

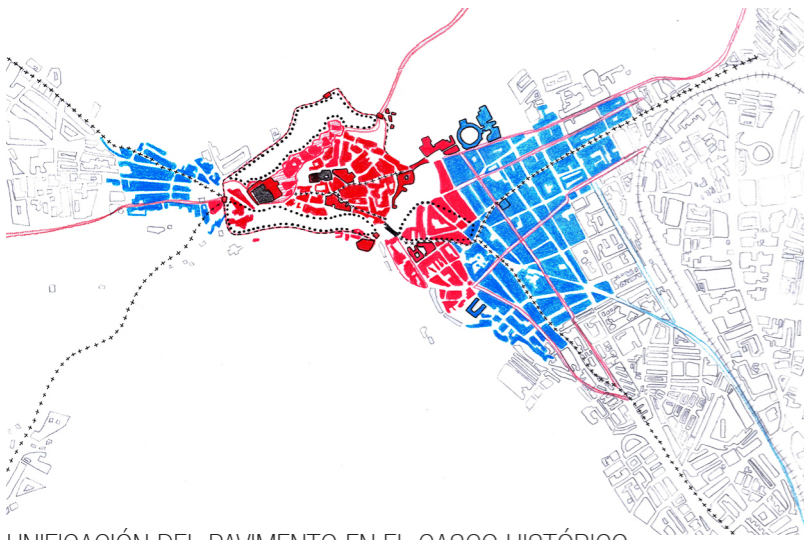
CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA: RONDA



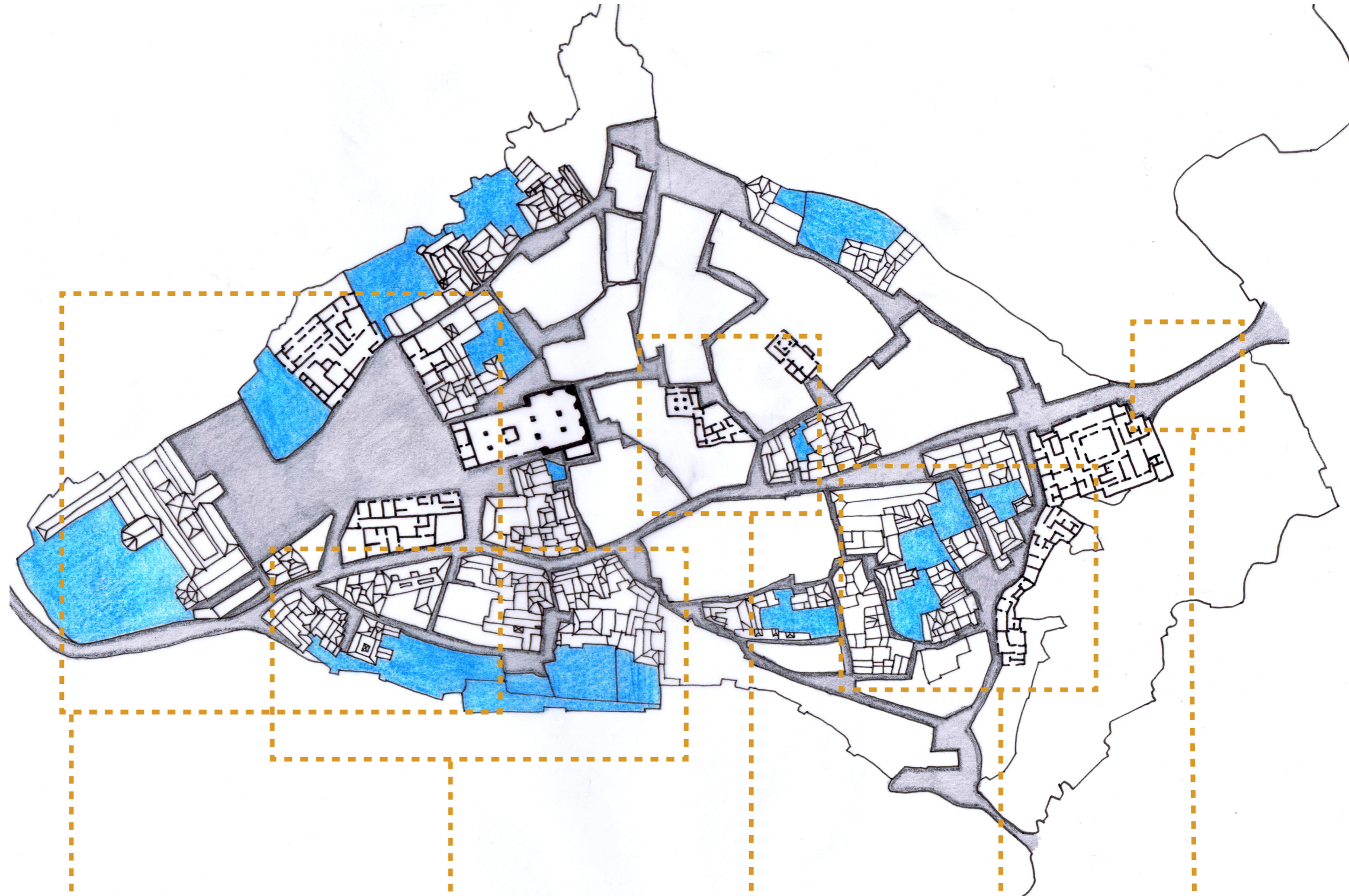
TOPOGRAFÍA DE LA CIUDAD



DESARROLLO HISTÓRICO DE LA CIUDAD



UNIFICACIÓN DEL PAVIMENTO EN EL CASCO HISTÓRICO



NUEVO BARRIO MONUMENTAL:

Encontramos una serie de plazas seguidas mal aprovechadas cerca de los monumentos principales del casco histórico, como pueden ser la Iglesia Mayor, el antiguo recinto de la Alcazaba musulmana o el Ayuntamiento. Actualmente la plaza del Ayuntamiento se encuentra destinada a aparcamiento, desaprovechando la posibilidad de ser un espacio para los turistas y el comercio.

TERRAZAS DEL DEPORTE:

Patios de viviendas contiguos con unas vistas excelentes hacia la ciudad. Por este motivo queremos crear una plaza para disfrutar las vistas y esponjar un poco la trama urbana. Los equipamientos de esta zona irán destinados al deporte y la actividad física.

ESTRUCTURA DE LA TRAMA URBANA:

Al tratarse de una trama de origen musulmán podemos ver como las calles son muy estrechas, combinadas con una acción de esponjamiento que ha sufrido con los años. De este modo la trama actual se compone de un sistema de calles estrechas con ensanches de calles, dando lugar a espacios regulares. El proyecto pretende seguir con este mismo sistema.

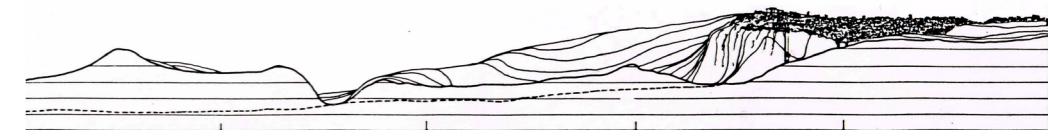
BARRIO DE LOS OFICIOS:

Volvemos a encontrar una cadena de patios que pretendemos abrir y transformar en un barrio destinado a oficinas. Su estructura concentrada le otorgará privacidad en el trabajo, y el flujo de personas diario podrá reactivar la zona.

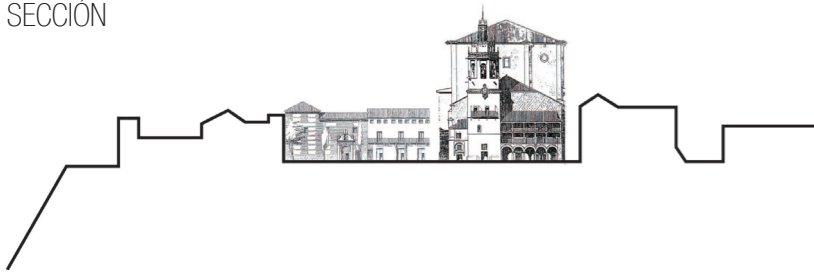
PAVIMENTO PEATONAL:

Colocación de todo un pavimento peatonal uniforme que una y unifique los puntos de actuación para invitar a las personas a recorrer todo el casco histórico encontrando en cada punto un aspecto de la ciudad diferente. Se permitirá el tráfico rodado de manera restrictiva.

CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA: RONDA



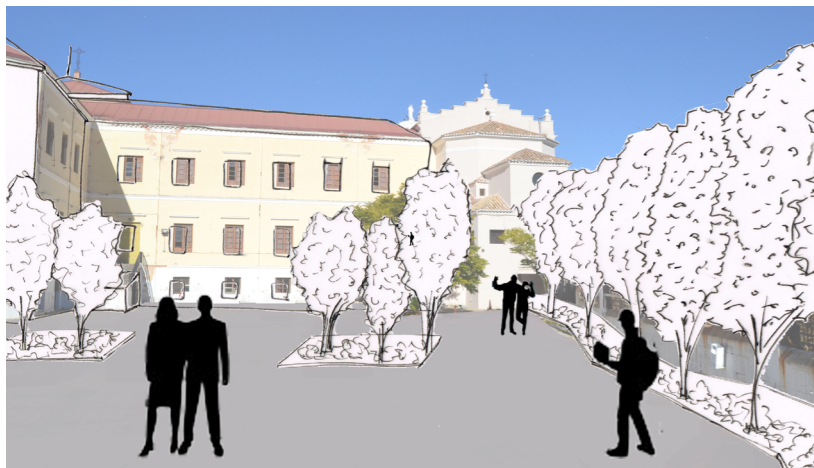
SECCIÓN



ESTADO ACTUAL



VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO



LEYENDA

	PASEO-MIRADOR		EDIFICIO DE OFICINAS
	PAVIMENTO PEATONAL UNIFORME		VIVIENDAS CON BAJOS COMERCIALES
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO		PARCELAS Y PATIOS ÓPTIMOS PARA EL PROYECTO

URBANISMO III: PROYECTO FINAL :LA CIUDAD DE RONDA

ALUMNOS: JUDIT ALBIÑANA RUIZ & ÁGATA MICHOT ROBERTO
 PROFESOR: SERGIO CAMPOS SÁNCHEZ
 FECHA: 22.ENERO.2014

BARRIO DE LOS MONUMENTOS



PLAZA EN FORMA DE U:

Espacio libre arropado por el edificios del antiguo colegio donde se podrán realizar diferentes actividades y disfrutar de las vistas.
 Procedente de la Plaza del Ayuntamiento encontraremos un brazo verde que termine de acoger la plaza y que invite a disfrutar de un espacio en sombra.

PLAZA MIRADOR:

Plaza lateral destinada a contemplar el paisaje. Dará paso a un patio más privado donde se podrán localizar las terrazas de los restaurantes o los comercios.

VIVIENDAS:

Localización de las viendas que se han expropiado. Con este edificio no solo terminaremos de formar la esquina de la plaza, también se pondrán bajos comerciales y de restauración.

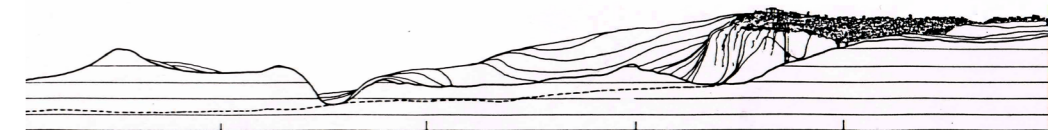
PRESENCIA DE VEGETACION:

No solo por que aparezca en la normativa PGOU, sino por ser una solución ecológica muy acertada, todos los espacios libres deberán estar arbolados o ajardinados al menos en un 40% de su superficie. En este caso dicha superficie se concentra entre la separacion de las dos plazas.

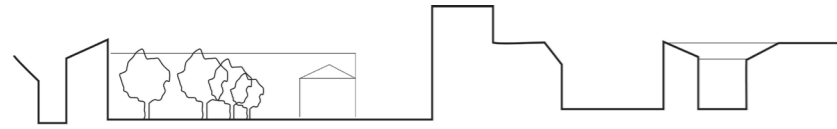
PLAZA DEL AYUNTAMIENTO:

Sitio central del casco histórico. Será un espacio diáfano, sin mucha vegetación para poder contemplar las fachadas de los edificios históricos.

CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA: RONDA



SECCIÓN



ESTADO ACTUAL



VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO



LEYENDA

-  PASEO-MIRADOR
-  PAVIMENTO PEATONAL UNIFORME
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
-  EDIFICIO DE OFICINAS
-  VIVIENDAS CON BAJOS COMER- CIALES
-  PARCELAS Y PATIOS ÓPTIMOS PARA EL PROYECTO

URBANISMO III: PROYECTO FINAL :LA CIUDAD DE RONDA

ALUMNOS: JUDIT ALBIÑANA RUIZ & ÁGATA MICHOT ROBERTO
 PROFESOR: SERGIO CAMPOS SÁNCHEZ
 FECHA: 22.ENERO.2014

3

BARRIO DE LOS OFICIOS



VIVIENDAS:

Edificio de viviendas nuevo, con bajos comerciales para terminar de cerrar la plaza y regularizar un poco más la geometría de la trama urbana.

OFICINAS:

Edificios rehabilitados para ser oficinas de 2 o 3 plantas. Dicha rehabilitación regularizará la geometría de las plazas y reactivará la zona con un flujo de personas diario

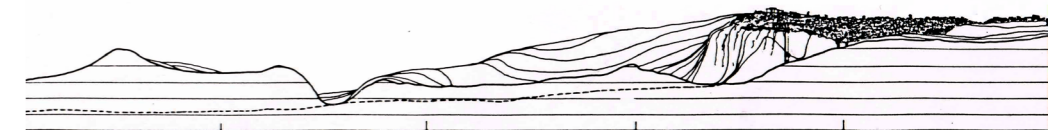
AGUA:

Presencia de fuentes para mejorar la temperatura

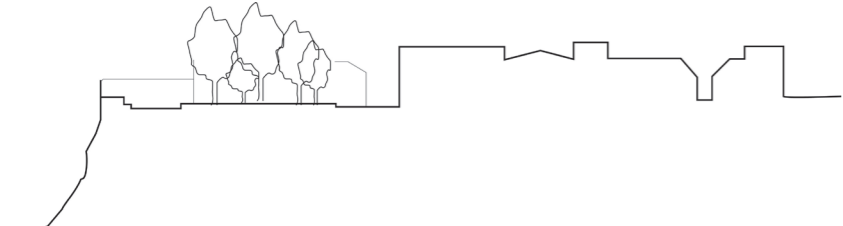
PRESENCIA DE VEGETACIÓN:

40% de superficies ajardinadas para cumplir la normativa PGOU. Además es un utensilio para conseguir sombra y mejorar los ecotipos de viviendas

CONJUNTOS HISTÓRICOS DEL REINO DE GRANADA: RONDA



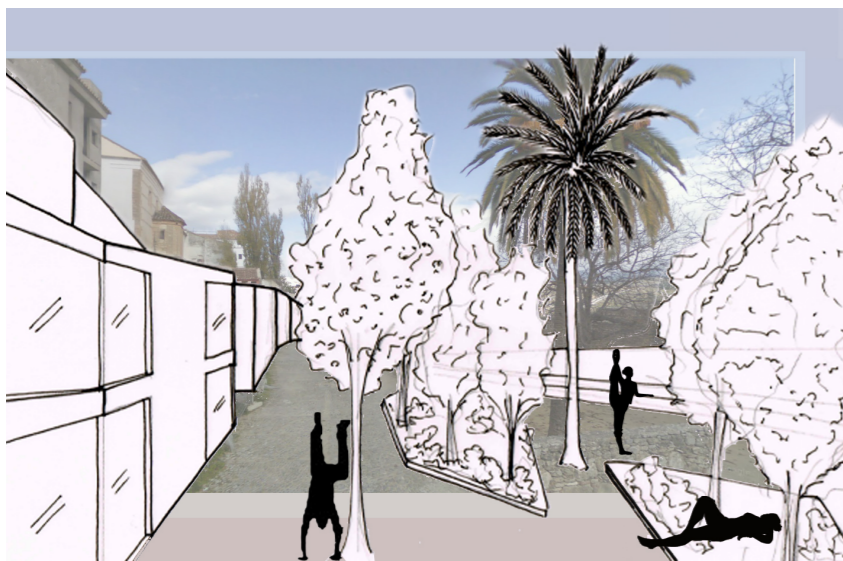
SECCIÓN



ESTADO ACTUAL



VISUALIZACIÓN DEL PROYECTO



LEYENDA

	PASEO-MIRADOR		EDIFICIO DE OFICINAS
	PAVIMENTO PEATONAL UNIFORME		VIVENDAS CON BAJOS COMERCIALES
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO		PARCELAS Y PATIOS ÓPTIMOS PARA EL PROYECTO

URBANISMO III: PROYECTO FINAL :LA CIUDAD DE RONDA

ALUMNOS: JUDIT ALBIÑANA RUIZ & ÁGATA MICHOT ROBERTO
 PROFESOR: SERGIO CAMPOS SÁNCHEZ
 FECHA: 22.ENERO.2014

BARRIO DEL DEPORTE



PISTAS DEPORTIVAS:

Se reserva una parte del nuevo espacio público para pistas deportivas al aire libre. En Este punto podrán estas protegidas por los árboles que rodean la pista. Darán privacidad y sombra

GIMNASIO

Equipamiento para el deporte de ámbito público para terminar de completar las actividades que se puedan hacer fuera. Igual que los otros equipamientos también sirve para terminar de componer la plaza.

VIVIENDA

Vivienda con bajos comerciales que podrán volcar sus actividades al patio abierto trasero de gimnasio

VEGETACIÓN:

Espacios ajardinados para poder realizar múltiples actividades como leer o contemplar el paisaje.

PASEO PERIMETRAL

Elemento de paseo sobrelevado de la plaza para poder contemplar las vistas hacia la parte de la ciudad baja. También será un elemento de seguridad para las actividades deportivas que se realicen en sus alrededores.