

Aleandría, Egipto



1. Superficie de Tejido (A: Base Land Area). Área total del tejido incluyendo la mitad del viario perimetral. Medido en ha (10.000m²).

A: 2.3 ha

2. Edificabilidad (FSI: Floor Space Index). Relación entre la superficie total edificada y la Superficie de Tejido. Medido en m²/m².

FSI: 4.03 m²/m²

3. Ocupación (GSI: Ground Space Index). Relación entre el espacio construido y no construido. Medido en m²/m².

GSI: 0.53 m²/m²

4. Relación de espacio público (OSR: Open Space Index). Relación entre el espacio no construido y la superficie total edificada. Medido en m²/m².

OSR: 0.12 m²/m²

5. Altura media (L: Layers). Altura media de las edificaciones.

L: 7.6 n° plantas

6. Densidad de red (N: Network Density). Concentración de red en la Superficie de Tejido. Medido en 1/m.

N: 0.003/m

7. Amplitud de malla (w: mesh width). Distancia media entre los ejes viarios. Medido en m.

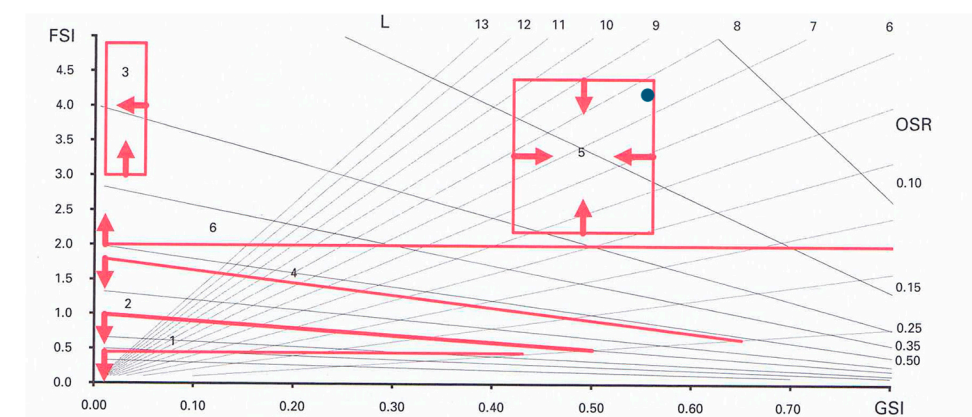
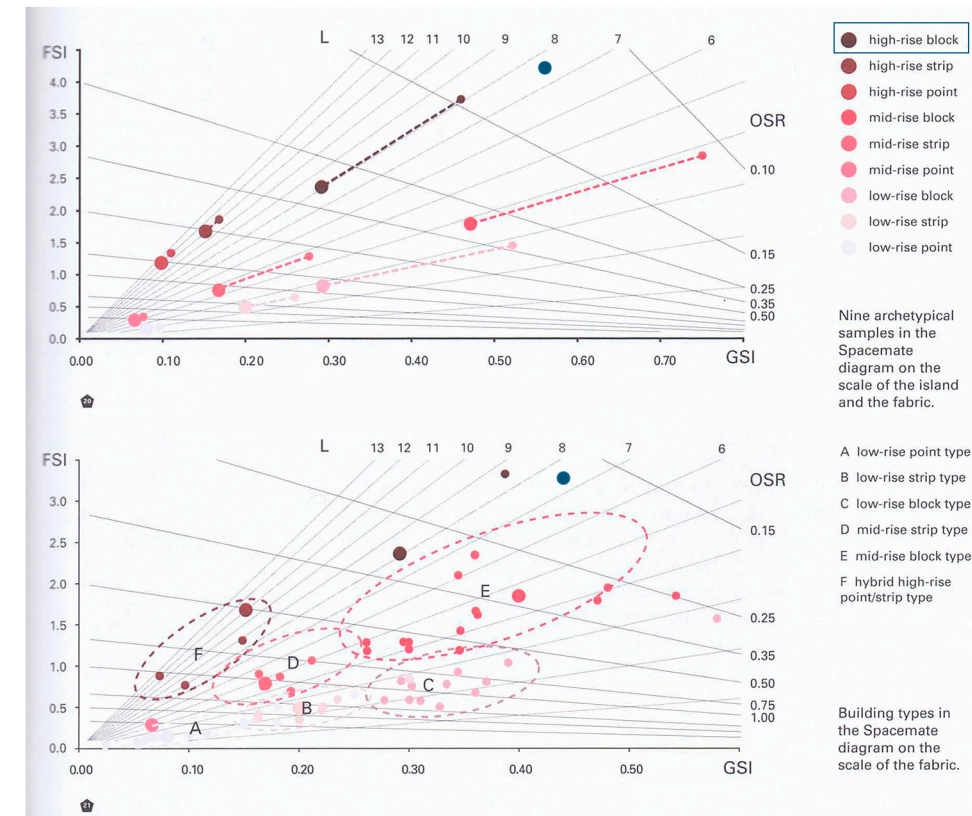
w: 833 m

8. Calibre de malla (b: profile width). Anchura media del viario. Medido en m.

b: 118m

9. Tara (T: Tare). Relación entre la superficie del viario y el total de la Superficie de Tejido. Medido en %

T: 32%



Doctrines which have been argued for through history, polemically translated into density thresholds in the Spacemate.

- 1 Unwin (1912)
- 2 Hoenig (1920s)
- 3 le Corbusier (1920s)
- 4 Gropius (1930)
- 5 Jacobs (1961)
- 6 Lozano (1990)

El tejido elegido en la ciudad de Alejandría se ubica en la franja "high rise block", encontramos una alta edificabilidad y muy poca relación entre lo edificado y el espacio público servido. Se acerca al modelo Jacobs. Predominan grandes bloques de edificios en manzanas medianas, apareciendo grandes problemas de ventilación, pero debido a la amplia malla en la que se encuentra no hay problemas de iluminación. También hay un gran déficit de zonas públicas servidas al ciudadano.

