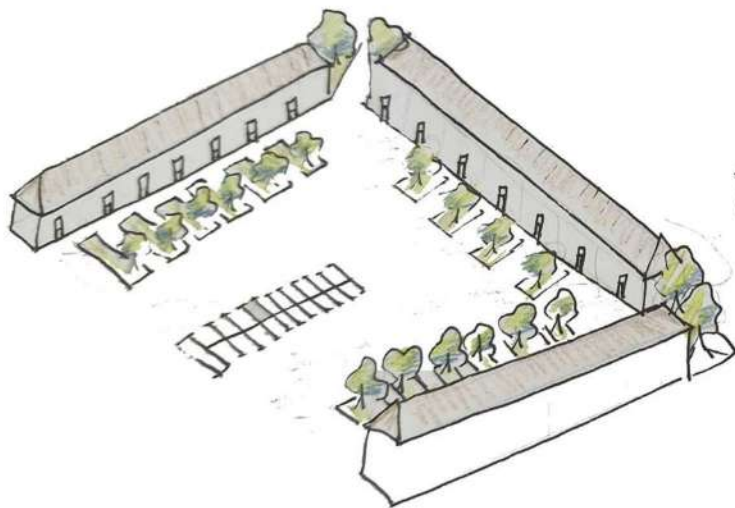
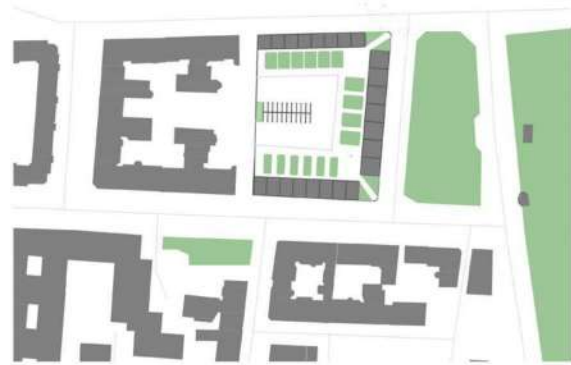
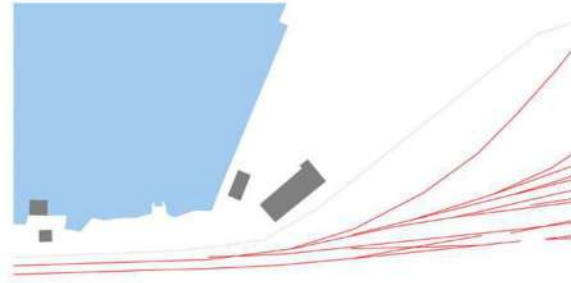


BAJA DENSIDAD.

Para esta intervención se propone una densidad de 30 viviendas por hectárea, el solar tiene 6780 m², por lo que hay que proyectar 23 viviendas.

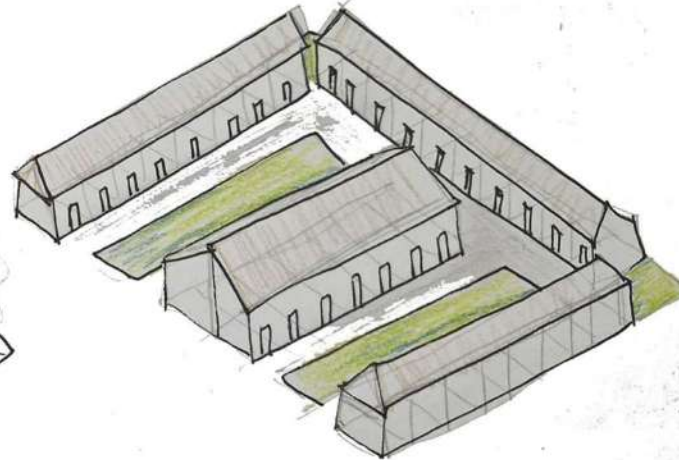
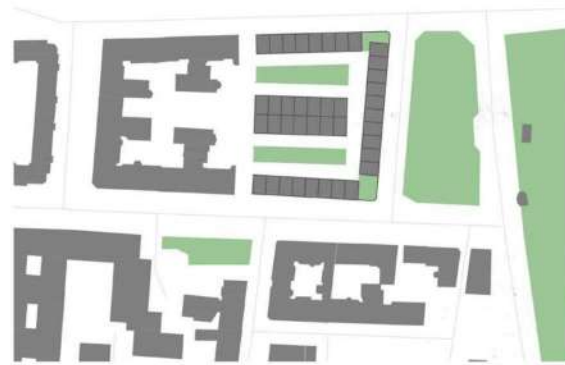
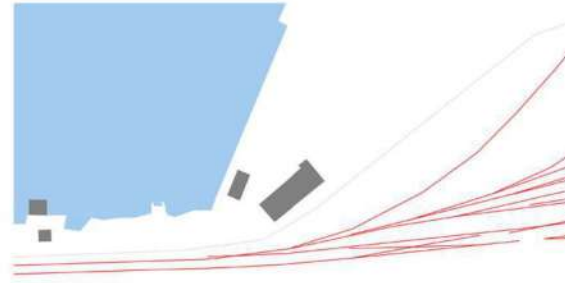
Se plantea un conjunto de viviendas unifamiliares en forma de U orientado a sur, cerrando la manzana preexistente. Las viviendas cuentan con una planta y cubierta inclinada. Existen 3 tipologías de 50, 65 y 90 m², divididas en 3 crujías.

En el centro del complejo, se agrupan varias zonas ajardinadas junto con estacionamiento para los vecinos.

**MEDIA DENSIDAD.**

Para esta intervención se propone una densidad de 60 viviendas por hectárea, el solar tiene 6780 m², por lo que hay que proyectar 40 viviendas.

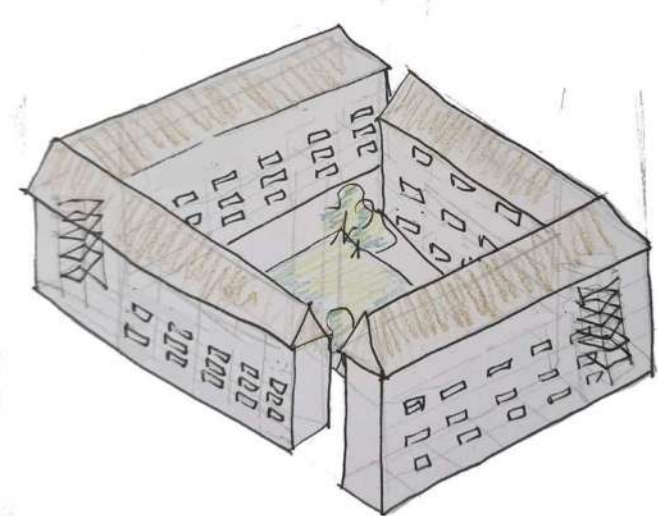
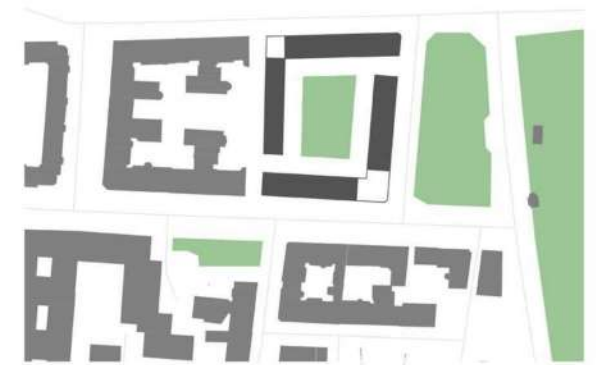
Se propone llenar el vacío central de la anterior propuesta con una crujía de viviendas adosadas por los laterales y por la parte trasera, también de 1 sola planta, manteniendo también la forma de la manzana anterior,

**ALTA DENSIDAD.**

Se plantea una densidad de 100 viviendas por metro cuadrado, el solar tiene 6780 m², por lo que hay que proyectar 60 viviendas.

Se plantea una solución en altura, con 2 bloques en forma de L dejando un patio central.

Los núcleos de comunicación se hallan en las esquinas y las viviendas se extienden por las alas.



Informatīva izdrukā no portāla GEO RĪGA



17.02.2026. 13:15:32

-  Rīgas robeža
-  Apkaimes
-  Zemes vienības
-  Zemes vienības daļas (nomas)



1:5,000
0 235 470 940 ft
0 70 140 280m

Rīgas valstspilētības pašvaldība, VZD

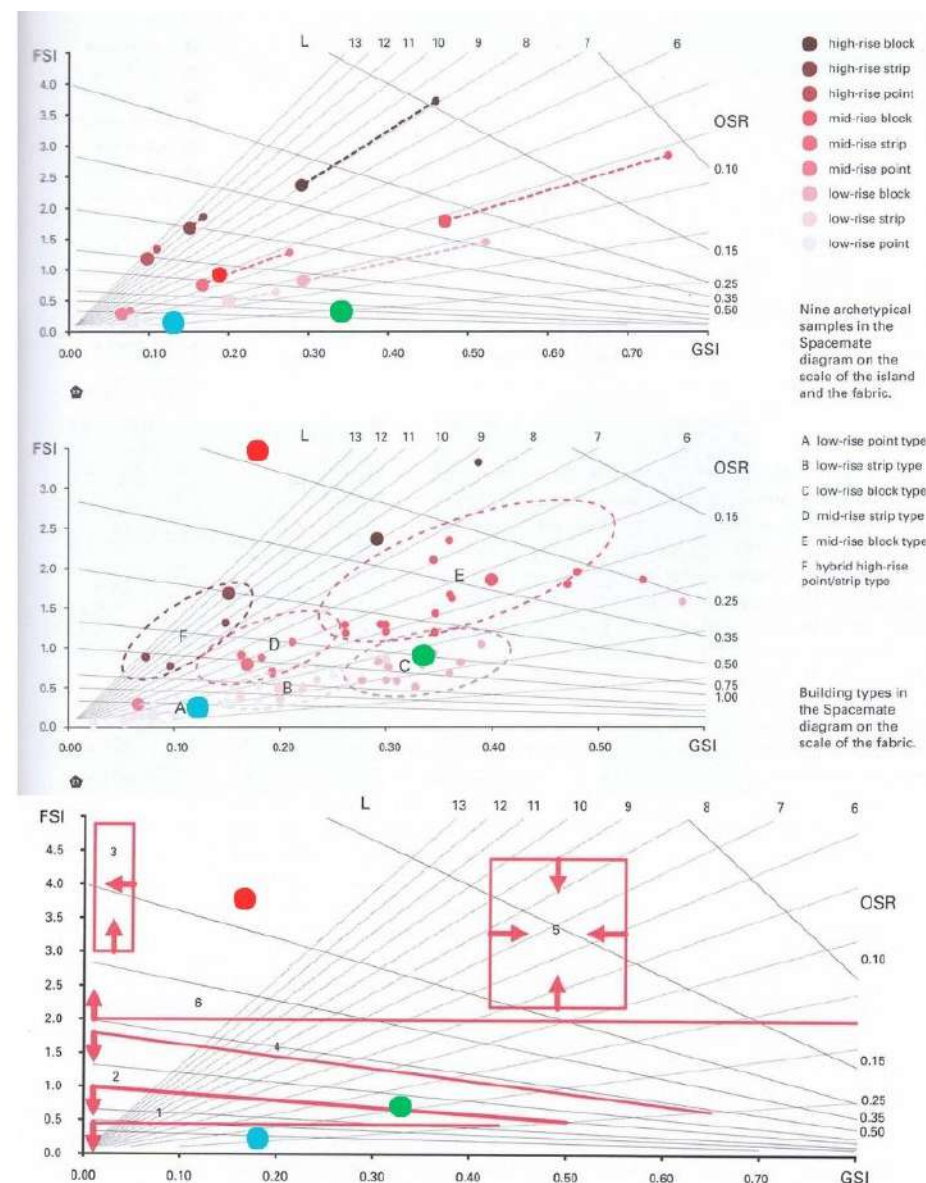
GEO RĪGA
Colaborador de OpenStreetMap, LGIA/LGIA (Municipio de la ciudad de Riga)(S.I.S. CSB)

Medida de Densidad	Símbolo	Baja (30 viv/ha)	Media (60 viv/ha)	Alta (100 viv/ha)
1. Superficie de Tejido	A	0,678 ha	0,678 ha	0,678 ha
2. Floor Space Index	FSI	0,23	0,40	0,71
3. Ground Space Index	GSI	0,23	0,40	0,24
4. Open Space Ratio	OSR	3,34	1,50	1,07
5. Altura media (plantas)	L	1,0	1,0	~3,0
6. Densidad de red	N	0,024 m ⁻¹	0,024 m ⁻¹	0,024 m ⁻¹
7. Calibre de malla	w	82,34 m	82,34 m	82,34 m
8. Ancho de perfil	b	20 m	20 m	20 m
9. Tara (%)	T	42,7%	42,7%	42,7%

Nuestra propuesta para Riga evoluciona hacia la alta densidad (FSI: 0,71; GSI: 0,24), una solución en altura que libera el suelo. Con los bloques en "L" y un gran patio central que permite la ventilación e iluminación natural, aprovechando al máximo el espacio. Esto permite un tejido compacto que favorece la accesibilidad peatonal al interior de la manzana y genera espacio de encuentro entre los vecinos.

En conclusión, quitamos el uso extenso de suelo del ejemplo de baja y media densidad para crear de un espacio verde central de calidad y tránsito, y mayor densidad, de acuerdo a las necesidades de la ciudad.

Fase de Intervención	Nº Viv.	Sup. Estimada Construida (Fx)	FSI (Fx/Ax)	GSI (Bx/Ax)	Altura (L)
Baja Densidad (30 viv/ha)	23	~1.564 m ²	0,23	0,23	1,0
Media Densidad (60 viv/ha)	40	~2.720 m ²	0,40	0,40	1,0
Alta Densidad (100 viv/ha)	60	~4.800 m ²	0,71	0,24	~3,0



● BAJA
● MEDIA
● ALTA