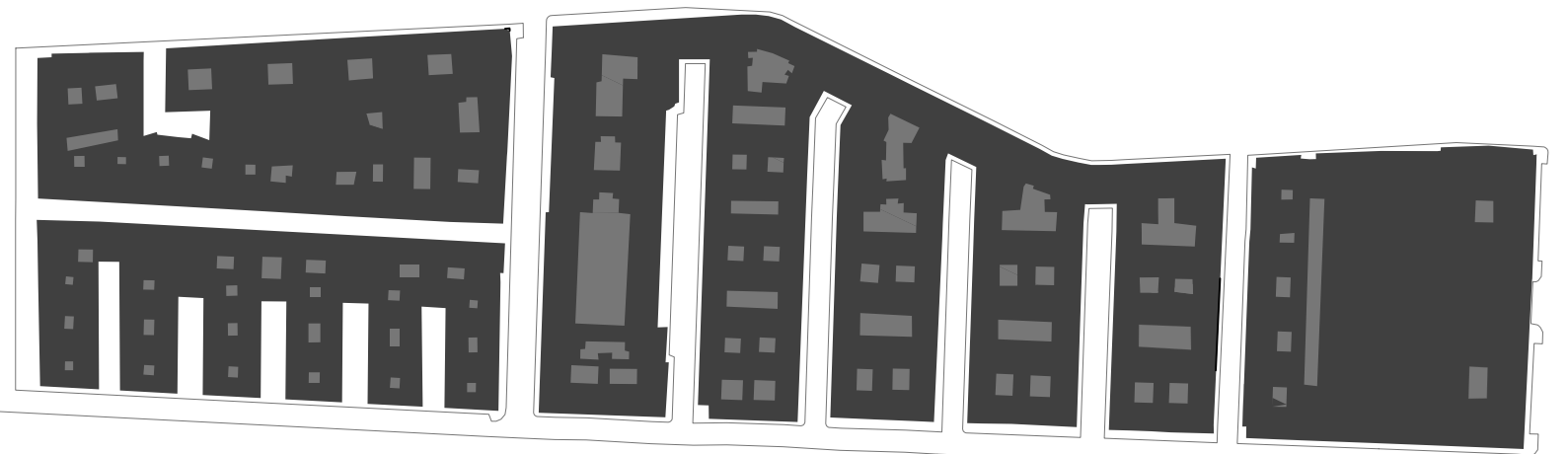
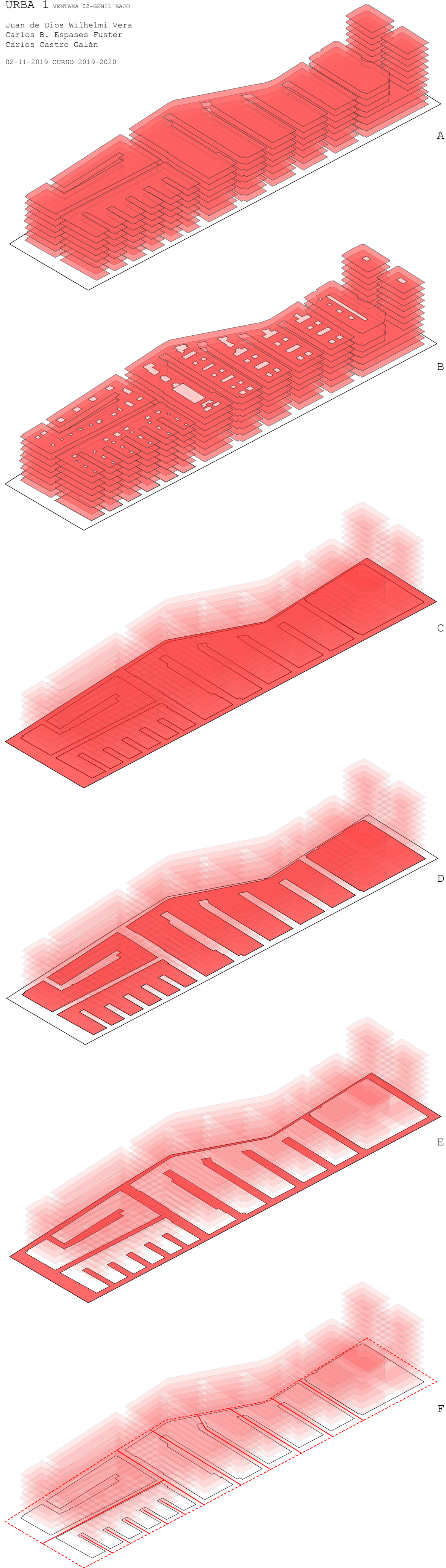
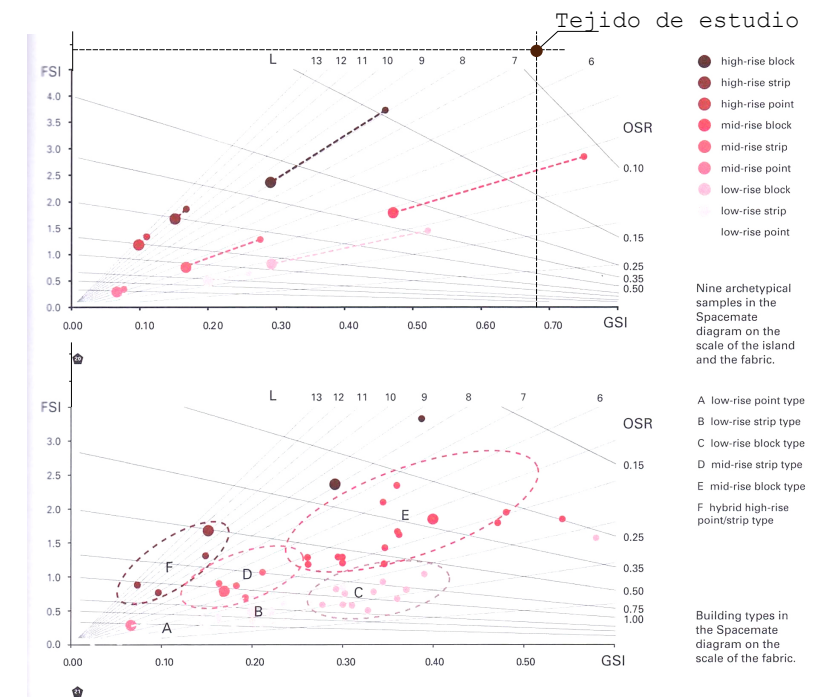
9 Tara.

(T: Tare)
 Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido. Medido en %

Se corresponde con la relacion de las areas del diagrama E/C

T=30%

A=	4,58 ha
FSI=	4,87
GSI=	0,693
OSR=	0,063
L=	7
N=	0,323
w=	61,92
b=	10,113
T=	30%



RÍO GENIL

